



2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL ÁREA 779 - SEI COHAB.2023.00003437-17

De um lado, na qualidade de incorporadora FYP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Laís Bertoni Pereira, n.º 70, Cambuí, Campinas – SP, CEP 13.024-570, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.642.594/0001-09, devidamente representada nos termos de seu contrato social por Bruno Fakiani, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG n.º 23.129.526 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 308.408.298-76 e Luis Felipe Zeenni Younes, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 27.880.002 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.738.928-80, ambos com endereço comercial na Rua Laís Bertoni Pereira, n.º 70, Cambuí, Campinas – SP, CEP 13.024-570; e na qualidade de proprietárias SAGESSE HOLDING LTDA., com sede na Rua Doutor Antônio Galizia, n.º 155, sala 12, Cambuí, Campinas – SP, CEP 13.024-510, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.413.832/0001-72, SAL MARINHO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua Dr. Carlos Guimarães, n.º 445, apto 14, Cambuí, Campinas – SP, CEP 13.024-200, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.998.173/0001-10, TKT HOLDINZG LTDA., com sede na Rua Avelino Amaral, n.º 160, Jardim Paraíso Campinas – SP, CEP 13.100-013, inscrita no CNPJ sob o n.º 20.508.964/0001-52, todas representadas por procuração pela FYP Engenharia e Construções LTDA, doravante simplesmente denominado (s) CONTRATANTE PARCEIRA; de outro lado a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada CONTRATADA PARCEIRA, e, conjuntamente, denominadas PARTES.

A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 23 de outubro de 2023 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 779, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 246.931.

Considerando a alteração da tipologia do empreendimento;

Resolvem as partes através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB – COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 779, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – As partes decidem alterar o item 1.2 da CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos:

1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na forma de Condomínio

SEI COHAB.2023.00003437-17

Rubricas			
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (S)	COHAB:	

ÉLIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP





Companhia de Habitação Popular de Campinas

Vertical, na modalidade EHMP – Empreendimento Habitacional de Mercado Popular, com estimativa de 152 (cento e cinquenta e duas) unidades habitacionais acabadas, observando, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais legislações aplicáveis à matéria.

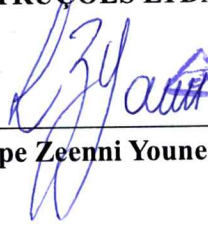

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 18 DEZ 2024

CONTRATANTE PARCEIRA: FYP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA



 

Bruno Fakiani

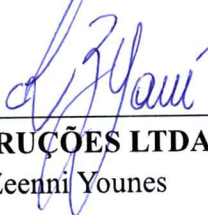

 

Luis Felipe Zeenni Younes

Proprietárias: SAGESSE HOLDING LTDA., SAL MARINHO PARTICIPAÇÕES LTDA. e TKT HOLDINZG LTDA

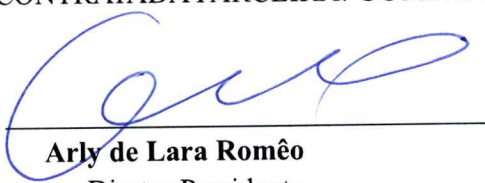
 

FYP ENGENHARIA E CONTRUÇÕES LTDA
 Bruno Fakiani / Luis Felipe Zeenni Younes

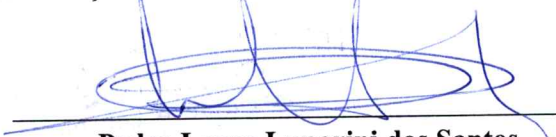
 

RECONHECIMENTO NO VERSO

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

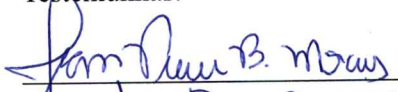


Arly de Lara Romêo
 Diretor Presidente

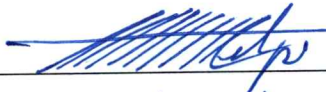


Pedro Leone Luporini dos Santos
 Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

Testemunhas:



 Nome: **JEAN PIERRE BETTINI MORAIS**
 RG: 44.832.496-9
 CPF: 366.049.818-19



 Nome: **FELIPE DE LUCA MENEZES**
 RG: 22.321.334-2
 CPF: 180.693.968-14

SEI COHAB.2023.00003437-17

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA(S):	COHAB:
	 	