

ANEXO VI

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

S-01 Empreendimentos Imobiliários Ltda

CPF / CNPJ:

11.694.602/0001-02

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Av. Alvares Cabral

Nº:

177

COMPLEMENTO:

Sala 1702

BAIRRO:

Santo Agostinho

CEP:

30.170-008

CIDADE / UF:

Belo Horizonte /SP

E-MAIL:

engenharia@marot.com.br / tramitacao@vicengenharia.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

S-01 Empreendimentos Imobiliários Ltda

CPF / CNPJ:

11.694.602/0001-02

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Av. Alvares Cabral

Nº:

177

COMPLEMENTO:

Sala 1702

BAIRRO:

Santo Agostinho

CEP:

30.170-008

CIDADE / UF:

Belo Horizonte /SP

E-MAIL:

engenharia@marot.com.br / tramitacao@vicengenharia.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

S-01 Empreendimentos Imobiliários Ltda

CPF / CNPJ:

11.694.602/0001-02

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Av. Alvares Cabral

Nº:

177

COMPLEMENTO:

Sala 1702

BAIRRO:

Santo Agostinho

CEP:

30.170-008

CIDADE / UF:

Belo Horizonte /SP

E-MAIL:

engenharia@marot.com.br / tramitacao@vicengenharia.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Plana Licenciamento Ambiental		CPF / CNPJ: 19.672.262/0001-20	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Silvia Bastos Rittner			
RUA / AV.: Rua Rafael Andrade Duarte			Nº: 266
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Nova Campinas	
CEP: 13.082-180	CIDADE / UF: Campinas /SP		
E-MAIL: helena@planambiental.com.br		TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):
CREA/CAU: 0682354562-SP		ART/RRT: 2620241342402	

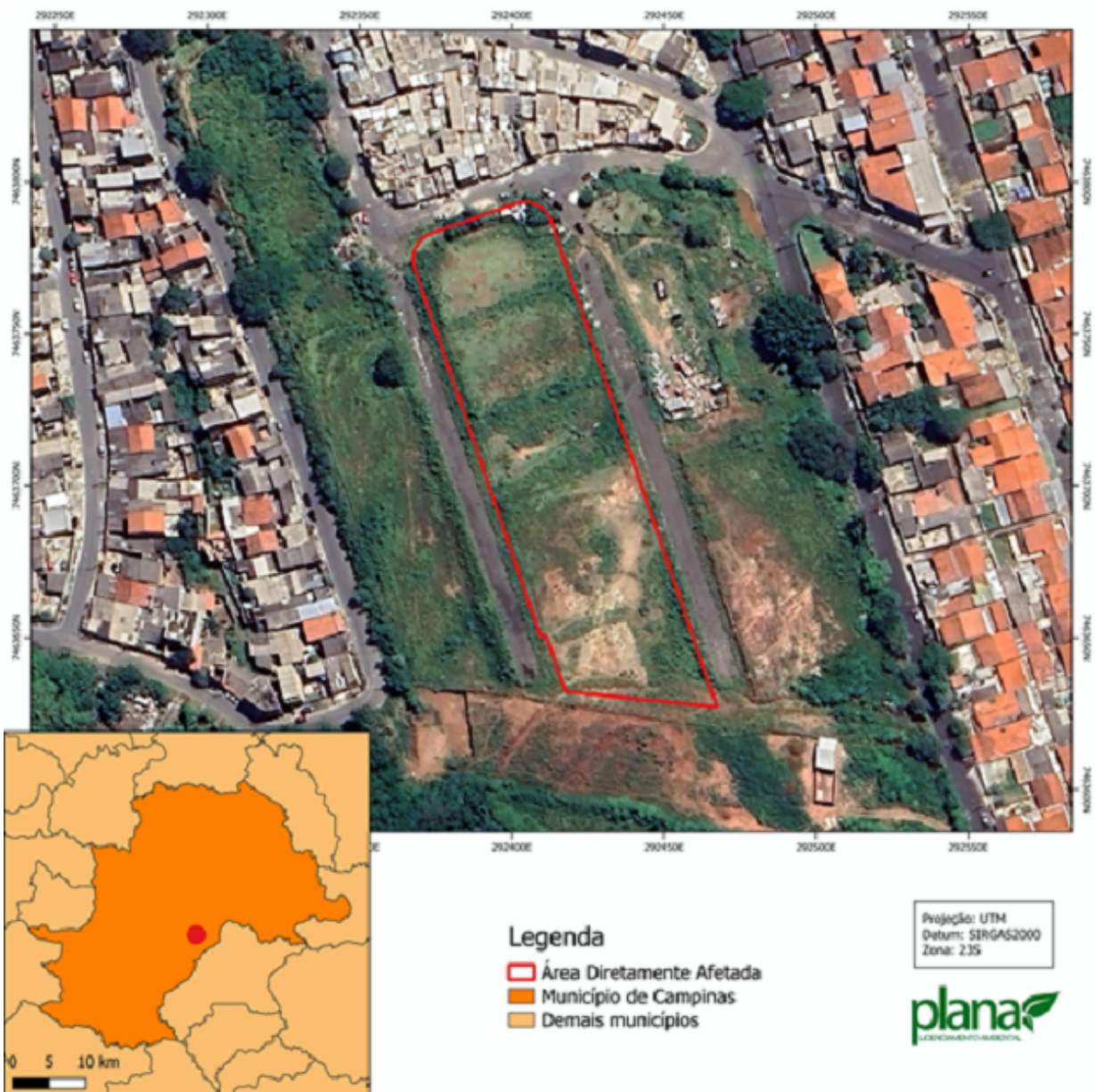
EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME: Silvia Bastos Rittner		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Civil e Sanitaria	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 0682354562-SP	Nº:	
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	
NOME: Helena Santos Eugenio		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5070647356-SP	Nº:	
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	
NOME: Maria Eduarda Gonçalves Losi		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental e Sanitaria	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5069502958-SP	Nº:	
E-MAIL: mariaeduarda@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	
NOME: Pedro Bastos Rittner Alves Pereira		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Jornalista	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:	
E-MAIL: pedro@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.: Rua Serra da Esperança			Nº: s/n
LOTE / GLEBA: B1 e B2	QUADRA: B-1 e B-2	QUARTEIRÃO: -	LOTEAMENTO: Jardim São Fernando
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: -		MACROZONA: de Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 2
ÁREA: Terreno: 7.819,40 m² Construída: 9.967,60 m²		Nº DA MATRÍCULA: 120.468 e 122.760 do 1º ORI	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO,DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O empreendimento habitacional, conforme Projeto Arquitetônico, possuirá três torres, todas com 17 pavimentos. Os pavimentos tipo serão compostos por 4 apartamentos, sendo os apartamentos dos últimos pavimentos das Torres 1 e 2 adaptáveis. Sendo assim, o empreendimento possuirá 204 unidades habitacionais.

As unidades habitacionais serão compostas por sala, cozinha e área de serviço, dois dormitórios e um banheiro, totalizando 41,17 m². Ainda, as unidades térreas possuirão área privativa descoberta de 8,29 m², totalizando 50,07 m² de área privativa.

O projeto prevê área construída de 9.967,60 m², e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por piscina, espaço gourmet, playground descoberto, fitness descoberto, espaço multiuso e pet place.

Cumpre-nos destacar a área permeável prevista é de 1.565,23 m², correspondente a 20,00 %. Ainda, o empreendimento não contará com níveis de subsolo, e está sendo desenvolvido o projeto de terraplenagem.

O empreendimento possuirá 204 vagas para automóveis, das quais 6 serão do tipo PCD. O único ponto de acesso, de pedestres e veículos, ao empreendimento, será localizado na Rua Serra da Esperança






DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Legenda

-  Área Diretamente Afetada
-  Área de Influência Direta
37,84 ha
-  Área de Influência Indireta
308,93 ha
-  Município de Campinas
-  Demais municípios

Projeção: UTM
Datum: SIRGAS2000
Zona: 23S



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1.000 metros a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,93 hectares

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	34,31 % (105,99 ha)
	MISTO	65,69 % (202,94 ha)
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	[] NÃO [X] SIM ESPECIFICAR: Praça Recando das Águas
	CULTURA	[X] NÃO [] SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	[X] NÃO [] SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	[] NÃO [X] SIM ESPECIFICAR: CS Ernesto Sierra Hunovitch
	EDUCAÇÃO	[] NÃO [X] SIM ESPECIFICAR: CEI Pezinhos Descalços
	ÁGUA POTÁVEL	[] NÃO [X] SIM
	ESGOTO	[] NÃO [X] SIM
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ENERGIA ELÉTRICA	[] NÃO [X] SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	[] NÃO [X] SIM
	DRENAGEM	[] NÃO [X] SIM
	PAVIMENTAÇÃO	[] NÃO [X] SIM
	GUIA E SARJETA	[] NÃO [X] SIM
	PASSEIO PÚBLICO	[] NÃO [X] SIM
	COLETA DE LIXO	[] NÃO [X] SIM
	GÁS	[] NÃO [X] SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	[] NÃO [X] SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	[] NÃO [X] SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	80 % (30,27 ha)
	NÃO RESIDENCIAL	20 % (7,57 ha)
	MISTO	0 % (0 ha)
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Luiz Chiodetto
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	2	NOME DA VIA: Av. Alberto Medajon
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	3	NOME DA VIA: Av. Dr. Manoel Afonso Ferreira
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	4	NOME DA VIA: Av. das Andorinhas
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):




CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade da Construção de Habitação Multifamiliar a ser implantado em lote na Rua Serra da Esperança, s/n (Unificação dos lotes B1 e B2; Quadra B-1 e B-2), no loteamento Jardim São Fernando, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da S-01 Empreendimentos Imobiliários Ltda, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 08 de novembro de 2024.



ASSINATURA DO REQUERENTE