

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
1	Cury	Residencial Pq. da Fazenda	406	R\$ 35.726.462,55	R\$ 1.786.323,13	2018/19/51	24/02/2023 - O processo está concluído, todas as obras de mitigação foram entregues.
3	Labutare	Residencial Irmandade A	580	R\$ 79.643.201,70	R\$ 2.389.296,05	2023/19/41	26/04/2024 - A global agendou para vir dar vista em protocolo do RIT. Agendaram para segunda. 19/04/2024 - Encaminhamos o EIV para análise das secretarias.
4	Labutare	Fênix	348	R\$ 49.660.570,99	R\$ 1.489.817,13	2024/19/22	26/04/2024 - A global agendou para vir dar vista em protocolo do RIT. Agendaram para segunda. 09/04/2024 - Encaminhamos a análise do EIV para a interessada. 05/04/2024 - Iremsos realizar a reunião para falarmos como está o EIV.
7	THCM	Loteamento Jardim Terrazul	863	R\$ 28.629.099,85	R\$ 572.582,00	2020/19/26	23/05/2024 - Tivemos retorno da análise do orçamento dos materiais de informática, encaminhei para interessada. 26/04/2024 - Estamos no aguardo do envio do projeto de elétrica. Ficamos de encaminhar planilha orçamentaria de materiais e questionar se será necessário reformar o telhado. 05/04/2024 - O interessado está elaborando os projetos de elétrica.
10	Maná / Ecopark	Loteamento Jardim Residencial Mata Atlântica	397	R\$ 27.284.148,44	R\$ 1.364.207,42	2022/19/12	21/06/2023 - Hoje o Arthur, da ECOPARK, compareceu na COHAB e retirou fotos do protocolo. Está faltando o TAC registrado no cartório. 07/06/2023 - As obras ainda não começaram. Interessado pediu reunião com Alessandra para saber como prosseguir. 31/05/2023 - Aguardando emissão da O.S. 24/03/2023 - Vamos confirmar se o interessado quer emitir a O.S. O TAC FOI ASSINADO, CONFORME SOLICITADO PELO CRISTIANO, ANEXAMOS NO PROTOCOLO.
14	Azul	Loteamento Porto Park	389	R\$ 8.255.568,64	R\$ 412.778,43	2023/19/40	02/08/2024 - A interessada Nathália veio retirar os seguintes documentos: PVTS e 4 vias do TAC. 18/06/2024 - Anexamos para ciência o TAC no SEI de cada secretaria. 17/05/2024 - Ainda estamos no aguardo da interessada vir retirar as 4 vias do TAC. 05/04/2024 - Estamos aguardando a interessada vir retirar as 4 vias do TAC. 26/03/2024 - O Protocolo nos foi encaminhado, já informei a interessada para vir retirar as 4 vias do TAC. 21/02/2024 - Entregamos o TAC para assinatura na prefeitura. 09/02/2024 - Ainda não tivemos retorno da assinatura do TAC. 16/01/2024 - Interessada veio retirar as 5 vias do TAC, processo de assinatura deu início. 11/01/2023 - O TAC foi elaborado, estamos analisando e vamos solicitar para a interessada vir retirar as 5 vias. 05/01/2024 - O TAC foi elaborado, avisei a interessada para vir retirar as 5 vias. 01/12/2023 - O TAC está em análise com a procuradora chefe da PUMA. Estamos no aguardo do envio. 18/10/2023 - Encaminhamos hoje o protocolo para elaboração do TAC. 10/10/2023 - A interessada nos encaminhou a documentação mínima para elaboração do TAC. 05/10/2023 - Encaminhei a retificação do PVTS para a interessada e secretarias. 27/09/2023 - PVTS retificado e publicado no DOM. 15/09/2023 - Teremos que atualizar o PVTS. 25/08/2023 - A 10/05/2024 - PVTS está pronto, só aguardando definição da SEHAB.

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
36A	Tenda	Vista da Mata	779	R\$ 69.427.484,84	R\$ 2.082.824,55	2023/19/54	26/03/2024 - Iremos iniciar a elaboração do PVTS. 01/12/2023 - A segunda análise do EIV está em andamento. 17/11/2023 - Recebemos a correção do EIV para segunda análise - 27/09/2023 - Relatório de Análise encaminhado para TENDA, aguardando EIV com as correções - Em paralelo já solicitamos parecer da EMDEC via SEI : COHAB.2023.00004807-06 - 15/09/2023 - O Rafael vai passar a análise para nós. Ficamos no aguardo. 01/09/2023 - EIV ainda está em análise. 14/08/2023 - Recebemos a documentação mínima do EIV. ESTA ÁREA TEM ADITAMENTO (184->312), PORTANTO NÃO HAVERÁ EIV PARA O LOTEAMENTO. AGUARDANDO EIV DOS CONDOMÍNIOS.
36B	Tenda	Vale da Mata	388	R\$ 33.656.551,54	R\$ 1.009.696,55	2023/19/55	26/03/2024 - Iremos iniciar a elaboração do PVTS. 22/12/2023 - Pedimos a interessada para confirmar a área construída e alterar no EIV, para encaminharmos os SEIs para cada secretaria. 11/12/2023 - A EMDEC nos encaminhou a análise do RIT, não foi pedido alterações, nos encaminharam a mitigação proposta, vou passar para a interessada. 01/12/2023 - A segunda análise do EIV está em andamento. 17/11/2023 - Recebemos a correção do EIV para segunda análise - 27/09/2023 - Relatório de Análise encaminhado para TENDA, aguardando EIV com as correções - Em paralelo já solicitamos parecer da EMDEC via SEI : COHAB.2023.00004808-89 - 15/09/2023 - O Rafael vai passar a análise para nós. Ficamos no aguardo. 01/09/2023 - EIV ainda está em análise. 14/08/2023 - Recebemos a documentação mínima do EIV. 28/07/2023 - Estamos no aguardo do envio da documentação mínima para análise do EIV. 03/07/2023 - Cobrei novamente a documentação mínima para a interessada. 15/01/2023 - O protocolo SEI foi encaminhado para cada secretaria. 15/01/2023 - O protocolo SEI foi encaminhado para cada secretaria.
48	Direcional	Jardim Aliança	1.386	-	-	2023/19/114	22/10/2024 - Ligamos para o Márcio (EMDEC) para saber sobre a análise do processo. 26/04/2024 - Estamos aguardando a interessada mandar o EIV. 15/03/2024 - Tivemos retorno do protocolo para análise de ofício, 2023/19/114, a SMGC e SMJ estão de acordo. 31/01/2024 - Cobramos novamente um retorno da análise o ofício do protocolo 2023/19/114, ainda não tivemos retorno. 16/01/2023 - O Matheus Domingues nos informou por e-mail, que em 2 semanas ele nos dará retorno do protocolo. 05/12/2023 - Informei a interessada que a documentação está correta. Mas estamos no aguardo do envio do requerimento para a SMGC. 30/11/2023 - No dia 29/11 nos foi
							02/08/2024 - A interessada Flávia veio retirar o Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômica da área. 17/05/2024 - Ainda não tivemos

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
104 B	Itajá (Lote 5)	Loteamento Jardim Itajá	815	R\$ 18.531.016,47	R\$ 926.550,82	2023/19/14	<p>retorno da assinatura do TAC. 05/04/2024 - Ainda não tivemos retorno da assinatura do TAC. 26/01/2024 - Ainda não tivemos retorno da assinatura do TAC. 01/12/2023 - O TAC está em processo de assinatura. 10/11/2023 - A Flavia da Lote 05 retirou as 4 vias da minuta do TAC elaborados pela PUMA. 18/10/2023 - A interessada nos informou que está solicitando algumas alterações no TAC, assim que forem realizadas, eles irão iniciar as assinaturas. 06/09/2023 - A interessada nos encaminhou a documentação solicitada pelo Rodrigo, já encaminhei para ele. 29/08/2023 - O Rodrigo da PUMA nos solicitou alguns documentos pendentes, já encaminhamos a interessada. 11/08/2023 - Protocolo está na prefeitura para elaboração do TAC. 27/07/2023 - Protocolo físico para elaboração da minuta do TAC foi montado e encaminhado para SMGC, informei a interessada. 18/07/2023 - Foi realizado a publicação do Parecer Resumido no DOM.</p>
150	Alameda Urb	Jardim Madrid	628		R\$ 344.146,60	2020/19/01	<p>10/10/2024 - Foi feito um despacho sobre a nova mitigação da secretaria. 08/10/2024 - Hoje fomos a uma reunião com a SME na EMEF Edson Luís Lima Souto para ver o que é possível fazer de melhorias na escola. 12/12/2023 - A interessada nos informou, por e-mail, que as obras de mitigação da educação, irão começar em 2024. 01/09/2023 - Ainda estamos no aguardo da emissão da O.S. 07/06/2023 - Estamos aguardando interessado solicitar ordem de serviço. ENVIARAM O PROJETO PARA APROVAÇÃO E POSTERIOR EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO.</p>
171	Celta Engenharia	Roma Residencial Clube	280	R\$ 19.059.255,40	R\$ 952.962,77	2019/19/64	<p>30/07/2024 - Ontem a interessada Sabrina veio retirar a retificação do Parecer de Viabilidade e a autorização de remoção de árvore. 09/05/2024 - Foi publicado no DOM o termo de quitação do TAC. 24/04/2024 - O protocolo com todos os TVRO foi para a SMGC, solicitando a quitação do TAC. 16/04/2024 - A interessada nos encaminhou todos os TVRO, iremos solicitar o termo de cumprimento do TAC. 27/10/2023 - A previsão de entrega é para 04/2024.</p>
179	TG Consult	Loteamento Cidade Satélite Íris	478	R\$ 56.880.435,76	R\$ 2.844.021,79	2021/19/39	<p>12/09/2024 - O processo físico foi encaminhado à PMC para o setor de Gestão e Controle do TAC. 16/04/2024 - O interessado nos encaminhou a documentação, por email, para solicitar o TVRO da EMDEC e encaminhou os comprovantes de doação a SAÚDE. 01/12/2023 - A retificação do TAC foi assinada. 27/10/2023 - O interessado nos informou que a previsão para término das obras é em 10/2024. 25/08/2023 - Ainda não tivemos retorno da assinatura do TAC. 16/08/2023 - O interessado nos informou que o aditamento do TAC está em processo de assinatura.</p>
							<p>14/05/2024 - Recebemos o termo de quitação definitivo do TAC. 22/03/2024 - a INTERESSADA está solicitando o TERMO DE QUITAÇÃO</p>

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
192	Prix	Residencial Parque Linear - Palácios	336	R\$ 24.294.935,39	R\$ 1.214.746,77	2020/19/55	DO TAC. 15/03/2024 - A interessada nos encaminhou todos os TVRO, anexamos no protocolo e vamos encaminhar a SMGC. 15/12/2023 - A obra de mitigação da SAÚDE foi concluída, mas por conta das fortes chuvas, tiveram que fazer reparos. 01/12/2023 - Estão realizando as obras de mitigação. 27/10/2023 - A interessada está solicitando a emissão do CCO, entramos em contato as secretarias perguntando se já foi emitido o TRO, assim que tivermos retorno, encaminhamos a prefeitura. 03/10/2023 - Foram concluídas as obras do Tear das artes. 21/07/2023 - A Keronly nos mandou fotos da obra do tear das artes. 15/06/2023 - DPJ encaminhou termo de recebimento dos equipamentos de academia da terceira idade 17/05/2023 - A interessada começou as obras do Tear das Artes. 15/05/2023 - A interessada está nos cobrando um local de entrega dos materiais da mitigação da SEHAB.
194 A	MRV	Condomínio Cores do Horizonte	720	R\$ 60.829.019,02	R\$ 1.824.870,57	2022/19/68	11/10/2023 - Dia 17/10 iremos realizar uma reunião com as secretarias novamente, para definir os valores para cada secretaria. 28/07/2023 - Foram definidas as mitigações referente a 194 A - 30/06/2023 - Serão criados novos protocolos SEI. Definimos em reunião qual 194 era atender cada secretaria. 24/05/2023 - Recebemos novos projetos e planilha de mitigação com a inclusão de mais um empreendimento, o "Cores do Lago", que será referida como 194-F.
194 B	MRV	Condomínio Cores da Ilha	832	R\$ 75.877.557,58	R\$ 2.276.326,73	2022/19/92	11/10/2023 - Dia 17/10 iremos realizar uma reunião com as secretarias novamente, para definir os valores para cada secretaria. 07/08/2023 - A interessada nos encaminhou o RIT atualizado, vamos anexar no SEI. 28/07/2023 - Foram definidas as mitigações referente a 194 B - 13/07/2023 - Recebemos a informação de que os participantes da reunião não conversaram com os respectivos secretarios. 30/06/2023 - Serão criados novos protocolos SEI. Definimos em reunião qual 194 era atender cada secretaria. 24/05/2023 - Recebemos novos projetos e planilha de mitigação com a inclusão de mais um empreendimento, o "Cores do Lago", que será referida como 194-F.
194 B	MRV	Condomínio Cores do Campo	280	-	-	-	15/05/2024 - O Rafael terminou a análise do EIV, está na pasta da área. 05/04/2024 - Pausamos a análise do EIV, pois a área construída não está batendo com a documentação recebido no CAPED. 01/04/2024 - A ANÁLISE DO EIV está começando hoje.
							16/01/2023 - Por e-mail, o Márcio nos informou que está aguardando a diretora dele retornar de férias para poder dar um parecer. 01/12/2023 -

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
194 C	MRV	Condomínio Cores do Mirante	312	R\$ 32.030.925,21	R\$ 960.927,76	2023/19/06	Encaminhamos o SEI para análise da EMDEC. 17/10/2023 - Em reunião, ainda não foi definida a questão dos valores, mas a EMDEC informou que irá abrir mão da mitigação da 194 D. 11/10/2023 - Dia 17/10 iremos realizar uma reunião com as secretarias novamente, para definir os valores para cada secretaria. 29/09/2023 - EMDEC recusou a divisão das mitigações indicadas no SEI. - 25/08/2023 - Tivemos ok para a mitigação da educação, aguardando as demais secretarias. 07/08/2023 - A interessada nos encaminhou o RIT atualizado, vamos anexar no SEI. 28/07/2023 - Foram definidas as mitigações referente a 194 C - 13/07/2023 - Recebemos a informação de que os participantes da reunião não conversaram com os respectivos secretarios. 29/05/2023 - Encaminhamos RIT atualizado para EMDEC. 24/05/2023 - Recebemos novos projetos e planilha de mitigação com a inclusão de mais um
194 D	MRV	Condomínio Cores do Poente	280	R\$ 23.980.909,11	R\$ 719.427,27	2023/19/07	26/04/2024 - Estão realizando alteração no TAC. Não tinha local para assinatura do Arly. 05/03/2024 - O protocolo foi encaminhado a prefeitura. 01/03/2024 - O PVTS foi reescrito e publicado no DOM, VAMOS ENCAMINHAR A PREFEITURA. 23/02/2024 - Estamos reescrevendo o PVTS e o resumido, está em processo de assinatura. 09/02/2024 - Interessada encontrou algumas divergencias no TAC, será pedida correção e a SMJ informou que não gostaram do TAC, irão marcar reunião com o Pedro. 05/02/2024 - O protocolo foi encaminhado para a COHAB, informamos para a interessada vir retirar o TAC para assinatura. 21/12/2023 - O protocolo para elaboração do TAC foi encaminhado a prefeitura. 18/12/2023 - Recebemos a documentação mínima para elaboração do TAC, mas tem documentos pendentes, estamos no aguardo do envio. 15/12/2023 - Foi publicado no DOM o PVTS resumido, estamos no aguardo da documentação mínima do TAC. 06/12/2023 - A interessada veio retirar o PVTS assinado. 01/12/2023 - Foi elaborado o PVTS, está em análise da interessada. 17/11/2023 - Parecer em elaboração - 20/10/2023 - A sec a ser atendida será a
194 E	MRV	Condomínio Cores do Mar	400	R\$ 55.909.573,85	R\$ 1.677.287,22	2023/19/08	17/10/2023 - Em reunião, ainda não foi definida a questão dos valores, mas a EMDEC informou que irá abrir mão da mitigação da 194 D. 11/10/2023 - Dia 17/10 iremos realizar uma reunião com as secretarias novamente, para definir os valores para cada secretaria. 29/09/2023 - EMDEC recusou a divisão das mitigações indicadas no SEI. - 25/08/2023 - Tivemos ok para a mitigação da educação, aguardando as demais secretarias. 07/08/2023 - A interessada nos encaminhou o RIT atualizado, vamos anexar no SEI. 28/07/2023 - Foram definidas as mitigações referente a 194 E - 13/07/2023 - Recebemos a informação de que os participantes da reunião não conversaram com os respectivos secretarios. 30/06/2023 - Serão criados novos protocolos SEI. Definimos em reunião qual 194 era atender cada secretaria. 29/05/2023 -

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
194 F	MRV	Condomínio Cores do Lago	384	R\$ 38.090.664,85	R\$ 1.333.173,27	2023/19/56	-
195 G	MRV	Condomínio Cores do Campo	280	R\$ 22.081.941,56	R\$ 772.867,95	-	-
296	Tenda	Gran Vista - Ytaíu	488	R\$ 41.895.604,08	R\$ 1.466.346,14	2023/19/25	18/06/2024 - Anexamos para ciência o PVTS no SEI de cada secretaria. 22/02/2024 - Cobrei novamente a documentação mínima para elaboração do TAC. 26/01/2024 - Ainda estamos no aguardo do envio da documentação mínima para elaboração do TAC. 15/12/2023 - Foi publicado no DOM o PVTS resumido, estamos no aguardo da documentação mínima do TAC. 06/12/2023 - A interessada veio retirar o PVTS assinado. 01/12/2023 - Já foi realizada a retificação do PVTS e já foi assinado. 17/11/2023 - Parecer finalizado encaminhamos para a TENDA aprovar - 27/10/2023 - Estou realizando correções no PVTS. 24/10/2023 - O PVTS foi elaborado e está em análise. Estamos aguardando a interessada nos informar se devemos prosseguir com ele. 19/10/2023 - O Márcio nos informou que houve alterações no projeto, desde 2021, então teve que aumentar o valor da mitigação. 18/10/2023 - Em reunião, no dia 17/10, o Márcio nos informou que o valor de mitigação está errado, irão corrigir. 11/10/2023 - Tivemos retorno da EMDEC, eles aumentaram o valor da mitigação. 29/09/2023 - Aguardando apenas o Parecer da EMDEC para emitir PVTS. 04/09/2023
320	Zuma	Área Galeria	112	R\$ 12.112.217,22	R\$ 423.927,60	2024/19/08	22/08/2024 - Hoje foi publicado no site as informações da área em "Publicação EIV". 31/07/2024 - Foi publicado o Parecer resumido no DOM. 30/07/2024 - Hoje o interessado João Vitor veio retirar o parecer de viabilidade técnica e socioeconômica da área. 17/05/2024 - Está faltando a mitigação da SEHAB somente. 26/03/2024 - Encaminhamos o EIV para as secretarias. 07/03/2024 - Encaminhamos a análise do EIV para a interessada. 07/02/2024 - Foi iniciada a análise do EIV.
357	Direcional	Bartira	600	R\$ 56.726.852,78	R\$ 2.269.074,11	2023/19/83	23/10/2024 - O processo chegou na COHAB com o TAC assinado. 23/08/2024 - Foi publicado no DOM a 1ª Retificação do Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômica da área. O documento já foi anexado ao processo juntamente com a publicação, e a Grazi vai fazer uma cota para o mesmo ser encaminhado para a PUMA. 22/08/2024 - Hoje foi publicado no site as informações da área em "Publicação EIV". 18/06/2024 - Anexamos para ciência o PVTS no SEI de cada secretaria. 24/05/2024 - A Gra está elaborando o PVTS. 05/04/2024 - Já começamos a elaborar o PVTS. 28/03/2024 - Podemos começar a elaborar o PVTS. 22/03/2024 - Tivemos retorno das mitigações, só falta a SEHAB. 15/03/2024 - As secretarias estão retornando as mitigações, 06/12/2023 - A interessada veio retirar o PVTS assinado. 01/09/2023 - Estamos no aguardo da emissão da O.S. 25/08/2023 - Protocolo físico

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
376	MRV	Costa dos Ventos	288	R\$ 28.143.092,60	R\$ 985.008,24	2022/19/81	foi encaminhado a COHAB, está com o TAC registrado no cartório e o seguro garantia. 24/07/2023 - Levamos o TAC registrado em cartório a PMC. 11/07/2023 - Protocolo está na prefeitura aguardando a interessada encaminhar o TAC registrado no cartório e o seguro garantia. 07/06/2023 - O TAC foi elaborado, está em processo de assinatura.
479	Tenda	Rua Aba - Ouro Verde	520	R\$ 38.441.390,52	R\$ 1.153.241,72	-	09/02/2024 - EIV está bastante adiantado, não iremos iniciar análise por enquanto. 26/01/2024 - A interessada nos encaminhou o EIV com os projetos. 17/01/2024 - A análise do EIV foi iniciada. 15/12/2023 - A interessada nos encaminhou a documentação mínima do EIV, estão bastante adiantados, estamos aguardando para analisar. 01/09/2023 - Ainda não tivemos retorno do EIV. 15/05/2023 - Interessado informou que está havendo alteração nos projetos. EIV deve seguir no mês que vem. 08/05/2023 - Área com cadastramento aprovado. 1º EIV estava pela Lei 184, empreendedor fez o Aditamento para 312, solicitei novo
485	RNI	Nova Aparecidinha	412	R\$ 52.125.261,80	R\$ 1.824.384,16	2022/19/84	01/09/2023 - Ainda não tivemos retorno de como a empresa irá prosseguir com o contrato. 22/05/2023 - Cobramos novamente uma posição da RNI quanto a aceitação da pecúnia - 19/05/2023 - Início da Análise do EIV. 1) Cumprimento da mitigação já existente referente à demanda da EMDEC no valor de 87.360,22 UFIC's. 2) Recolhimento em pecúnia no valor de 311.629,22 UFIC's no ato de assinatura do TAC, relativo à obra de reforma do Centro de Esterilização e o Centro Odontológico. ÁREA COM MITIGAÇÃO E SEUS VALORES EM NEGOCIAÇÃO 11/04/2023 - Em reunião junto às secretarias de saúde e infraestrutura, ficou acordado que será solicitado apenas um valor em pecúnia como mitigação para a saúde. 27/03/2023 - Interessada solicitou visita ao
506	MRV	Abdominal	992	R\$ 39.924.867,52	R\$ 1.397.370,36	2024/19/92	25/10/2024 - Foi dada a entrada no número do protocolo físico. 23/10/2024 - A Helena (Plana) enviou as documentações por e-mail.
516	Tenda	Surena	480	R\$ 35.753.490,69	R\$ 1.787.674,53	2021/19/57	24/05/2024 - Elaboramos a retificação do PVTS, está em assinatura agora. 16/05/2024 - tentaremos entrar em contato com a SMS, para tentar definir de quem eles devem comprar os materiais, em paralelo, tivemos retorno da SMGC, eles falaram que devemos retificar o PVTS, para eles aditarem o TAC, para que a interessada possa fazer a mitigação da SMS depois. 08/05/2024 - Encaminhamos o protocolo para a SMGC, para solicitar a quitação parcial do TAC. 26/04/2024 - Tivemos retorno da desvinculação da mitigação da SAÚDE, estão de acordo, mas a interessada terá que concluir a mitigação após. 05/04/2024 - será realizada reunião para falar de desvinculação de mitigação da saúde. 28/02/2024 - Anexei o parecer ao protocolo na prefeitura. 26/02/2024 - A retificação do PVTS foi elaborada. 23/02/2024 - Estamos retificando o PVTS. 19/02/2024 - A pedido da interessada, encaminhamos o

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
535	MRV	Canto da Mata	296	R\$ 27.140.610,92	R\$ 949.921,38	2022/19/59	Aguardando o interessado solicitar a ordem de serviço. 14/08/2023 - O protocolo físico foi encaminhado para a COHAB. 03/08/2023 - Levamos o seguro garantia hoje para anexarmos ao protocolo na prefeitura. 24/07/2023 - Levamos o TAC registrado em cartório a PMC. 21/07/2023 - Tentei contato com o Cristiano, da SMGE, para perguntar como proceder com o TAC registrado, mas n tive retorno. 11/07/2023 - Protocolo está na prefeitura aguardando a interessada encaminhar o TAC registrado no cartório e o seguro garantia. 07/06/2023 - O TAC foi elaborado, está em processo de assinatura. 12/05/2023 - Esta com o Dr Rodrigo PUMA para elaboração do TAC -18/04/2023 - Protocolo foi encaminhado a prefeitura, para elaboração do TAC. 17/04/2023 - Publicado no DOM parecer com a correção da metragem de área construída. 28/03/2023 - Parecer de viabilidade assinado e encartado
643/708	Sugoi / Sotto	Residencial Vila União	728	R\$ 72.889.565,12	R\$ 2.551.134,78	2024/19/41	27/09/2024 - Foi enviado um e-mail referente ao despacho do dia 24/09, sobre as exigências que precisarão ser atendidas para a continuidade da análise na EMDEC.
670	MRV	Residencial Celestial	384	R\$ 37.238.048,86	R\$ 1.303.331,71	2022/19/55	15/12/2023 - Ainda estamos aguardando a emissão da O.S. 14/06/2023 - A interessada nos encaminhou uma CÓPIA do TAC registrado no cartório, pedi novamente a via original. - TAC ASSINADO. 24/03/2023 - Vamos cobrar novamente o TAC registrado. 27/02/2023 - Aguardando TAC registrado em cartório - 28/12/2022 - TAC ASSINADO.
671	MRV	Residencial Colorado	384	R\$ 34.455.444,87	R\$ 1.033.663,35	2022/19/56	15/12/2023 - Ainda estamos aguardando a emissão da O.S. 31/05/2023 - Protocolo está aqui na COHAB, aguardando ordem de serviço. 06/04/2023 - Processo 2022/19/56 encaminhado para SMJ para arquivamento. 24/03/2023 - Vamos despachar para a secretaria. 24/02/23 - Recebemos cópia do TAC registrado em cartório. 16/02/23 - Cobramos via registrada do TAC ao interessado, que nos informou do prazo de 45 dias à partir da assinatura para o reigstro. 03/02/2023 - TAC assinado. Vias de TAC retiradas pelo interessado (Everton).
686	Tenda	Cosmos	371	R\$ 31.507.596,45	R\$ 945.227,89	2022/19/82	27/08/2024 - O interessado Luís Fernando veio entregar uma via do ofício e uma via da apólice do seguro para o TAC. A Grazi já fez a cota e o processo já foi encaminhado para a gestão do TAC. 03/05/2024 - Expliquei a interessada que não precisaremos revisar o PVTS. 24/04/2024 - Tivemos retorno do protocolo, sobra a solicitação da retificação do TAC, por causa da diminuição da área construída. Não será necessário. 05/03/2024 - Anexamos o ofício ao protocolo. 15/02/2024 - A interessada nos informou que a área construída do empreendimento diminuiu, mas irá manter o mesmo valor das contrapartidas, recebemos hoje um ofício solicitando para manter o valor. 24/01/2024 - O TAC terminou o processo de assinatura. A interessada veio retirar duas vias. 15/01/2023 - Encaminhamos o
							28/08/2024 - A interessada Larissa conversou com a Grazi sobre a HM estar de acordo com as mitigações das secretarias e será feito a 1ª

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
725	HM	Campos Elíseos	304	R\$ 36.137.776,29	R\$ 1.264.822,17	2023/19/33	retificação do Parecer. 01/08/2024 - A interessada Regiany veio retirar o parecer de viabilidade técnica e socioeconômica da área. 02/04/2024 - A interessada teve acesso a minuta do TAC e nos encaminhou, nos informou que está analisando. 28/03/2024 - Ainda não tivemos retorno da elaboração do TAC. 01/12/2023 - O tac foi elaborado e está em análise com a procuradora chefe da PUMA. 27/10/2023 - Recebemos toda a documentação para elaboração do TAC, encaminhamos para a prefeitura hoje. 09/10/2023 - Solicitei documentos que estavam pendentes. 06/10/2023 - A interessada nos encaminhou a documentação mínima do TAC. Está em análise agora. 05/10/2023 - Encaminhei a retificação do PVTS para a interessada e secretarias. 29/09/2023 - Novo PVTS retificado - 15/09/2023 - Teremos que
765	FYP	Alamedas Ouro Verde	348	R\$ 34.920.701,37	R\$ 1.396.828,05	2024/19/63	08/10/2024 - O relatório da primeira análise foi enviado para a interessada. 25/09/2024 - Hoje a interessada Thainá enviou o comprovante de pagamento das taxas e já foi feito o SEI da EMDEC. 18/09/2024 - A Thais também iniciou a análise do EIV. 16/09/2024 - O Rafael começou a análise do EIV. 13/09/2024 - Foi realizada a entrada do número do protocolo físico.
785	Árbore	União II	148	R\$ 14.120.539,73	R\$ 494.218,89	2024/19/19	20/08/2024 - A interessada enviou um áudio dizendo que está sendo feito o aditamento para alterar o nome de União II para o Residencial Link e todos os documentos já estão com o nome do Residencial Link, que é o proprietário da matrícula. 15/08/2024 - A interessada trouxe a documentação para a elaboração do TAC e já foi anexado ao processo. 18/06/2024 - Anexamos para ciência o PVTS no SEI de cada secretaria. 17/05/2024 - A interessada veio retirar a via do pvts. 16/05/2024 - O PVTS foi elaborado e já foi publicado, solicitamos a documentação mínima para elaboração do TAC. 06/05/2024 - Pedimos para o Samuel definir os materias que o interessado deve comprar.
787	MRV	Vem Viver I	528	R\$ 54.582.820,34	R\$ 1.910.398,71	2024/19/75	27/09/2024 - Hoje o Rafael começou a análise do EIV. 23/09/2024 - Ontem a interessada Helena deu entrada na documentação para análise do EIV.
788	MRV	Vem Viver II	352	R\$ 36.231.889,40	R\$ 1.268.116,13	2024/19/44	18/10/2024 - Hoje foi enviado um e-mail a interessada sobre os pareceres e últimos despachos das secretarias. 13/09/2024 - Foi enviado um e-mail à interessada Mariana sobre não haver mitigação pela SME. 05/08/2024 - Despacho realizado ao Departamento Administrativo e ao Distrito de Saúde Noroeste atendendo a solicitação feita no despacho do dia 01/08. 01/08/2024 - Foi feito um despacho ao Departamento Administrativo sobre as necessidades de ampliação do Centro de Saúde Lisa com a descrição dos ambientes que deverão ser ampliados, o dimensionamento de cada ambiente, a área total da ampliação e o que mais entenderem pertinente informar para subsidiar a realização da estimativa do custo e o desenvolvimento dos projetos pela compromissária do TAC.

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES
789	MRV	Vem Viver III	320	R\$ 33.307.630,72	R\$ 1.165.767,08	2024/19/76	23/09/2024 - Ontem a interessada Helena deu entrada na documentação para análise do EIV e o Rafael já começou a análise do mesmo.
814	Direcional	Residencial Reserva Villa Bella	200	R\$ 19.669.105,64	-	-	O RIT já passou por análise e propôs a mitigação. A área é de baixo impacto, não será necessário passarem pela análise das outras secretarias.
815	Soedil	Cidade Satélite Íris	472	R\$ 69.346.820,10	R\$ 2.427.138,70	2024/19/43	15/10/2024 - O SEI retornou para o CAEIV, a mitigação já foi encaminhada ao interessado. 08/10/2024 - Foi feito o parecer da EMDEC sobre as medidas mitigadoras melhorias e manutenção da sinalização viária da implantação do empreendimento.
822	ADN	Jardim Santo Antônio	288	R\$ 25.943.134,60	R\$ 908.009,71	2024/19/26	22/10/2024 - O parecer foi elaborado e salvo na pasta da área. 01/08/2024 - Foi realizado um despacho sobre os itens que deverão ser adquiridos para o Centro de Saúde Santa Bárbara. 31/07/2024 - Houve um despacho recomendando a aplicação do montante de até R\$ 100.000,00 na aquisição de computadores e itens de informática em favor do Centro de Saúde Santa Bárbara. 10/07/2024 - Foi feito um despacho ao Departamento de Saúde falando que não será necessário medidas mitigadoras. Tal manifestação foi enviada a região do Centro de Saúde Santa Bárbara, para declinar manifestação em favor de outra secretaria municipal. 16/05/2024 - Solicitamos novamente a documentação corrigida. 02/05/2024 - A análise do EIV já foi encaminhada a interessada. 17/04/2024 - Rafael já terminou a análise, vamos realizar a reunião para alinhar as correções. EIV e RIT está em análise no momento.
851	MRV	Galeria Garden	528	R\$ 57.263.810,42	R\$ 2.290.552,42	2024/19/40	18/10/2024 - Hoje foi enviado um e-mail a interessada sobre os pareceres e últimos despachos das secretarias. 29/07/2024 - Foi feito um despacho solicitando o valor necessário para execução da mitigação indicada (05/07). 05/07/2024 - Foi feito um despacho Departamento de Apoio à Escola para elaboração de projetos referente as novas diretrizes definidas pela Administração Municipal quanto à não execução de obras da Educação através de contrapartidas de TAC's. 14/06/2024 - Rafael já terminou a análise, vamos criar os números de SEI e encaminhar para as secretarias, falta gerar a taxa de análise.
852	Direcional	Residencial Reserva Villa Bella 2	300	R\$ 29.932.280,13	R\$ 1.197.291,21	2024/19/60	07/10/2024 - Foi feito os SEI's das demais secretarias. 18/09/2024 - Hoje foi enviado o relatório da 1ª análise do EIV. 12/09/2024 - Foi feita a reunião para discutirmos a análise do EIV da área. 05/09/2024 - O Rafael começou hoje a análise do EIV. 04/09/2024 - Foi dada a entrada no número do protocolo físico.
853	Direcional	Residencial Reserva Villa Bella 3	300	R\$ 29.932.280,13	R\$ 1.197.291,21	2024/19/62	07/10/2024 - Foi feito os SEI's das demais secretarias. 18/09/2024 - Hoje foi enviado o relatório da 1ª análise do EIV. 06/09/2024 - Hoje foi realizado a entrada do número do protocolo físico.

ATUALIZAÇÃO SEMANAL - EIV: 21/10 até 25/10							
ÁREA	INTERESSADO	DENOMINAÇÃO	UNIDADES	VALOR EMP. CALCULADO	MITIGAÇÃO CALCULADA	PROTOCOLO EIV	OUTRAS OBSERVAÇÕES