

ANEXO VI

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Novo Tempo Empreendimentos Imobiliários LTDA

CPF / CNPJ: 13.182.445/0001-81

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.: Av. Santo Amaro

Nº: 48

COMPLEMENTO: Andar 6

BAIRRO: Vila Nova Conceição

CEP: 04.506-000

CIDADE / UF: São Paulo / SP

E-MAIL: PROJETOS@FYP.COM.BR

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Novo Tempo Empreendimentos Imobiliários LTDA

CPF / CNPJ: 13.182.445/0001-81

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.: Av. Santo Amaro

Nº: 48

COMPLEMENTO: Andar 6

BAIRRO: Vila Nova Conceição

CEP: 04.506-000

CIDADE / UF: São Paulo / SP

E-MAIL: PROJETOS@FYP.COM.BR

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Novo Tempo Empreendimentos Imobiliários LTDA

CPF / CNPJ: 13.182.445/0001-81

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

LUIS FELIPE ZEENNI YOUNES

RUA / AV.: RUA LAIS BERTONI PEREIRA

Nº: 70

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CAMBUÍ

CEP: 13024-570

CIDADE / UF: São Paulo / SP

E-MAIL: PROJETOS@FYP.COM.BR

TELEFONE (DDD):
(19) 3705-1130

CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CAROLINA SCHEIBE

CPF / CNPJ: 928.787.410-72

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.: RUA LAIS BERTONI PEREIRA

Nº: 70

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CAMBUÍ

CEP: : 13024-570

CIDADE / UF:
CAMPINAS

E-MAIL: PROJETOS@FYP.COM.BR

TELEFONE (DDD):
(19) 3705-1130

CELULAR (DDD):

CREA/CAU: A39916-7

ART/RRT: 0000010354239

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME: CAROLINA SCHEIBE

CPF: 928.787.410-72

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Arquiteta

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:
000A399167

Nº:
SI10354239I
00CT001

E-MAIL: PROJETOS@FYP.COM.BR

TELEFONE (DDD):
(19) 3705-1130

CELULAR (DDD):

NOME: Tairi Tonon Gomes

CPF: 331.913.758-13

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: economista e biologo

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: corecon
33.049 crbio 116.015/01-D

Nº:

E-MAIL: tairi@proambientebrasil.com.br

TELEFONE (DDD): (19) 3201-6896

CELULAR (DDD):

NOME:

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

NOME:

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.: Rua Cabo Aladarque Cândido dos Santos

Nº: 308

LOTE / GLEBA: 02	QUADRA: A	QUARTEIRÃO: 17272	LOTEAMENTO: RESIDENCIAL NOVO TEMPO
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3362.21.42.001		MACROZONA: De Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1
ÁREA: 9.998,60 m ²		Nº DA MATRÍCULA: 229.030 – 3º CRI	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Implantação de condomínio residencial no município de Campinas/SP. O projeto prevê a implantação do Condomínio Alamedas Ouro Verde V com 2 torres e 348 unidades total, tendo assim uma população prevista de 1.392 pessoas. Esse condomínio faz parte do projeto de Loteamento denomina do Novo Tempo, que possui 5 condomínios residenciais.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DO EMPREENDIMENTO



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA



ÁREA DE VIZINHANÇA NÃO IMEDIATA



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

Área Diretamente Afetada – ADA (Amarelo) Representada pelo total do empreendimento, onde incidirão a maioria dos impactos diretos.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

Área de Influência Direta – AID (Azul) Principalmente representada por trechos das vias que permitem acesso à área do empreendimento, bem como pelas ocupações presentes ao longo dessas vias e que sofrem diretamente o impacto gerado nelas.

Área de Influência Indireta – AII (Vermelho) Representada pela faixa que envolve os bairros do entorno e demais vias de acesso.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA				
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA				
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[] TIPO A	[2000] TIPO B	UNIDADES
		[637] TIPO C	[] Mercado Popular	
	MISTO	[50] TIPO A	[50] TIPO B	UNIDADES
		[30] TIPO C	[] Mercado Popular	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	[] NÃO	[X] SIM	
		ESPECIFICAR: Praças, campo de futebol, parquinho, academias e igrejas		
	CULTURA	[] NÃO	[X] SIM	
		ESPECIFICAR: Igrejas		
	SEGURANÇA PÚBLICA	[x] NÃO	[X] SIM	
		ESPECIFICAR:		
SAÚDE	[] NÃO	[X] SIM		
	ESPECIFICAR: Complexo hospitalar Ouro Verde / Centro de Saúde Vista Alegre			
EDUCAÇÃO	[] NÃO	[X] SIM		
	ESPECIFICAR: CEI CURUMINS / CEI PROFA HELENA NOVAES RODRIGUES / CEI HAYDEE MARIA PUPO NOVAES / CEI MARILENE CABRAL			
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	[] NÃO	[X] SIM	
	ESGOTO	[] NÃO	[X] SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	[] NÃO	[X] SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	[] NÃO	[X] SIM	
	DRENAGEM	[] NÃO	[X] SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	[] NÃO	[X] SIM	
	GUIA E SARJETA	[] NÃO	[X] SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	[] NÃO	[X] SIM	
	COLETA DE LIXO	[] NÃO	[X] SIM	
	GÁS	[] NÃO	[x] SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	[] NÃO	[] SIM	



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS- COHAB



	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
--	--------------------	------------------------------	---

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



FOTO: Ligação de água nas residências da All



FOTO Lixeiras localizadas na All



FOTO Ligação de água e lixeira em residência da All



FOTO: Lixeiras públicas localizadas na All



FOTO: BRT.



FOTO: BRT.



FOTO1: Ponto de ônibus nas proximidades do empreendimento



FOTO: Ponto de ônibus nas proximidades do empreendimento



FOTO: Ponto de ônibus nas proximidades do empreendimento



FOTO: Ponto de ônibus nas proximidades do empreendimento

ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[7.637] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[250] UNIDADES
	MISTO	[50] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM	ESPECIFICAR: Praças, campo de futebol, parquinho, academias e igrejas
		NÃO X SIM	ESPECIFICAR: Igrejas
	SEGURANÇA PÚBLICA	x NÃO SIM	ESPECIFICAR:
		NÃO X SIM	ESPECIFICAR: Complexo hospitalar Ouro Verde / Centro de Saúde Vista Alegre
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM	ESPECIFICAR: CEI CURUMINS / CEI PROFA HELENA NOVAES RODRIGUES / CEI HAYDEE MARIA PUPO NOVAES / CEI MARILENE CABRAL
		NÃO X SIM	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM	
	ESGOTO	NÃO X SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM	
	DRENAGEM	NÃO X SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM	
	GUIA E SARJETA	NÃO X SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM	
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM	
	GÁS	NÃO x SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Avenida Ruy Rodrigues	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 10 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,5 m
	2	NOME DA VIA: Rua Cabo Aladarque Cândido dos Santos	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: coletora	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2 m
	3	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

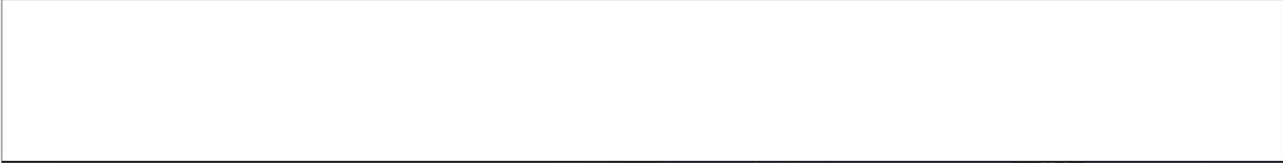


FOTO: Shopping Spazio



FOTO: Comércios na All.



FOTO: Comércios na All.



FOTO: Comércios na All.



FOTO: Comércios na All.



FOTO: Comércios na All.

CONCLUSÃO

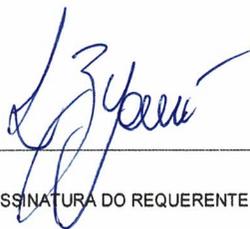
Tendo em vista a análise socioambiental do local e a avaliação dos impactos decorrentes da implantação, pode-se concluir que o empreendimento produzirá impactos pequenos à região onde estará inserido.

Vale ressaltar que trará benefícios a essa região, tanto do ponto de vista imobiliário, como para o comércio local. Sendo atendidas as medidas mitigadoras e compensatórias propostas neste estudo a obra poderá ser realizada sem causar impactos significativos à vizinhança.

Por tanto, as alterações solicitadas na tipologia (mudando de EHIS para HMV) e na quantidade de unidades habitacionais não necessita de alterações no TAC já firmado, pois a região do entorno consegue absorver esse aumento.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 11 de setembro de 2024.



ASSINATURA DO REQUERENTE



ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO