



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCEIRA
EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(ES)

ÁREA 793 - SEI COHAB.2023.00004431-77

NÚMERO	ANO
3840	24

São partes neste instrumento:

- De um lado, na qualidade de incorporadora a **RDZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.584.324/0001-00, com sede na Rua Doutor Emilio Ribas, nº 174, sala 32 A, Cambuí, Campinas/SP, CEP 13025-142, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo – Campinas/SP, no livro nº 870, páginas 110/112, datada de 16 de outubro de 2023 por **Renato Gamba Rocha Diniz**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador do RG nº 18.507.468-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 736.995.606-78, residente e domiciliado na Rua Araçá, nº 1.559, Condomínio Alphaville, Campinas/SP, CEP 13098-379; na qualidade de proprietários a **HILDES LUCIANO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 18.947.521 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 092.551.578-76, residente e domiciliada na Rua Ângelo Vicentim, nº 80, Barão Geraldo, Campinas/SP, CEP 13084-060, **TEREZA LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 18.947.524 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 338.039.118-26, residente e domiciliada na Rua Ângelo Vicentim, nº 80, Barão Geraldo, Campinas/SP, CEP 13084-060, **MARIA CLERI LUCIANO**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 15.657.627 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 021.650.648-48, residente e domiciliada na Rua Ângelo Vicentim, nº 80, Barão Geraldo, Campinas/SP, CEP 13084-060, **ELISABETH DE OLIVEIRA PINTO**, brasileira, separada judicialmente, recepcionista, portadora do RG nº 18.947.532 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 137.742.438-32, residente e domiciliada na Rua Olyntho de Barros, nº 25, Residencial Burato, Campinas/SP, CEP 13084-320, **CESAR RODRIGO OLIVEIRA PINTO**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 27.863.593-3 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 302.771.548-99, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Neto, nº 333, Jardim Santa Genebra, Campinas/SP, CEP 13080-160, **BEATRIZ DE FÁTIMA OLIVEIRA PINTO**, brasileira, casada no regime de separação total de bens, empresária, portadora do RG nº 27.863.592-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 350.414.108-52, residente e domiciliada na Rua Floriano Fernandes Lopes, nº 10, Apartamento 82-C, Jardim Guararapes, Campinas/SP, CEP 13077-075, **PEDRO ADMIR BARBUTTI**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 6.337.667-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 272.205.598-87, residente e domiciliado na Avenida Doutor Eduardo Pereira de Almeida, nº 1501, CA, Bq de Barão Geraldo, Campinas/SP, CEP 13082-751, **MARCUS ALEXANDER GUISSI**, brasileiro, casado sob o regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultor, portador do RG nº 23.593.043-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 166.379.598-39, residente e domiciliado na Avenida Doutor Eduardo Pereira de Almeida, nº 1501 – SI São João, Bq Barão Geraldo, Campinas/SP, CEP 13082-751, **WILLIAM ROBERTO GUISSI**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 24.880.825 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 137.743.588-18, casado com **REGIANE DOS SANTOS GUISSI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.890.118 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 245.987.148-16, ambos residentes e domiciliados na Avenida Doutor Eduardo Pereira de Almeida, nº 1501, Bq Barão Geraldo, Campinas/SP, CEP 13082-751, **SILVANA MARLI GUISSI CUSTODIO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.286.098-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 271.495.948-24,

SEI COHAB.2023.00004431-77

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
Jurídico - COHAB		

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 1 de 4



Companhia de Habitação Popular de Campinas

casada com **FRANCISCO CUSTODIO NETO**, brasileiro, agricultor, portador do RG n.º 21.200.932 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 102.614.098-67, ambos residentes e domiciliados na Avenida Doutor Eduardo Pereira de Almeida, n.º 1501, Bq Barão Geraldo, Campinas/SP, CEP 13082-751, **ISABEL APARECIDA GUISSI POLO**, brasileira, empresária, portadora do RG n.º 13.462.495 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 024.756.448-69, casada com **JUVENAL POLO**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 1.963.823 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 333.900.889-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Carlos Penteado Stivensom, n.º 1059 – Casa 159, Chácara Silvania, Valinhos/SP, CEP 13271-510, **ILZE MARLI GUISSI SALOMÃO**, brasileira, manicure, portadora do RG n.º 15.847.277 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 082.501.868-42, casada com **CLAUDIO JOSÉ SALOMÃO**, brasileiro, técnico mecânico, portador do RG n.º 11.128.759-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 044.154.258-10, ambos residentes e domiciliados na Rua Maria Nilda de Moraes Silva, n.º 64, Jardim Okinawa, Paulínia/SP, CEP 13141-011, **ELIANE DE FÁTIMA GUISSI CUNHA**, brasileira, empresária, portadora do RG n.º 23.366.104-9 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 138.095.548-39, casada com **LEANDRO JOSÉ TEIXEIRA CUNHA**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 22.783.579-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 167.847.758-30, ambos residentes e domiciliados na Rua Anita Malfatti, n.º 320 – Residencial Club Portinari, Paulínia/SP, CEP 13141-156 e os **ESPÓLIOS DE PAULO JAIR BARBUTTI** e sua esposa **IVANIR MARCUCCI BARBUTTI**, representados pelos seus herdeiros: **PAULO EDUARDO BARBUTTI**, brasileiro, casado sob o regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, operador de manutenção, portador do RG n.º 30.354.574-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.038.828-60, residente e domiciliado na Rua Benedito Antunes de Campos, n.º 48, Bq Palmeiras, Campinas/SP, CEP 13086-710, **LUIS FERNANDO BARBUTTI**, brasileiro, solteiro, operador de fabricação, portador do RG n.º 36.373.416-8 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 318.065.428-70, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n.º 296, Vila Itapura, Campinas/SP, CEP 13023-190 e **MARCIO RODRIGO BARBUTTI**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, portador do RG n.º 30.354.575-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 281.345.038-37, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n.º 296 – Apto. 64, Vila Itapura, Campinas/SP, CEP 13023-190, todos, neste ato, representados nos termos das procurações públicas lavradas no 7º Tabelião de Notas de Campinas, no livro n.º 1470, páginas 169/171, datada de 05 de outubro de 2023 e páginas 197/200, datada de 09 de outubro de 2023, por **RDZ Incorporações e Empreendimentos Imobiliários S.A.**, devidamente qualificada acima, doravante, todos, simplesmente denominado(s) **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 30 de outubro de 2024 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 793**, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 47.081.

SEI COHAB.2023.00004431-77

Rubricas		
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 2 de 4



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Considerando a inclusão, no projeto, do imóvel matriculado sob o n.º 47.082, também, perante o 2º CRI de Campinas, bem como a qualificação de seus proprietários como CONTRATANTE PARCEIRA;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 793, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – As partes decidem alterar a CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL E DO EMPREENDIMENTO, nos seguintes termos:

1.1. A CONTRATANTE PARCEIRA declara, sob as penas da lei, representar/ser os proprietários dos imóveis matriculados sob os números 47.081 e 47.082, perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, conforme respectiva procuração pública outorgada, documentos estes que fazem parte deste instrumento como Anexo B.

[...]

1.3. DA PENDÊNCIA DOCUMENTAL - A Contratante Parceira declara ciência de que toda e qualquer pendência para correta instrução do protocolo que interfira na análise e/ou aprovação do projeto, inclusive de regularização na matrícula do imóvel, seja de titularidade, seja de ônus gravado, é sua responsabilidade única e exclusiva, e deverá ser comunicada à CONTRATADA PARCEIRA quando alcançada conformidade, sob pena de possível paralisação dos trâmites de aprovação.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – As partes decidem incluir o item 4.1.15 à CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE PARCEIRA, nos seguintes termos:


4.1.15. Apresentar toda e qualquer documentação válida e necessária pertinente à correta instrução da recomendação de aprovação do empreendimento/loteamento, atendendo inclusive o disposto no item 1.3 - DA PENDÊNCIA DOCUMENTAL, sob pena de paralisação dos trâmites de aprovação e aplicação das multas previstas nas cláusulas 11.3 e 12.1.2.1.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 05 DEZ 2024

CONTRATANTE PARCEIRA:

Incorporadora: **RDZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**


p/p Renato Gamba Rocha Diniz

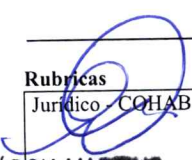
SEI COHAB.2023.00004431-77

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:


ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 3 de 4



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Proprietárias: HILDES LUCIANO, TEREZA LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO, MARIA CLERI LUCIANO, ELISABETH DE OLIVEIRA PINTO, CESAR RODRIGO OLIVEIRA PINTO, BEATRIZ DE FÁTIMA OLIVEIRA PINTO, PEDRO ADMIR BARBUTTI, MARCUS ALEXANDER GUISSI, WILLIAM ROBERTO GUISSI, REGIANE DOS SANTOS GUISSI, SILVANA MARLI GUISSI CUSTODIO, FRANCISCO CUSTODIO NETO, ISABEL APARECIDA GUISSI POLO, JUVENAL POLO, ILZE MARLI GUISSI SALOMÃO, CLAUDIO JOSÉ SALOMÃO, ELIANE DE FÁTIMA GUISSI CUNHA, LEANDRO JOSÉ TEIXEIRA CUNHA, PAULO EDUARDO BARBUTTI, LUIS FERNANDO BARBUTTI e MARCIO RODRIGO BARBUTTI.

Rdz Incorporações E Empreendimentos Imobiliários S.A
p/p Renato Gamba Rocha Diniz

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

Arly de Lara Romêo
Diretor Presidente

Pedro Leone Luporini dos Santos
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

Testemunhas:

Nome: *Carla Juli S. C. Gomes*
RG: *47134438-3*
CPF: *379962888-60*

Nome: *Jean Pierre Bettini Moraes*
RG: *44.832.496-9*
CPF: *366.049.818-19*

SEI COHAB.2023.00004431-77

Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
------------------------------	---------------------------	--------

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP