

ANEXO VI

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

MRV PRIME LXIV INCOPORAÇÕES LTDA

CPF / CNPJ:

36.115.717/0001-26

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

R MARIA MONTEIRO

Nº:
942

COMPLEMENTO:

LOJA 956

BAIRRO:

CAMBUI

CEP:

13.025-151

CIDADE / UF:

CAMPINAS / SP

E-MAIL:

legal.cp1@mrv.com.br

TELEFONE (DDD):

(19) 98828-3753

CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

MRV PRIME LXIV INCOPORAÇÕES LTDA

CPF / CNPJ:

36.115.717/0001-26

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

R MARIA MONTEIRO

Nº:
942

COMPLEMENTO:

LOJA 956

BAIRRO:

CAMBUI

CEP:

13.025-151

CIDADE / UF:

CAMPINAS/ SP

E-MAIL:

legal.cp1@mrv.com.br

TELEFONE (DDD):

(19) 98828-3753

CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

MRV PRIME LXIV INCOPORAÇÕES LTDA

CPF / CNPJ:

36.115.717/0001-26

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

R MARIA MONTEIRO

Nº:
942

COMPLEMENTO:

LOJA 956

BAIRRO:

CAMBUI

CEP:

13.025-151

CIDADE / UF:

CAMPINAS / SP

E-MAIL:

legal.cp1@mrv.com.br

TELEFONE (DDD):

(19) 98828-3753

CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Plana Licenciamento Ambiental		CPF / CNPJ: 19.672.262/0001-20	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Silvia Bastos Rittner			
RUA / AV.: Rua Rafael Andrade Duarte			Nº: 266
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Nova Campinas	
CEP: 13.082-180	CIDADE / UF: Campinas /SP		
E-MAIL: helena@planambiental.com.br		TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):
CREA/CAU: 0682354562-SP		ART/RRT: 2620241618256	

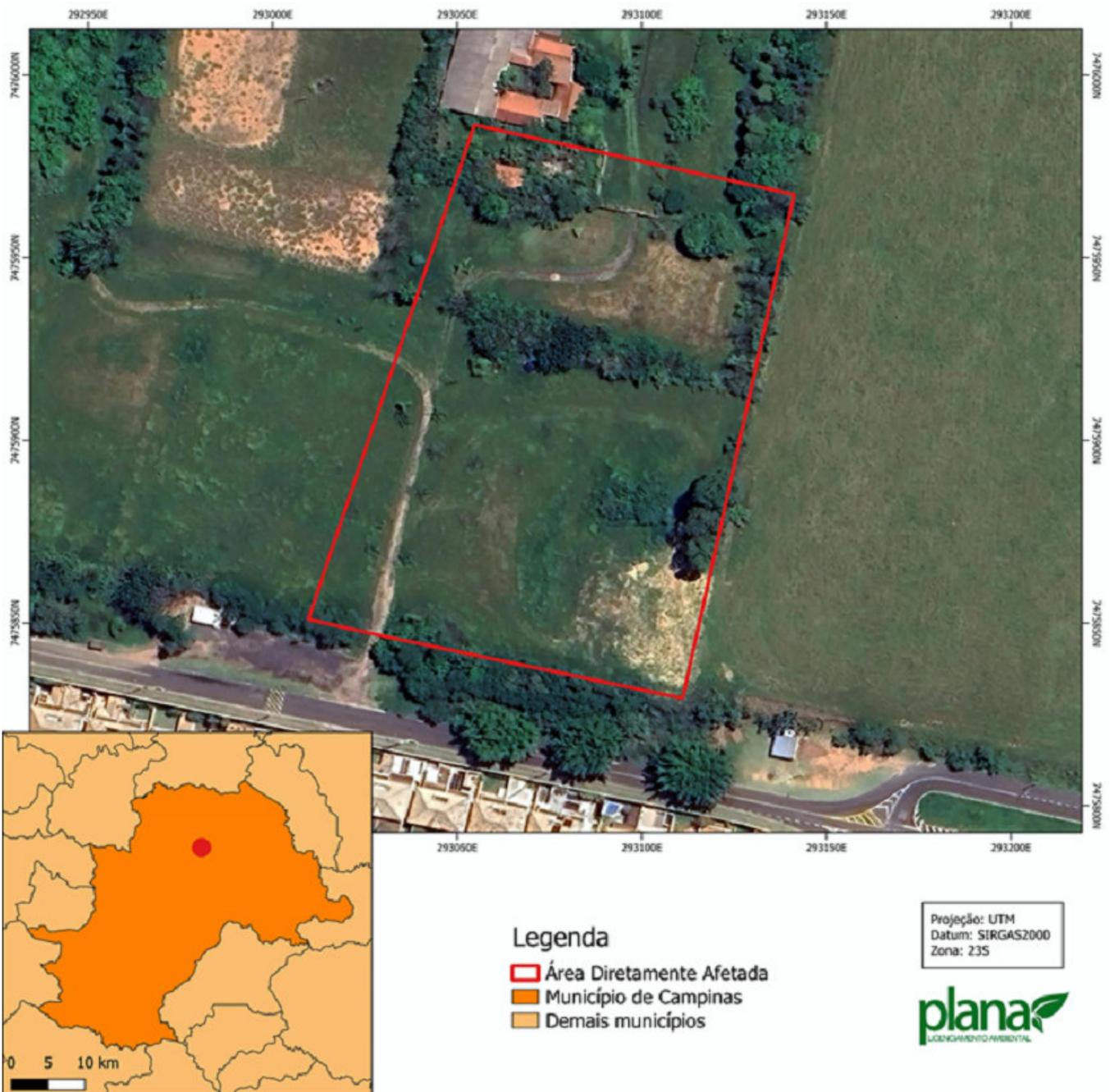
EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME: Silvia Bastos Rittner		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Civil e Sanitaria	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 0682354562-SP	Nº:	
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	
NOME: Helena Santos Eugenio		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5070647356-SP	Nº:	
E-MAIL: helena@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	
NOME: Maria Eduarda Gonçalves Losi		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Ambiental e Sanitaria	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5069502958-SP	Nº:	
E-MAIL: mariaeduarda@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	
NOME: Pedro Bastos Rittner Alves Pereira		CPF:	
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Jornalista	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:	
E-MAIL: pedro@planambiental.com.br	TELEFONE (DDD): 19 32378344	CELULAR (DDD):	

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.: Estrada Municipal do Tanquinho			Nº: s/n
LOTE / GLEBA: 01	QUADRA: A	QUARTEIRÃO: -	LOTEAMENTO: Residencial Parque das Árvores
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1
ÁREA: Terreno: 13.627,92 m ² Construída: 21.147,43 m ²		Nº DA MATRÍCULA: 149.237 1º ORI	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO,DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O empreendimento habitacional, conforme Projeto Arquitetônico, possuirá duas torres, ambas com térreo mais vinte e um pavimentos. Os pavimentos tipo serão compostos por 8 apartamentos, de tal forma que o empreendimento possuirá 352 unidades habitacionais.

O projeto prevê área construída de 21.147,43 m², e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por piscina, salão de festas, playground, petplace, churrasqueiras e quadra de areia.

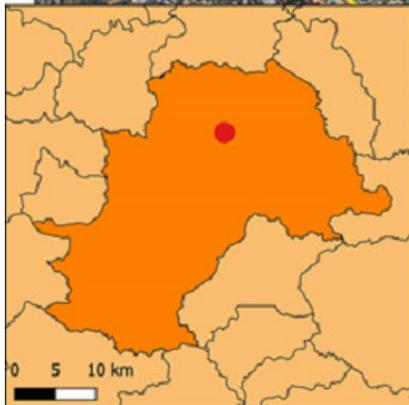
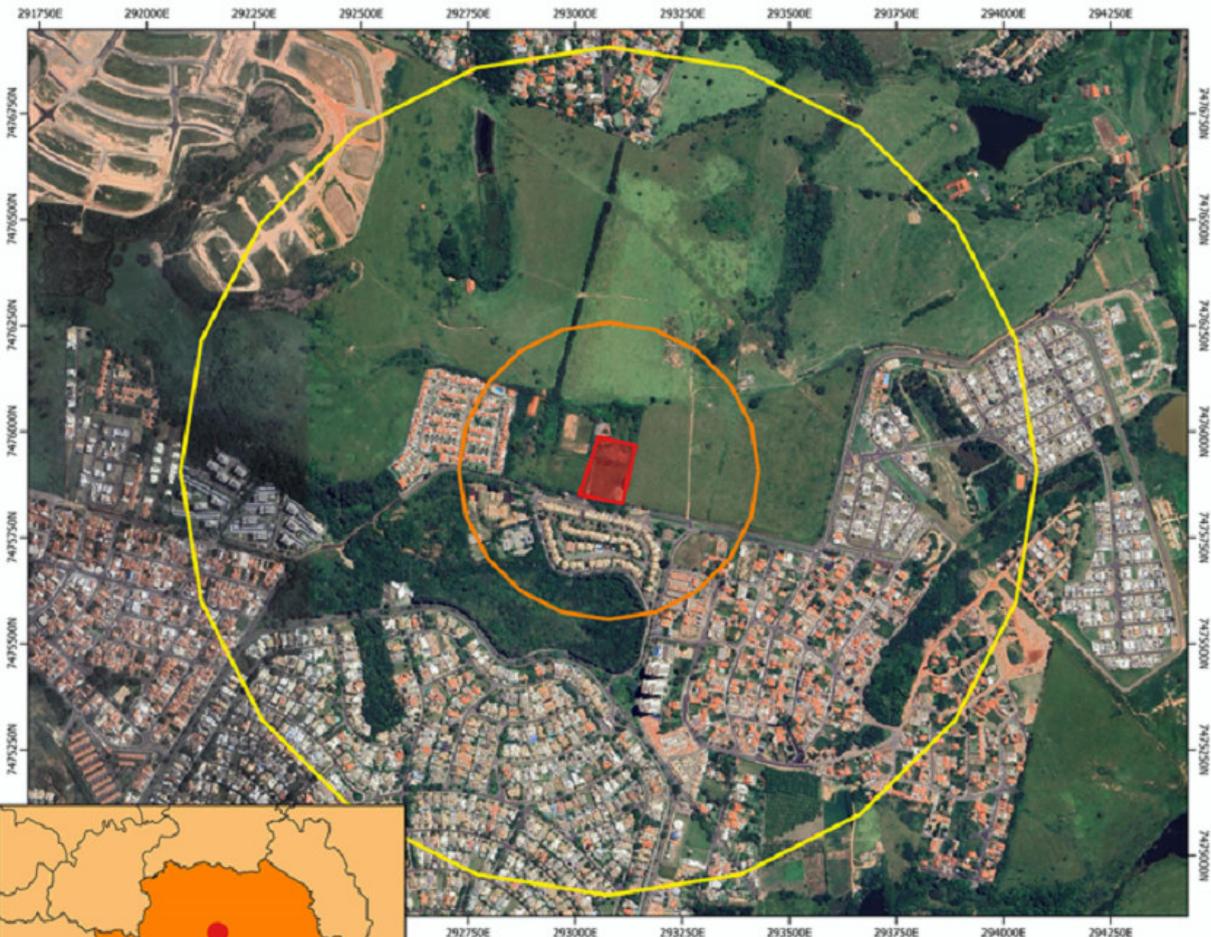
Cumpre-nos destacar a área permeável é de 5.466,30. Ainda, o empreendimento não contará com níveis de subsolo, e está sendo desenvolvido o projeto de terraplenagem.

O empreendimento possuirá 401 vagas, sendo 21 para motos e 10 para PCD, 4 vagas de acumulação e 40 vagas para bicicletas. O único ponto de acesso, de pedestres e veículos, ao empreendimento, será localizado na Estrada Municipal do Tanquinho.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Legenda

- Área Diretamente Afetada
- Área de Influência Direta
37,84 ha
- Área de Influência Indireta
308,94 ha
- Município de Campinas
- Demais municípios

Projeção: UTM
Datum: SIRGAS2000
Zona: 23S



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1.000 metros a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,94 hectares

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	34,22 %
	MISTO	00,00 %
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: CS Jardim Florence
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	36,00 %
	NÃO RESIDENCIAL	64,00 %
	MISTO	00,00 %
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Av. Evandro Batista Vieira
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II.
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	2	NOME DA VIA: Avenida Alaor Faria de Barros
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	3	NOME DA VIA: Avenida Carlos Diaulas Serpa
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora I
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	4	NOME DA VIA: Avenida Alice de Castro Pupo Nogueira Mattosinho
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

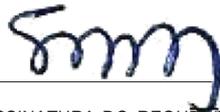


CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHMP-COHAB, denominado de Residencial Cipreste, a ser implantado em lote na Estrada Municipal do Tanquinho, s/n (Lote 01; Quadra A), no loteamento Residencial Parque das Árvores, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da MRV PRIME LXIV INCOPORAÇÕES LTDA, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 23 de outubro de 2024.



ASSINATURA DO REQUERENTE