

**ANEXO VI**

**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**

**DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**União II – Campinas Construções SPE Ltda**

CPF / CNPJ:

**21.995.969/0001-10**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

**Cesar Ferreira da Silveira**

RUA / AV.:

**PC TOMAS MORUS**

Nº:

**81**

COMPLEMENTO:

**CONJ 1003 SALA 02**

BAIRRO:

**AGUA BRANCA**

CEP:

**05.003-090**

CIDADE / UF:

**São Paulo**

E-MAIL:

**amandacastro@arboreengenharia.com.br**

TELEFONE (DDD):

**(19)99130-3812**

CELULAR (DDD):

**(19)99130-3812**

**DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**União II – Campinas Construções SPE Ltda**

CPF / CNPJ:

**21.995.969/0001-10**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

**Cesar Ferreira da Silveira**

RUA / AV.:

**PC TOMAS MORUS**

Nº:

**81**

COMPLEMENTO:

**CONJ 1003 SALA 02**

BAIRRO:

**AGUA BRANCA**

CEP:

**05.003-090**

CIDADE / UF:

**São Paulo**

E-MAIL:

**amandacastro@arboreengenharia.com.br**

TELEFONE (DDD):

**(19)99130-3812**

CELULAR (DDD):

**(19)99130-3812**

**DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**União II – Campinas Construções SPE Ltda**

CPF / CNPJ:

**21.995.969/0001-10**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

**Cesar Ferreira da Silveira**

RUA / AV.:

**PC TOMAS MORUS**

Nº:

**81**

COMPLEMENTO:

**CONJ 1003 SALA 02**

BAIRRO:

**AGUA BRANCA**

CEP:

**05.003-090**

CIDADE / UF:

**São Paulo**

E-MAIL:

**amandacastro@arboreengenharia.com.br**

TELEFONE (DDD):

**(19)99130-3812**

CELULAR (DDD):

**(19)99130-3812**

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**Plana Licenciamento Ambiental**

CPF / CNPJ:

**19.672.262/0001-20**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

**Silvia Bastos Rittner**

RUA / AV.:

**Rua Rafael Andrade Duarte**

Nº:  
266

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

**Nova Campinas**

CEP:

**13082-180**

CIDADE / UF:

**Campinas/SP**

E-MAIL:

**priscila@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-8344**

CELULAR (DDD):

CREA/CAU:

**0682354562-SP**

ART/RRT:

**28027230231589915**

**EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

**Silvia Bastos Rittner**

CPF:

**068.574.928-24**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Civil e Sanitarista**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**0682354562-SP**

Nº:

E-MAIL:

**priscila@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-8344**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Maria Eduarda Gonçalves Losi**

CPF:

**391.298.528-62**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Ambiental e Sanitaria**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5069502958-SP**

Nº:

E-MAIL:

**mariaeduarda@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-8344**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Priscila Jana da Silva**

CPF:

**436.223.228-10**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Geóloga**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5070486380-SP**

Nº:

E-MAIL:

**priscila@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-8344**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Pedro Bastos Rittner Alves Pereira**

CPF:

**398.833.988-16**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Jornalista**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

----

Nº:

E-MAIL:

**pedro@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-8344**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

**DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

RUA / AV.: <b>Rua Maria Pink Luis</b>			Nº: <b>40</b>
LOTE / GLEBA: Lote 01	QUADRA: <b>Quadra T2</b>	QUARTEIRÃO: <b>09331</b>	LOTEAMENTO: <b>Parque Residencial Vila União</b>
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: <b>Zona de Centralidade 2</b>
ÁREA: <b>3.418,71 m²</b>		Nº DA MATRÍCULA: <b>nº142.926</b>	

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO** (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO,DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

O empreendimento habitacional, conforme Projeto Arquitetônico, possuirá uma torre com térreo mais deztoito pavimentos. Os pavimentos tipo serão compostos por oito apartamentos, enquanto o pavimento térreo terá área destinada a uso comum e quatro unidades habitacionais, de tal forma que o empreendimento possuirá 148 unidades habitacionais.

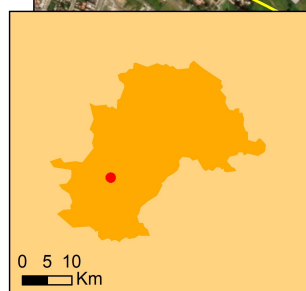
Haverá duas tipologias de apartamento, uma com 41,13 m<sup>2</sup> e outra com 40,28 m<sup>2</sup>. Ambas serão compostas por sala de estar e jantar, varanda, cozinha, área de serviço, um banheiro e dois dormitórios. O empreendimento possuirá 74 unidades habitacionais de cada tipologia.

O projeto prevê área construída de 7.716,94 m<sup>2</sup>, e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por salão de festas, fitness, petplace, playground, churrasqueira e piscina. Cumpre-nos destacar a área permeável é de 430,94 m<sup>2</sup>. Ainda, o empreendimento não contará com níveis de subsolo.

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



**Legenda**

- Área Diretamente Afetada
- Área de Influência Direta - 6,95 ha
- Área de Influência Indireta - 309,02 ha
- Município de Campinas
- Demais municípios



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de um quilômetro a partir do limite da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 309,02 hectares

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 150 metros a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança. Assim, a Área de Influência Direta possui 6,95 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA				
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA				
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[ 35,73% ] TIPO A	[     ] TIPO B	UNIDADES
		[     ] TIPO C	[     ] Mercado Popular	
	MISTO	[ 0,99% ] TIPO A	[     ] TIPO B	UNIDADES
		[     ] TIPO C	[     ] Mercado Popular	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	[     ] NÃO [ x ] SIM		
		ESPECIFICAR: Pq. Ecológico Luciano do Valle		
	CULTURA	[     ] NÃO [ x ] SIM		
		ESPECIFICAR: Centro Cultural Maloca Arte e Cultura		
	SEGURANÇA PÚBLICA	[ x ] NÃO [     ] SIM		
		ESPECIFICAR:		
SAÚDE	[     ] NÃO [ x ] SIM			
	ESPECIFICAR: Centro de Saúde Vila União			
EDUCAÇÃO	[     ] NÃO [ x ] SIM			
	ESPECIFICAR: Escola Estadual Escritora Rachel de Queiroz			
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	ESGOTO	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	DRENAGEM	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	GUIA E SARJETA	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	COLETA DE LIXO	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	GÁS	[ x ] NÃO	[     ] SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	[     ] NÃO	[ X ] SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	[     ] NÃO	[ X ] SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	64,02%	[ ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	35,98%	[ ] UNIDADES
	MISTO	0,00%	[ ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
		ESPECIFICAR: Parquinho Comunitário Vila Uniao	
	CULTURA	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
		ESPECIFICAR: Centro Cultural Maloca Arte e Cultura	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM
		ESPECIFICAR:	
SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM	
	ESPECIFICAR:		
EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM	
	ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ESGOTO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GÁS	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	<input type="checkbox"/>   SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/>   NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Paulo Vianna de Souza	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	2	NOME DA VIA: Rua Dr <sup>a</sup> Joana Zanaga A. Gomes	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m
	3	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

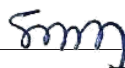


#### CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do empreendimento a ser implantado na Rua Maria Pink Luis, nº 40 (Lote 01; Quadra T2; Quarteirão 09331), no loteamento Parque Residencial Vila União, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da União II – Campinas Construções SPE Ltda, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 26 de fevereiro de 2024.



ASSINATURA DO REQUERENTE