

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ADN S.A.		CPF / CNPJ: 14.189.784/0001-52	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): MARIA CLARA SPINI RAMOS			
RUA / AV.: AV SAO CARLOS			Nº: 1885
COMPLEMENTO:		BAIRRO: CENTRO	
CEP: 13.560-010	CIDADE / UF: SAO CARLOS / SP		
E-MAIL: raissa.maiorano@adnconstrutora.com.br		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ADN S.A.		CPF / CNPJ: 14.189.784/0001-52	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): MARIA CLARA SPINI RAMOS			
RUA / AV.: AV SAO CARLOS			Nº: 1885
COMPLEMENTO:		BAIRRO: CENTRO	
CEP: 13.560-010	CIDADE / UF: SAO CARLOS / SP		
E-MAIL: raissa.maiorano@adnconstrutora.com.br		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ADN S.A.		CPF / CNPJ: 14.189.784/0001-52	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): MARIA CLARA SPINI RAMOS			
RUA / AV.: AV SAO CARLOS			Nº: 1885
COMPLEMENTO:		BAIRRO: CENTRO	
CEP: 13.560-010	CIDADE / UF: SAO CARLOS / SP		
E-MAIL: raissa.maiorano@adnconstrutora.com.br		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Plana Licenciamento Ambiental

CPF / CNPJ:

19.672.262/0001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Silvia Bastos Rittner

RUA / AV.:

Rua Rafael Andrade Duarte

Nº:

266

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13082-180

CIDADE / UF:

Campinas/SP

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

Silvia Bastos Rittner

CPF:

068.574.928-24

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Civil e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

0682354562-SP

Nº:

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Helena Santos Eugenio

CPF:

324.947.108-98

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5070647356-SP

Nº:

E-MAIL:

helena@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Maria Eduarda Gonçalves Losi

CPF:

391.298.528-62

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental e Sanitaria

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5069502958-SP

Nº:

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Pedro Bastos Rittner Alves Pereira

CPF:

398.833.988-16

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Jornalista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

pedro@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-1551

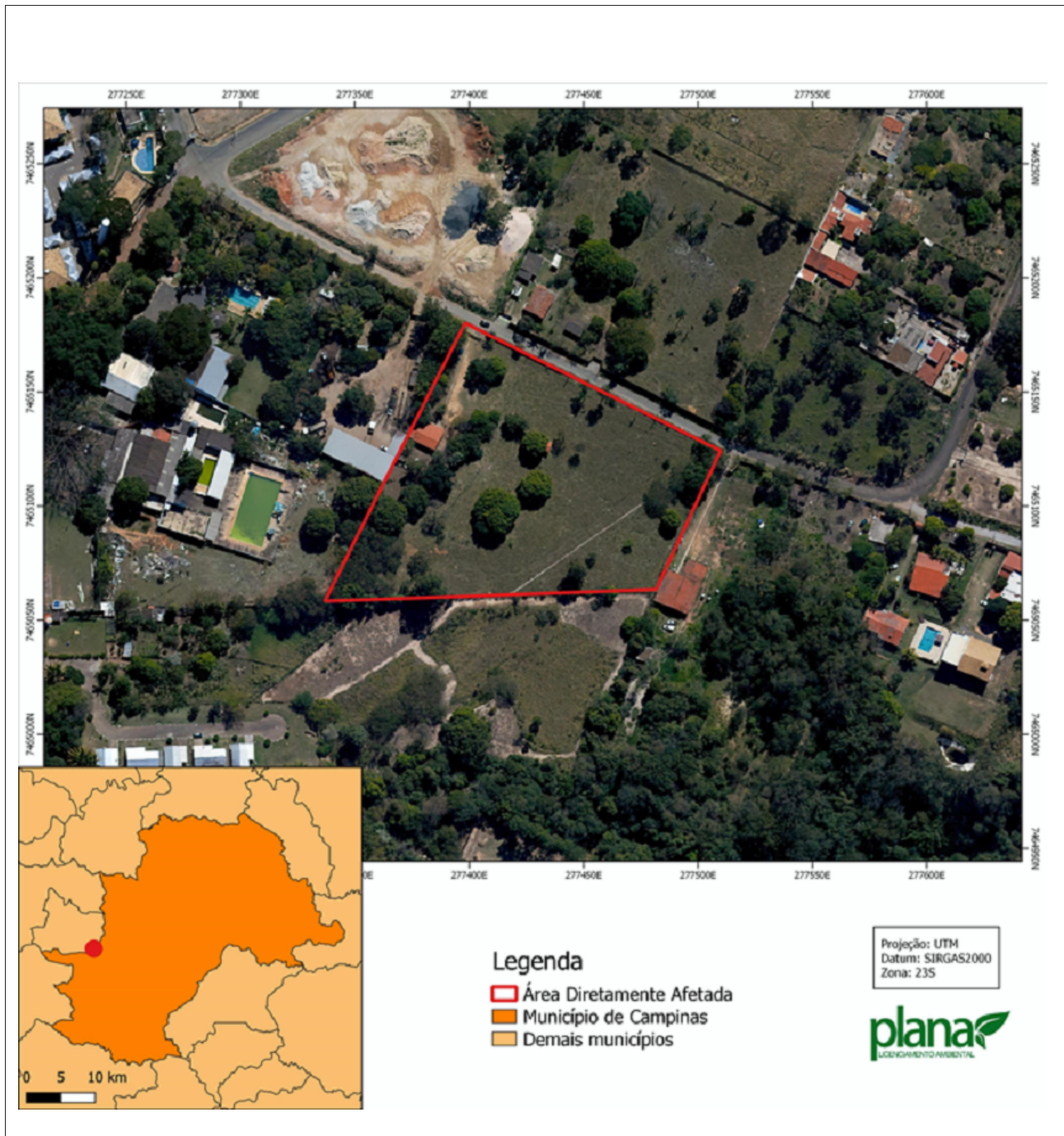
CELULAR (DDD):

19 3237-8344

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.: Via de Servidão E			Nº: 168
LOTE / GLEBA: 046	QUADRA: -	QUARTEIRÃO: 30019	LOTEAMENTO:
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3323.52.48.0001.01001		MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona Mista 1
ÁREA: 12.867,00 m ²		Nº DA MATRÍCULA: 12543 do 3º RIC	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO,DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

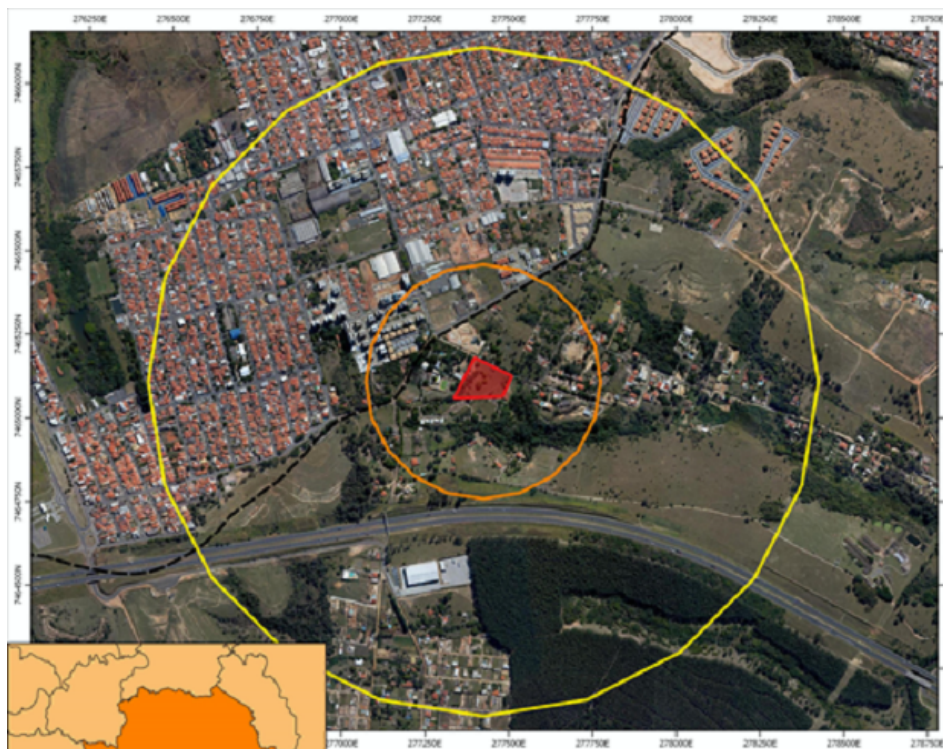
O empreendimento habitacional, conforme Projeto Arquitetônico, possuirá quatro torres, ambas com térreo mais sete pavimentos. As torres 1 e 2 possuirão oito apartamentos, e as torres 3 e 4 possuirão 10 unidades habitacionais por andar. Dessa forma, o empreendimento possuirá 288 unidades habitacionais.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA





DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

	ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU		ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA		ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA
---	-----------------------------	---	-----------------------------	---	----------------------------



Legenda

-  Área Diretamente Afetada
-  Área de Influência Direta - 37,85 ha
-  Área de Influência Indireta - 309,02 ha
-  Município de Campinas
-  Demais municípios

Projeção: UTM
Datum: SBRAS2000
Zona: 23S



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – All do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1 quilometro a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 309,02 hectares

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, abrangendo assim a vizinhança imediata

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	23,74 % [] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	75,97 % [] UNIDADES
	MISTO	0,29 % [] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: EMEF Fernanda Grazille Rsende Covre
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	25 %	[] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	75%	[] UNIDADES
	MISTO	0 %	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR:	
SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	ESPECIFICAR:		
EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Via de Servidão "E"	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Não classificado	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: -
	2	NOME DA VIA: Rua Sebastião Lázaro da Silva	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3
	3	NOME DA VIA: Rodovia dos Bandeirantes	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 18	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: -
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHIS-COHAB Tipo B, denominado Residencial Zumba, a ser implantado na Via de Servidão “E”, nº 168 (Gleba 046; Quarteirão 30019), no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da ADN S.A, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 03 de abril de 2024.



ASSINATURA DO REQUERENTE