

ANEXO VI

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: QRTZ 15 INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS SPE LTDA		CPF / CNPJ: 35.099.127/0001-94	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Bruno Xavier Barcelos Costa			
RUA / AV.: Rua Maria Escrig Gonzalbo de Rosique			Nº: 200
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Jardim Aeronave de Viracopos	
CEP: 13056-112	CIDADE / UF: Campinas - SP		
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):	

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: QRTZ 15 INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS SPE LTDA		CPF / CNPJ: 35.099.127/0001-94	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Bruno Xavier Barcelos Costa			
RUA / AV.: Rua Maria Escrig Gonzalbo de Rosique			Nº: 200
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Jardim Aeronave de Viracopos	
CEP: 13056-112	CIDADE / UF: Campinas - SP		
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):	

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: QRTZ 15 INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS SPE LTDA		CPF / CNPJ: 35.099.127/0001-94	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Bruno Xavier Barcelos Costa			
RUA / AV.: Rua Maria Escrig Gonzalbo de Rosique			Nº: 200
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Jardim Aeronave de Viracopos	
CEP: 13056-112	CIDADE / UF: Campinas - SP		
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Global Ambiente Consultoria Ambiental Ltda

CPF / CNPJ:

13.264.823/0001-76

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Plínio Escher Júnior

RUA / AV.:

Rua Paschoal nicolau Purchio

Nº:
25

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

CEP:

13092-157

CIDADE / UF:

Campinas - SP

E-MAIL:

kery.ramos@globalvias.com.br

TELEFONE (DDD):

(19) 3201-5111

CELULAR (DDD):

CREA/CAU:

ART/RRT:

2620241814830

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

Keryman Ramos da Costa

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

kery.ramos@globalvias.com.br

TELEFONE (DDD):

(19) 3201-5111

CELULAR (DDD):

NOME:

Bárbara Bonatti Pereira Neto

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

barbara.bonatti@globalambiente.com.br

TELEFONE (DDD):

(19) 3201-5111

CELULAR (DDD):

NOME:

Felipe Souza de Lacerda

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Estagiário de Engenharia Ambiental e Sanitária

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

felipe.souza@globalambiente.com.br

TELEFONE (DDD):

(19) 3201-5111

CELULAR (DDD):

NOME:

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

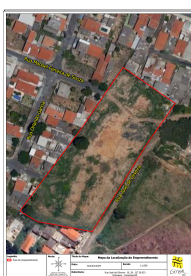
TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.: Rua José de Oliveira			Nº:
LOTE / GLEBA: 28	QUADRA:	QUARTEIRÃO: 30.033	LOTEAMENTO:
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3364.24.81.0203		MACROZONA: Estruturação urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1 - ZM1
ÁREA:		Nº DA MATRÍCULA: 117.981	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

De acordo com o Projeto Arquitetônico (Anexo 3), o empreendimento trata-se de uma Construção De Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente EHIS-Cohab Tipo B

O empreendimento em estudo se refere a construção de um condomínio com 2 torres residenciais, compostas por térreo + 14 pavimentos tipo. O mesmo já possui aprovação no GRAPOHAB, e aprovação prévia na Prefeitura.

Cada torre possuirá 12 unidades habitacionais por pavimento, incluindo o térreo, totalizando 360 unidades. Além disso, o pavimento térreo contará com área de lazer, composta por espaço relax, fire lounge, salão de jogos, espaço fitness, playground, piscina adulta e infantil, redário e espaço para jogos. Ainda no pavimento térreo, estarão distribuídas as vagas para estacionamento de veículos.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU

 ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA

 ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

Como Área de Influência Direta - AID foi proposto avaliar as áreas e empreendimento lindeiros, a área onde será implantada o empreendimento, abrangendo um raio de 500 metros a partir das extremidades do terreno

USTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

Como Área de Influência Indireta - AII foi proposto avaliar os bairros do município próximos a área do empreendimento, para isso, considerou-se um raio de 1.000 metros das extremidades do empreendimento, abrangendo os bairros Jardim São Pedro de Viracopos, Jardim Adhemar de Barros, Jardim Santo Antônio, Eldorado dos Carajás e Parque das Industrias.

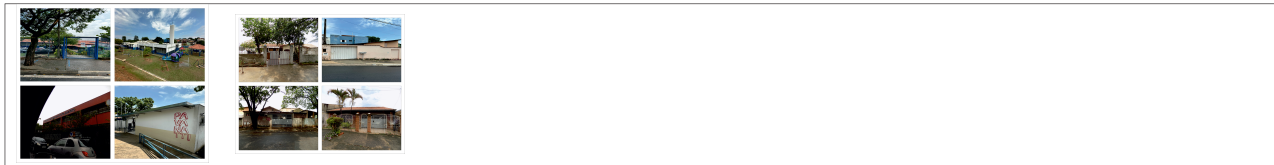
CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[] TIPO A [] TIPO C	[] TIPO B [] Mercado Popular UNIDADES
	MISTO	[] TIPO A [] TIPO C	[] TIPO B [] Mercado Popular UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	[] NÃO ESPECIFICAR: Praça Marli Aparecida da Silva Alves	[X] SIM
	CULTURA	[X] NÃO ESPECIFICAR:	[] SIM
	SEGURANÇA PÚBLICA	[X] NÃO ESPECIFICAR:	[] SIM
	SAÚDE	[X] NÃO ESPECIFICAR:	[] SIM
	EDUCAÇÃO	[] NÃO ESPECIFICAR: CEI Maria José Gonçalves e outros	[X] SIM
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	[] NÃO
ESGOTO		[] NÃO	[X] SIM
ENERGIA ELÉTRICA		[] NÃO	[X] SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		[] NÃO	[X] SIM
DRENAGEM		[] NÃO	[X] SIM
PAVIMENTAÇÃO		[] NÃO	[X] SIM
GUIA E SARJETA		[] NÃO	[X] SIM
PASSEIO PÚBLICO		[] NÃO	[X] SIM
COLETA DE LIXO		[] NÃO	[X] SIM
GÁS		[] NÃO	[X] SIM
TELECOMUNICAÇÃO		[] NÃO	[X] SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		[] NÃO	[X] SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[1600] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[100] UNIDADES
	MISTO	[45] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Praça Júlia da Cruz e outras
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: CEI Nave Mãe Zilda Arns e outros
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Jose de Oliveira
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 7,3m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,0m
	2	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Ao verificarmos as questões que devem ser analisadas em um Estudo de Impacto de Vizinhança (conforme Estatuto da Cidade) e os aspectos da legislação municipal, observou-se que a área prevista para implantação do empreendimento apresenta condições socioeconômicas, ambientais e urbanísticas para receber o empreendimento. Conforme apresentado, para a implantação do empreendimento, medidas mitigadoras serão realizadas pelo empreendedor, visando à minimização dos possíveis impactos durante a fase de obra.

Quanto aos impactos na fase de ocupação, o empreendimento, objeto deste estudo, possui impactos de baixa intensidade, sendo identificadas médias intensidades para os aspectos relacionados ao aumento de demanda dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitários, que já possui medidas mitigadoras que serão executadas, de acordo com o Informe Técnico emitido, além dos possíveis aumentos de demanda das unidades de saúde, educação e transporte público do entorno.

Destaca-se que os valores disponíveis pelo empreendimento, referentes as medidas mitigadoras do Estudo de Impacto de Vizinhança, será de R\$ 1.125.711,68 (um milhão, cento e vinte e cinco mil, setecentos e onze reais e sessenta e oito centavos), conforme previsto pela porcentagem de 3,5% para o empreendimento EHIS-COHAB TIPO B, podendo ser utilizadas parcialmente entre os aspectos impactados pelo projeto.

Após a elaboração do Termo de Acordo e Compromisso, referente as implantações das medidas mitigadoras do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, deverá ser desenvolvido o programa de acompanhamento e monitoramento dos impactos e medidas mitigadoras, que deverá ser acompanhado pelo empreendedor, para continuidade do processo de aprovação do empreendimento em estudo.

Apesar da região do empreendimento, possuir urbanização consolidada, e com infraestrutura adequada, existe uma via local, que faz divisa com a área em estudo – Rua José de Oliveira, que se encontra parcialmente sem infraestrutura adequada, ou seja, não possui pavimentação asfáltica, guias, sarjetas, passeios públicos, sinalizações e iluminação pública. Considerando, que a adequação desta via à malha viária existente, poderia distribuir o tráfego da região, causada pelo empreendimento e dos atuais moradores do bairro, além de trazer maior segurança, valorização imobiliária, acessibilidade e caminhabilidade aos usuários da região, o empreendedor responsável pela implantação do condomínio, sugere como medida mitigadora, a execução da extensão desta via, mesmo não havendo impactos significativos ao condomínio, em relação ao uso de vias públicas, mas buscando otimizar os benefícios da população do entorno e das vias que serão acesso ao empreendimento.

Tendo como referência o quantitativo das melhorias ao sistema de viário, comumente empregado na Construção Civil, estima-se que, para a execução da extensão da Rua José de Oliveira, será necessário um investimento de aproximadamente R\$1.122.175,80 (um milhão, cento e vinte e dois mil, cento e setenta e cinco reais, e oitenta centavos)

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 04 de Novembro de 2024.

ASSINATURA DO REQUERENTE