

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Soedil Soteco Edificações Ltda

CPF / CNPJ:

49.596.323/0001-89

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Rua Regente Feijó

Nº:

1251

COMPLEMENTO:

10 Andar CJ 1001

BAIRRO:

Centro

CEP:

13.013-052

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

stenio@soedil.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Soedil Soteco Edificações Ltda

CPF / CNPJ:

49.596.323/0001-89

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Rua Re

Nº:

1251

COMPLEMENTO:

10 Andar CJ 1001

BAIRRO:

Centro

CEP:

13.013-052

CIDADE / UF:

Campinas / SP

E-MAIL:

stenio@soedil.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Soedil Soteco Edificações Ltda

CPF / CNPJ:

49.596.323/0001-89

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Rua Regente Feijó

Nº:

1251

COMPLEMENTO:

10 Andar CJ 1001

BAIRRO:

Centro

CEP:

13.013-052

CIDADE / UF:

Campinas / SP

E-MAIL:

stenio@soedil.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Plana Licenciamento Ambiental

CPF / CNPJ:

19.672.262/0001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Silvia Bastos Rittner

RUA / AV.:

Rua Rafael Andrade Duarte

Nº:

266

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13082-180

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

Silvia Bastos Rittner

CPF:

068.574.928-24

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Civil e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

0682354562-SP

Nº:

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Helena Santos Eugenio

CPF:

324.947.108-98

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5070647356-SP

Nº:

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Maria Eduarda Gonçalves Losi

CPF:

391.298.528-62

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental e Sanitaria

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5069502958-SP

Nº:

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Pedro Bastos Rittner Alves Pereira

CPF:

398.833.988-16

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Jornalista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

pedro@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

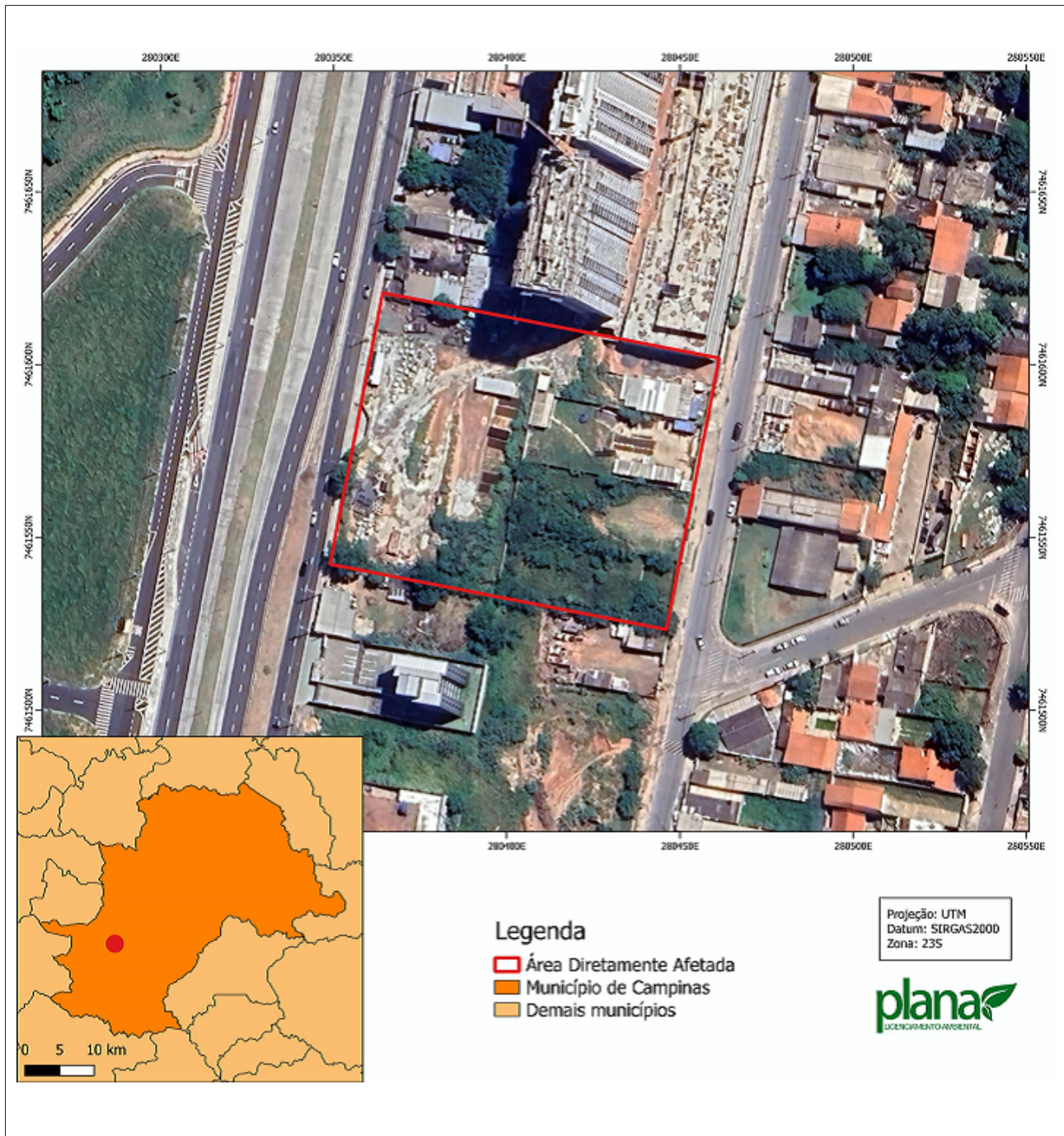
CELULAR (DDD):

19 3237-8344

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.:			Nº:
Rua Nadir Dias de Oliveira			
LOTE / GLEBA: 09-UNI	QUADRA: 40	QUARTEIRÃO: 04465	LOTEAMENTO: Cidade Satélite Íris
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: de Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona de Centralidade 2
ÁREA: Imóvel - 8.000,00 m ² Construída - 37.151,21 m ²		Nº DA MATRÍCULA:	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O imóvel onde será construído o empreendimento possui 8.000,00 m² e possui divisa com a Rua Nadir Dias de Oliveira e Rua Doutor Dante Erbolato.

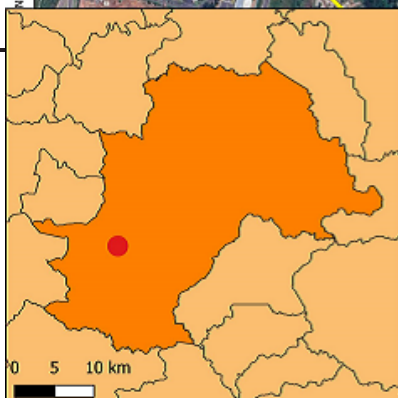
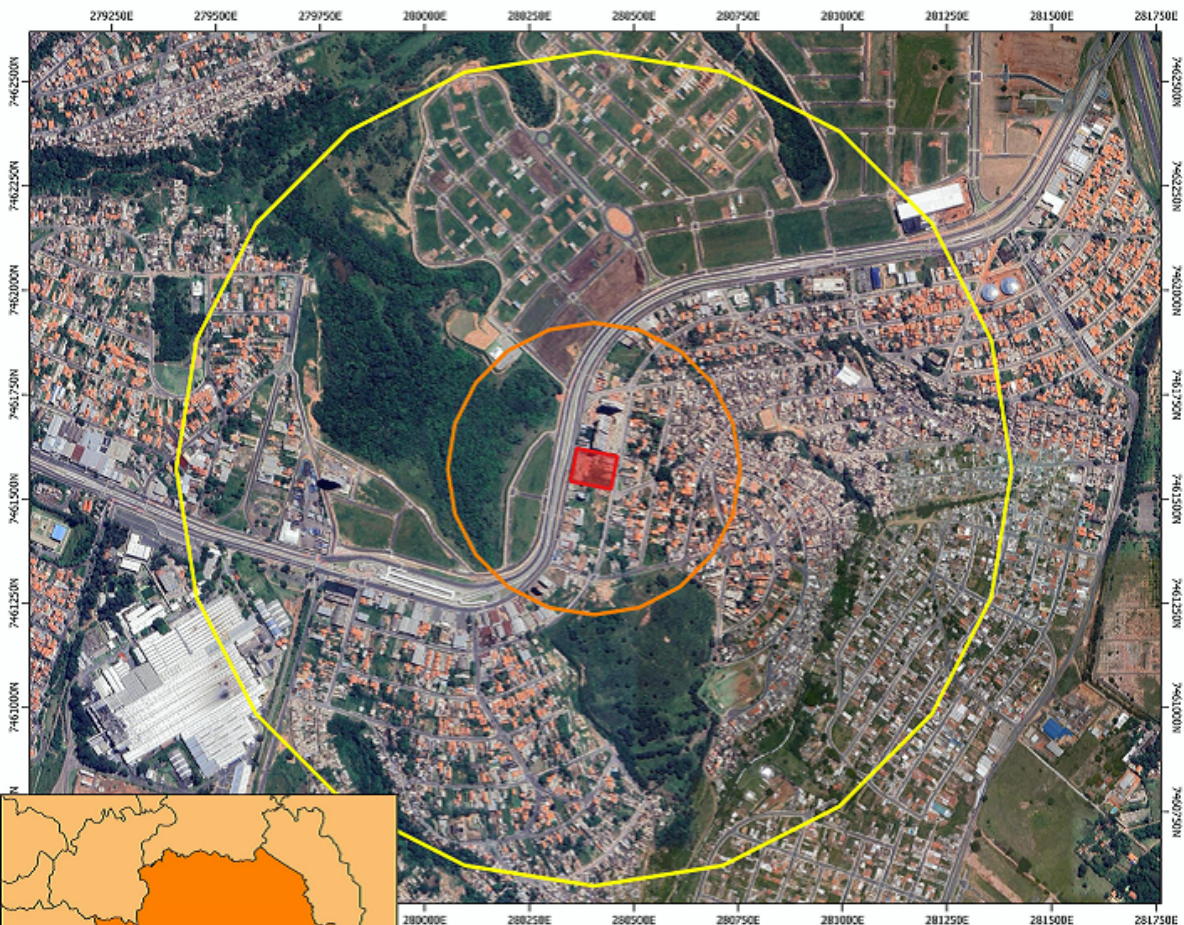
O empreendimento habitacional possuirá três torres, todas com térreo mais dezenove pavimentos. As torres possuirão oito apartamentos por andar. Ainda, no pavimento térreo além de unidades habitacionais estarão localizadas áreas de uso comum. Dessa forma, o empreendimento possuirá 472 unidades habitacionais.

Os apartamentos serão compostos por sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, terraço, banheiro e dois dormitórios, possuindo de 45,95 m² ou 46,72 m².






DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Legenda

-  Área Diretamente Afetada
-  Área de Influência Indireta
-  Área de Influência Mediata
-  Município de Campinas
-  Demais municípios

Projeção: UTM
Datum: SIRGAS2000
Zona: 23S



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de um quilometro a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,90 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	13,12 % [] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	80,11 % [] UNIDADES
	MISTO	6,77 % [] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Granja Bela Alicança - Res. nº 157/2018
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Centro de Saúde - Satélite Íris II
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: EE São Judas Tadeu
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	25,0 %	[] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	75,0 %	[] UNIDADES
	MISTO	0,00 %	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR:	
SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM		
	ESPECIFICAR:		
EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM		
	ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	COLETA DE LIXO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GÁS	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Av. John Boyd Dunlop	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial I	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 16 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	2	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):




CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHIS-COHAB Tipo B a ser implantado na Rua Nadir Dias de Oliveira, (Lote 09-UNI; Quadra 40; Quarteirão 04465), no loteamento Cidade Satélite Íris, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da Soedil Soteco Edificações Ltda, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 13 de junho de 2024.



ASSINATURA DO REQUERENTE