

ANEXO VI**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO****DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Santa Taciana Empreendimentos Imobiliarios Ltda

CPF / CNPJ:

10.551.735/0001-67

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Av. Selma Parada

Nº:

201

COMPLEMENTO:

Conj. 224 Bloco 02

BAIRRO:

Jardim Madalena

CEP:

13.091-904

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

sueli.malvessi@direcional.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Ruy Barbosa Empreendimentos Imobiliarios Ltda

CPF / CNPJ:

48.911.379/0001-18

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Av. Comendador Trologo Dauntre

Nº:

74

COMPLEMENTO:

Sala 1710

BAIRRO:

Cambui

CEP:

13.025-270

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

sueli.malvessi@direcional.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Santa Taciana Empreendimentos Imobiliarios Ltda

CPF / CNPJ:

10.551.735/0001-67

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Av. Selma Parada

Nº:

201

COMPLEMENTO:

Conj. 224 Bloco 02

BAIRRO:

Jardim Madalena

CEP:

13.091-904

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

sueli.malvessi@direcional.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Plana Licenciamento Ambiental

CPF / CNPJ:

19.672.262/0001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Silvia Bastos Rittner

RUA / AV.:

Rua Rafael Andrade Duarte

Nº:

266

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13082-180

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

helenaplana@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

Silvia Bastos Rittner

CPF:

068.574.928-24

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Civil e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

0682354562-SP

Nº:

E-MAIL:

helenaplana@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Helena Santos Eugenio

CPF:

324.947.108-98

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5070647356-SP

Nº:

E-MAIL:

helenaplana@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Maria Eduarda Gonçalves Losi

CPF:

391.298.528-62

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental e Sanitaria

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5069502958-SP

Nº:

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Pedro Bastos Rittner Alves Pereira

CPF:

398.833.988-16

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Jornalista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

pedro@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.:

Rua Dois

Nº:
49LOTE / GLEBA:
01QUADRA:
BQUARTEIRÃO:
17954LOTEAMENTO:
Residencial Reserva Villa BellaCÓDIGO CARTOGRÁFICO:
3263.11.34.0001.00000MACROZONA:
de Estruturação UrbanaZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
Zona Mista 1

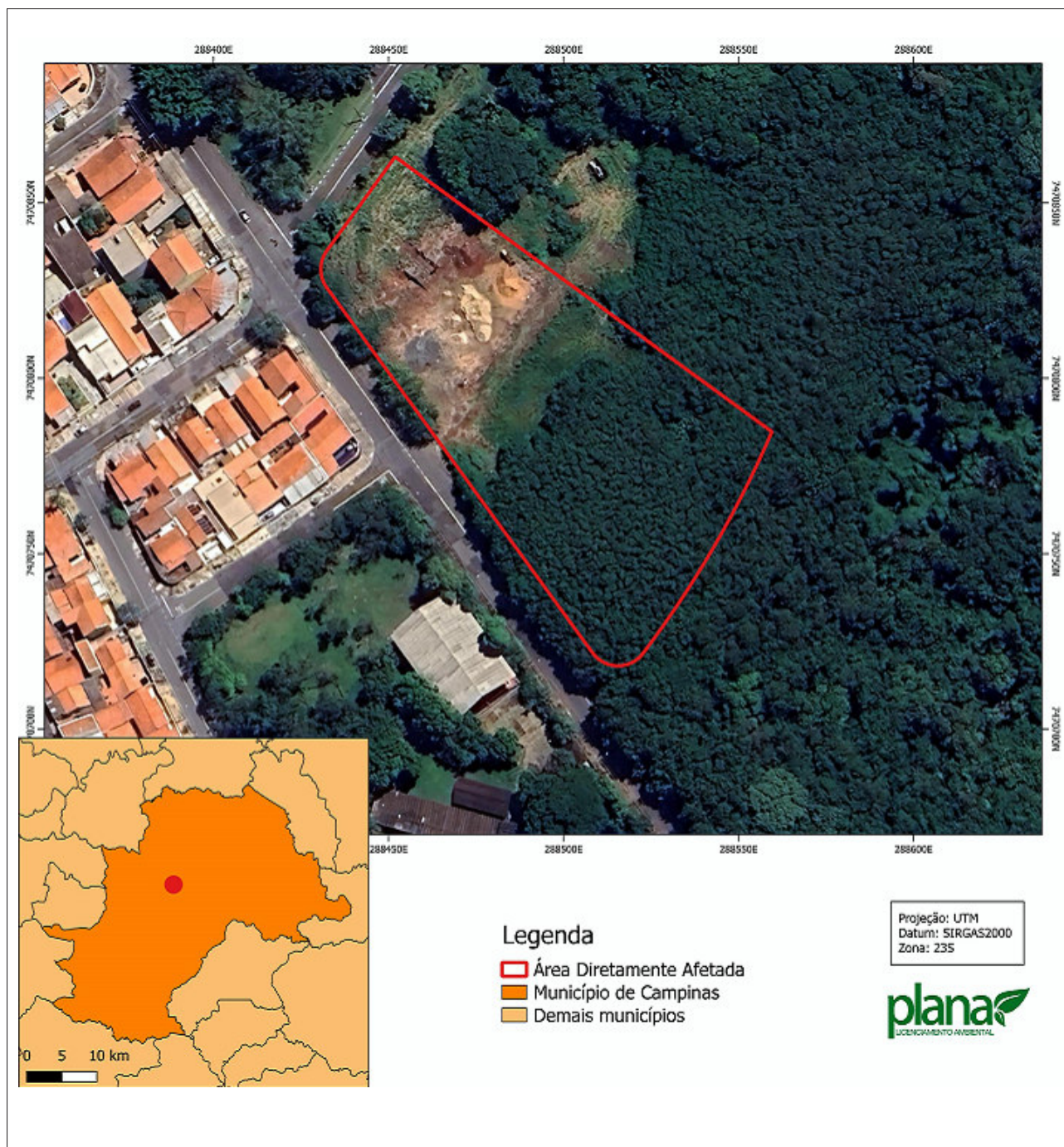
ÁREA:

Imóvel - 8.565,50 m² | Construída - 15.910,17 m²

Nº DA MATRÍCULA:

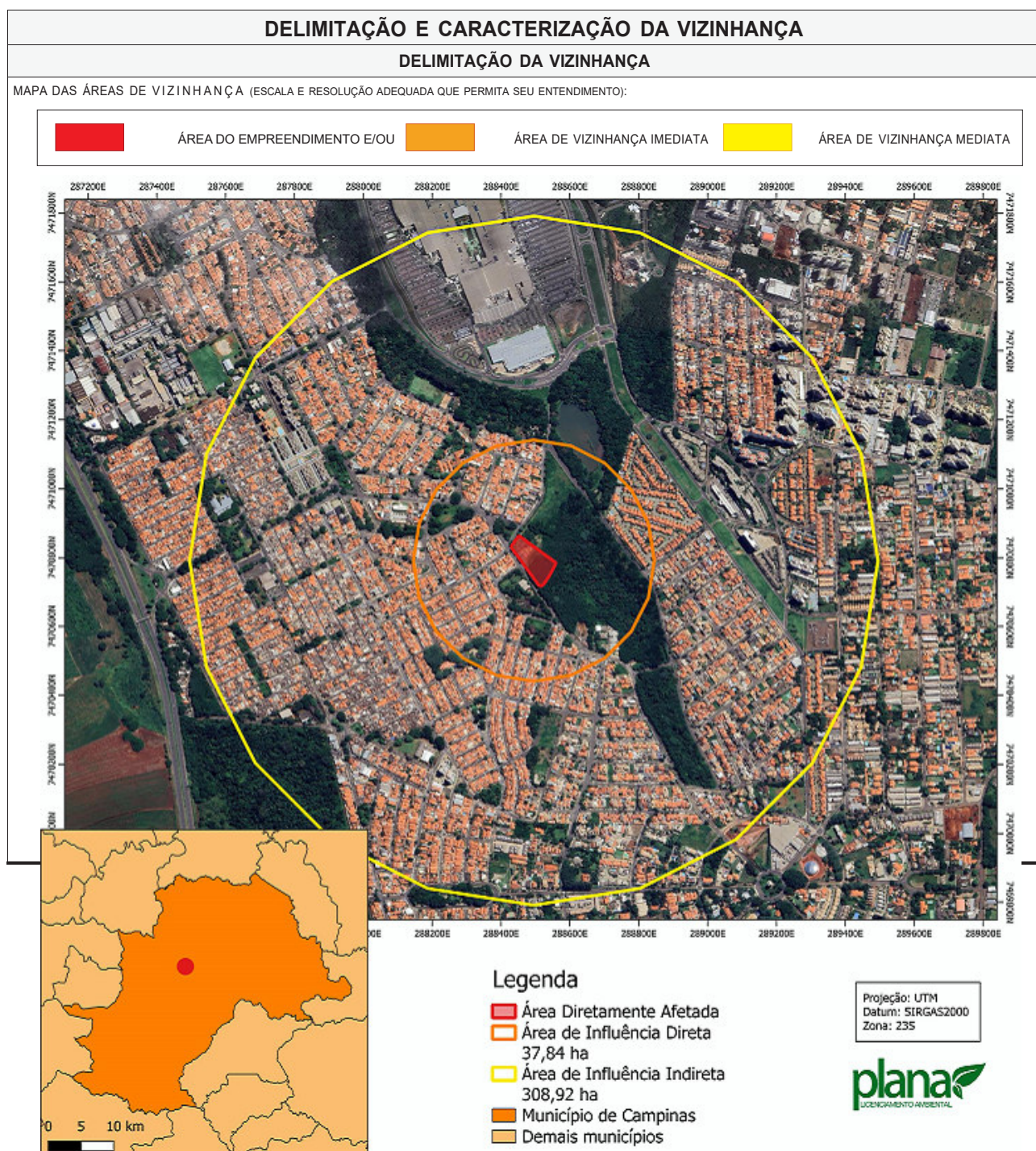
161.822 - 2º RI

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O imóvel onde será construído o empreendimento possui 8.562,50 m² e possui divisa com a Avenida Graça Aranha e Rua Dois e Três, interna do loteamento. O empreendimento habitacional possuirá duas torres, todas com térreo mais dezoito pavimentos. As torres possuirão oito apartamentos por andar. Ainda, no pavimento térreo além de 06 unidades habitacionais estarão localizadas áreas de lazer e equipamentos mecânicos. Dessa forma, o empreendimento possuirá 300 unidades habitacionais.



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de um quilometro a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308,92 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	47,11 % [] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	52,56 % [] UNIDADES	
	MISTO	0,33 % [] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM	
		ESPECIFICAR: Praça Antonio Nica	
	CULTURA	NÃO X SIM	
		ESPECIFICAR: Mata da Antiga Faz. Santa Elisa	
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	NÃO X SIM	
		ESPECIFICAR: Centro de Saúde Costa e Silva	
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM	
		ESPECIFICAR: CEI Dona Julia dos Santos Dias	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
		ESGOTO	NÃO X SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO X SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO X SIM	
DRENAGEM		NÃO X SIM	
PAVIMENTAÇÃO		NÃO X SIM	
GUIA E SARJETA		NÃO X SIM	
PASSEIO PÚBLICO		NÃO X SIM	
COLETA DE LIXO		NÃO X SIM	
GÁS		NÃO X SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO X SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO X SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	25,0 %	[] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	75,0 %	[] UNIDADES
	MISTO	0,00 %	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR: Prça Tenente Gentil Leonis	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
		ESPECIFICAR: EE Carlos Araújo Pimentel	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
DRENAGEM		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PAVIMENTAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GUIA E SARJETA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO		1	NOME DA VIA: Av. Guilherme Camppos
	CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II		
	LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 16 m		LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	2	NOME DA VIA: Av. Wagner Samara:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 16 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	3	NOME DA VIA: Av. Graça Aranha	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 12 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	4	NOME DA VIA: Av. Milton Christini	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 12 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHIS-COHAB a ser implantado na Rua Dois, nº 49 (Lote 01; Quadra B; Quarteirão 17954), no loteamento Residencial Reserva Villa Bella, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 23 de agosto de 2024.

ASSINATURA DO REQUERENTE