

SEMANA: 20/01 - 24/01						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
PROTOCOLOS PREFEITURA - APROVAÇÃO DE PROJETOS						
2020/19/36 2022/19/80	Aprovação de projetos <b>PROCESSO ARQUIVADO</b>	131	ROBERTO FRATI		08/10/2024	FISCALIZACAO OBRAS AR6 - SUL - DECON A FISCALIZACAO PARA VISTORIA OBRAS AR 6 CX 27 1 ----- Segundo a última tramitação da área no dia 28/03/2023: INDEFERIMENTO PROCESSOS NOTIFICADOS POR EDITAL EM 17/02/2023, o processo será arquivado e o interessado segue ciente. No dia 03/04/2023 foi enviado um e-mail para o interessado formalizando o arquivamento do processo desta área.
2021/19/19	Aprovação de projetos <b>JÁ DISTRATOU</b>	405	ZUMA		16/02/2024	FISCALIZACAO OBRAS - MULTAS CALCULADAS - CF/DECON PARA CALCULO DE MULTA ARM. GRANDE VOLUMES CALCULO DE MULTAS AR 12 OBRAS E.MARM. GRANDE VOLUMES CALCULO DE MULTAS AR 12 OBRAS E.M ----- Hoje (05/02) comparei a PMC para anexar a solicitação do cancelamento. Segue para ciência.
2018/19/64	Aprovação de projetos	48.1	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	04/12/2024	20/01/2025	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO ATÉ 21/02/2025 PARA APRESENTAR DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA NAS SEQUÊNCIAS ABAIXO. ATENDIMENTO DAS 08HS ÀS 16H30 ----- No dia de hoje, dia 24/01/2025, o Jacinto foi a PMC tomar ciência das correções e retirou a documentação em anexo.
2018/19/65	Aprovação de projetos	48.2	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	04/12/2024	21/01/2025	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO ATÉ 21/02/2025 PARA APRESENTAR DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA NAS SEQUÊNCIAS ABAIXO. ATENDIMENTO DAS 08HS ÀS 16H30 ----- No dia de hoje, dia 24/01/2025, o Jacinto foi a PMC tomar ciência das correções e retirou a documentação em anexo.
2018/19/66	Aprovação de projetos	48.3	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	21/02/2025	21/01/2025	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO ATÉ 21/02/2025 PARA APRESENTAR DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA NAS SEQUÊNCIAS ABAIXO. ATENDIMENTO DAS 08HS ÀS 16H30 ----- No dia de hoje, dia 24/01/2025, o Jacinto foi a PMC tomar ciência das correções e retirou a documentação em anexo.
2018/19/67	Aprovação de projetos	48.4	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL		23/01/2025	S EXP - PUBLICAR - SEMURB P/ PUBLICACAO NO DIARIO OFICIAL - DOM - AGUARDAR ----- Ontem 28/11/2024 a interessada Suéli, compareceu a prefeitura para atender ao compareça e nos avisou por email.
2023/19/110	Aprovação de unidades habitacionais	34	THCM		24/11/2023	COORDENADORIA DE ANÁLISE DE PROJETOS DE LOTEAMENTO PARA PROSSEGUIMENTO PARA MANIFESTAÇÃO DA DIRETORIA TECNICA
PROTOCOLOS PREFEITURA / AGUARDANDO CCO						
2018/19/61	Aprovação de projetos	89.1	OLIMPO ENGENHARIA		06/03/2024	ARQUIVOS SEMURB - SMU ARQUIVE-SE PACOTE 05 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 21/01/2021. ----- Ele solicitou a renovação do alvará, pois não começaram a construir. O alvará já ficou pronto e já retiramos ele na prefeitura e o interessado já retirou o alvará aqui na Cohab.
2020/11/10066	Aprovação de projetos	33	ZUMA		23/08/2024	CAP - COMPARECA - PROJ GDE PORTE HORIZ/VERT - SEMURB ----- PARA AGENDAR VISTORIA TECNICA ----- 1. PARA AGENDAR VISTORIA DE CCO. OBS: VAGAS DEVERÃO ESTAR DEMARCADAS. CENTRAL: 3766-2300 (TRANSFERIR PARA SETOR DE CCO) 2. APRESENTAR OS DOCUMENTOS FALTANTES: ? TERMO DE RECEBIMENTO DA EMDEC; ? COMPROVAÇÃO DE QUITAÇÃO À CONTRAPARTIDA JUNTO A COHAB, CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO E ADITIVOS; ? VISTO DA SANASA PARA CCO; ? AVCB; ? LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO (LO); ? DIC DE ENCERRAMENTO HOMOLOGADA VIA SIAC; ? DAC DE OBRA CONCLUÍDA - ARM PRÉDIO

SEMANA: 20/01 - 24/01						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2020/19/34	Aprovação de projetos	179	TG CONSULT		12/03/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA BB1 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 29/10/2021.
2019/19/62	Aprovação de projetos	192	CHIQUINHO COELHO (PRIX CONSTRUTORA)		13/11/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO GRANDES OBRAS FG 2023 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 16/04/2021. ----- Ontem (10/04) foi emitida um compareça informando que a CCO foi aprovada e esta pronta para retirada. Já foi retirada segue para ciência.
2021/19/09 2021/19/48	Aprovação de projetos	516	TENDA		19/08/2024	CAD.LANÇAMENTO DE CONDOMINIOS - CSPFCLI/DRI - SMF AO SETOR FISCAL 25 ----- Hoje (06/08/2024) foi retirado o CCO da área 516 do Prot.2021/19/48. O interessado encaminhou o CCO e já foi adicionado ao SEI e na pasta 12. Para ciência.
2024/11/4627	CCO	171	CELTA ENGENHARIA		14/08/2024	FISCALIZACAO 17 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 2 VOLUMES ----- Hoje (09/08/2024) o interessado encaminhou o CCO via e-mail e se encontra na pasta 12. HMV.
2018/19/63	Aprovação de projetos	171	CELTA ENGENHARIA		14/08/2024	FISCALIZACAO 17 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 2 VOLUMES ----- Hoje (20/06) a interessada nos enviou a CCO ela conta da pasta 12 de aprovados - HMV.
2021/19/25	Aprovação de projetos	502	ATTUAL IMOVEIS	23/11/2023	12/12/2023	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 1829 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 05/01/2023.
PROTOCOLOS PREFEITURA / AGUARDANDO TRVO						
2018/19/50	Loteamento	7	THCM	EM EXECUÇÃO	24/01/2025	ANÁLISE DE LOTEAMENTOS - CSPFCLI/DRI-SMF PARA PROSSEGUIMENTO ----- Grazi: Clovis solicitou a renovação do Alvara do Stand de Vendas, criei o ofício, a @alessandra55028941 assinou e tem que encaminhar por gentileza para SEMURB. ----- Hoje, no dia 14/01/2025, Clovis nos informou que irão entregar o urbanístico e memorial da área 07 além de outros documentos necessários para aprovação do modificativo. ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 25/03/2021.
2019/19/23	Loteamento	150	ALAMEDA URB	EM EXECUÇÃO 02/08/2024	30/08/2024	SERV. FISCALIZA., VISTORIA E SEG. TRABALHO - CDO - DO - SMI PARA PROSSEGUIMENTO INVENTARIO 2024- ENG MARCIO ----- Hoje (11/07/2024) compareci na PMC para atender o compareça da área 150 Prot. 2019/19/23. E foi entregue 3 vias do (Alvará deExecução das Obras de Infraestrutura) junto com 3 vias do (Conograma de Execução de Obras). Interessado já está ciente Para Ciência.
PROTOCOLOS PREFEITURA - LOTEAMENTO						
2019/19/39	Loteamento	136	MRV	EM ANÁLISE	25/10/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS COMPAREÇA O INTERESSADO ----- No dia 25/10/2024 foi emitido um compareça do Prot. 2019/19/39 no setor de CDPS.

SEMANA: 20/01 - 24/01						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2017/11/4841	Loteamento	290	NOVA FONTE	22/02/2024	14/01/2025	<p><b>Qualquer atualização sobre esta área, informar para KATHERINE da SANASA</b></p> <p>COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS COMPAREÇA O INTERESSADO COMPAREÇA O INTERESSADO PARA APRESENTAR OS DOCUMENTOS SOLICITADOS OU PRESTAR ESCLARECIMENTOS QUANTO AO PARCELAMENTO SOLICITADO NA INICIAL.</p> <p>-----</p> <p>No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.</p>
2018/11/1648	Loteamento	104.1	LOTE 5	19/07/2024	24/12/2024	<p>COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS AGUARDE-SE</p> <p>-----</p> <p>Hoje (23/07/2024) a interessada informou que não atenderam o compareça e estão aguardando decisões corporativas para dar continuidade.</p>
2019/19/19 2024/19/106	Loteamento	14	AZUL	GRAPROHAB	21/01/2025	<p>COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS AGUARDE-SE</p> <p>-----</p> <p>Hoje, no dia 21/01/2025, o protocolo teve uma tramitação e eu liguei na PMC e o Raniery me informou que a Nathalia Monteiro fez a retirada de uma documentação para registro no cartório e essa tramitação é somente para aguardar o retorno desta documentação.</p>
2019/19/56	Loteamento	36	TENDA	GRAPROHAB	04/06/2024	<p>COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO</p> <p>-----</p> <p>No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça</p>
2021/19/12	Loteamento	132	QUARTIZO	GRAPROHAB	16/12/2024	<p>NUCLEO DE DIREITO URBANISTICO E AMBIENTAL/PUMA-SMJ PARA PROSSEGUIMENTO A/C DRA. MATHEUS DOMINGOS</p> <p>-----</p> <p>Hoje (19/08/2024) entrei em contato com a coordenadoria do CDPS para dar ciência ao compareça e fui informado que o compareça se trata de um documentação que o interessado já está ciente, referente a pavimentação da glega externa. Para ciência.</p>
2020/19/22	Loteamento	11	VICORP	FINAL	14/01/2025	<p>SERV. FISCALIZA., VISTORIA E SEG. TRABALHO - CDO - DO - SMJ PARA PROSSEGUIMENTO 5 VOLUMES DO PRINCIPAL + 2 VOLUMES DO APENSO 2020/19/0091 TOTAL 7 VOLUMES TODOS OS VOLUMES NA MESA DO ENGº. VIOTTI</p> <p>-----</p> <p>No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.</p>
2018/19/54	Loteamento	19	AZUL	FINAL	16/12/2024	<p>NUCLEO DE DIREITO URBANISTICO E AMBIENTAL/PUMA-SMJ PARA PROSSEGUIMENTO A/C DR. MATHEUS DOMINGOS</p> <p>-----</p> <p>Hoje (25/07/2024) foi emitido um compareça da área 0019* para o setor de CDPS. Para Ciência.</p>
2017/11/12541	Loteamento	48.1	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL		24/01/2025	<p>COORDENADOR - CDPS AO COORDENADOR(A) PARA MANIFESTACAO</p> <p>-----</p> <p>Ontem dia 23/10/2024 a interessada compareceu em uma reunião com o Satores e foi entregues as documentações para dar continuidade na aprovação da análise.</p>
2018/11/3112	Loteamento	104.2	LOTE 5		24/12/2024	<p>COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS AGUARDE-SE</p> <p>-----</p> <p>Hoje (06/06/2024) entrei em contato via WhatsApp com a interessada Flavia sobre o compareça, ela nós informou que ela compareceu recentemente na PMC para verificar o (Pot.2018/11/3112) e solicitou um prazo de 1 mês.</p>
2019/19/42 2024/10/1465	Loteamento	10	CARINA CURY		23/01/2025	<p>NUCLEO DE ACOES PATRIMONIAIS E BENS PUBLICOS/PUMA-SMJ PARA PROSSEGUIMENTO A/C ANA CAROLINA</p> <p>-----</p> <p>Hoje (10/06/2024) a interessada (Carina Cury) informou sobre a previsão de registro para o dia 20/06/2024 e para previsão para inicio das obras para agosto de 2024. Só conseguiram o alvará com registro na Prefeitura.</p>
PROTOCOLOS PREFEITURA - ANEXAÇÃO DE LOTES						

SEMANA: 20/01 - 24/01						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2024/19/103	Anexação de lotes	833	ADN	20/12/2024	20/12/2024	COMPAREÇA LOTES - CDPS COMPAREÇA O INTERESSADO COMPAREÇA O INTERESSADO PARA APRESENTAR OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NO E-MAIL ENVIADO DIA 20/12/2024.
2023/19/51	Anexação de lotes	711	URBANOCORP	15/02/2024	06/03/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PROVIDENCIADO - ARQUIVE-SE Fomos informados pela PMC, esse protocolo por falta de interesse foi arquivado e para ser reaberto será necessário devendo ser protocolado um novo pedido.
2023/19/76	Anexação de lotes	737	HM	23/10/2024	12/11/2024	FISCALIZACAO 16 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS Hoje (29/07/2024) compareci na PMC no 18º andar, sala 08, para anexar a dilação de prazo do Prot.(2023/19/76) área 737 e fui informado que não era preciso anexar a dilação com eles, pois a dilação que foi protocolada com o N° 24/19/0052 estava em outro setor e quando o proceço fosse encaminhado para eles. Já teriam ciência da solicitação de prazo e dariam o prazo desejado.
2024/11/1374	Anexação de lotes	755	TENDA		02/12/2024	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO Interessado compareceu para dar vista ao indeferimento e segue em compareça até a apresentação do recurso conforme conversad em atendimento com o técnico. Para ciência
2024/11/1375	Anexação de lotes	756	TENDA		02/12/2024	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO Foi emitido no DOM um compareça da área 756 no dia 06/08/2024. Para ciência
2024/11/1376	Anexação de lotes	757	TENDA	04/12/2024	05/12/2024	<b>Em processo de contrato com a cohab - não precisa dar vista nos compareças.</b> COMPAREÇA LOTES - CDPS COMPAREÇA O INTERESSADO COMPAREÇA O INTERESSADO PARA APRESENTAR OS DOCUMENTOS, CONFORME E-MAIL ENVIADO DIA 04/12/2024. Hoje 11/12/2024 compareci no setor de parcelamento de solo para tomar ciência do protocolo, mas não fui autorizada devido não constar no processo o contrato em parceria com a cohab. A interessada Julia está ciente.
2024/10/3747	Anexação de lotes	864	HM	03/01/2024	03/12/2024	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN COMPAREÇA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS COMPAREÇA O INTERESSADO MUNIDO DE CÓPIA DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL CONFORME PLANTA A PROVADA EM SITUAÇÃO PRETENDIDA. CX.12- SALA 08- 18ºANDAR. Hoje 03/12/2024 Compareci na prefeitura (Setor de conversão banco de dados) para tomar ciência. Foi solicitado a matrícula. A interessada Gabrielle foi avisada.
PROTOCOLOS QUE ESTÃO AQUI NA COHAB						
2021/11/11834	Recurso	10	MANÁ		19/05/2023	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
2020/19/59	Aprovação de projetos JÁ DISTRATOU	147	CARLOS BERTUCI		13/08/2024	EXPEDIENTE CAP - DUOS/SEMURB PROTOCOLO EM TRÁNSITO - AGUARDE PROTOCOLO 2018/19/00065: CORREÇÕES NO PROJETO E DOCUMENTOS FALTANTES LISTADOS NAS FOLHAS 170 A 176 ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 2578 Ontem (25/10) o processo foi enviado novamente para a prefeitura, onde consta que foi efetuado o distrato.
2019/19/41	Aprovação de projetos	239	LABUTARE	EM ANÁLISE	30/04/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA AA3 Hoje (19/04) o protocolo volta a PMC para ser arquivado devido a unificação do lotes 3+239. Segue para ciência.

SEMANA: 20/01 - 24/01						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2020/19/04	Aprovação de projetos	277	EMCCAMP	12/07/2024	21/10/2024	FISCALIZACAO OBRAS AR3 - LESTE - DECON A FISCALIZACAO PARA VISTORIA OBRAS AR 3 CX 16 ! ----- HoJHoje (23/07/2024) o processo foi arquivado por falta de interesse do interessado.
2020/19/65	Aprovação de projetos	290.1	NOVA FONTE ENGENHARIA	EM ANÁLISE	15/03/2022	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
2020/19/66	Aprovação de projetos	290.2	NOVA FONTE ENGENHARIA	EM ANÁLISE	15/03/2022	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
APROVAÇÃO DE PROJETOS ENCERRADOS						
2018/19/34	Aprovação de projetos	1	CURY CONSTRUTORA		14/11/2023	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO GRANDES OBRAS FG 2021 ----- JÁ RECEBEU O CCO.
2018/19/06	Aprovação de projetos	16	ZUMA		08/02/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO PROTOCOLOS COM BENEFÍCIO FISCAL ( CAIF ) ----- JÁ RECEBEU O CCO.
2018/19/38	Aprovação de projetos	109	PANAMBY		13/11/2023	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO GRANDES OBRAS FG 2021 ----- JA RECEBEU O CCO.
2018/19/41	Aprovação de projetos	111	MRV		09/09/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 838 ----- JA RECEBEU O CCO.
2019/19/13	Aprovação de projetos	186	MRV		08/11/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 1215 ----- JÁ RECEBEU O CCO.
2020/19/02	Aprovação de projetos	325	TENDA		13/11/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO GRANDES OBRAS FG 2023 ----- JÁ RECEBEU CCO. ----- Ontem (26/09) a interessada Júlia nos enviou pelo wpp o Certificado de Conclusão de Obra.
ANEXAÇÃO DE LOTES ENCERRADOS						
2022/19/57	Anexação de lotes	3 + 239	LABUTARE		19/10/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Hoje (20/06/2023) eu e o Breno fomos a prefeitura ver a questão da ficha informativa e o técnico Bruno que nos atendeu se confundiu, mas já deu andamento no processo.
2022/19/51	Anexação de lotes	376	MRV		13/01/2023	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO ARQUIVADO
2021/11/16499	Anexação de lotes	627	MRV		18/10/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE COM 2 VOLUMES ----- Hoje (28/11) foi emitido um compareca a interessada já foi avisada segue o mesmo!
LOTEAMENTO ENCERRADOS						

SEMANA: 20/01 - 24/01						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2018/19/18	Loteamento	57	ODILON/SCDV		09/01/2025	<p>COORD. DEPART. DE LOTEAMENTOS - DO - SMI PARA PROSSEGUIMENTO APENAS O ULT VOLUME OS DEMAIS NO ARMARIO 02</p> <p>-----</p> <p>Hoje (23/04) foi publicado no Dom, a conclusão da obra aos serviços necessário de infraestrutura para implantação do loteamento TVO. Segue para ciência.</p> <p>-----</p> <p>Hoje (05/08/2024) o interessado encaminhou por e-mail o TVO junto a Escritura de Loteamento e se encontra na pasta 12. Para ciência.</p>
	NORMAL					
	PROTOCOLO ESTÁ AQUI NA COHAB					
	AGUARDANDO CCO OU TRVO					
	JÁ FORAM APROVADAS, MAS AINDA ACOMPANHAMOS					
	PROTOCOLO ENCERRADOS / CANCELOU CONTRATO / ARQUIVADOS / EM PROCESSO DE DISTRATO / DISTRATADO					