

ANEXO VI

MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Cond 1: SUGOI Residencial XXVIII SPE LTDA / CPF / CNPJ: Cond 1: 44.004.276/0001-13
Cond 2: SUGOI Residencial XXVI SPE LTDA Cond 2: 43.999.092/0001-78

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Ronaldo Yoshio Akagui

RUA / AV.:

Av. das Nações Unidas

Nº:

11633

COMPLEMENTO:

Andar 8 Sala D38

BAIRRO:

Chácara Itaim

CEP:

04.533-085

CIDADE / UF:

São Paulo

E-MAIL:

licenciamento@sugoisa.com.br

TELEFONE (DDD):

11 5904-6400

CELULAR (DDD):

11 5904-6400

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Cond 1: SUGOI Residencial XXVIII SPE LTDA / CPF / CNPJ: Cond 1: 44.004.276/0001-13
Cond 2: SUGOI Residencial XXVI SPE LTDA Cond 2: 43.999.092/0001-78

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Ronaldo Yoshio Akagui

RUA / AV.:

Av. das Nações Unidas

Nº:

11633

COMPLEMENTO:

Andar 8 sala D38

BAIRRO:

Chácara Itaim

CEP:

04.533-085

CIDADE / UF:

São Paulo

E-MAIL:

licenciamento@sugoisa.com.br

TELEFONE (DDD):

11 5904-6400

CELULAR (DDD):

11 5904-6400

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Cond 1: SUGOI Residencial XXVIII SPE LTDA / CPF / CNPJ: Cond 1: 44.004.276/0001-13
Cond 2: SUGOI Residencial XXVI SPE LTDA Cond 2: 43.999.092/0001-78

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Ronaldo Yoshio Akagui

RUA / AV.:

Av. das Nações Unidas

Nº:

11633

COMPLEMENTO:

Andar 8 sala D38

BAIRRO:

Chácara Itaim

CEP:

04.533-085

CIDADE / UF:

São Paulo

E-MAIL:

licenciamento@sugoisa.com.br

TELEFONE (DDD):

11 5904-6400

CELULAR (DDD):

11 5904-6400

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

Plana Licenciamento Ambiental

CPF / CNPJ:

19.672.262/0001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Sílvia Bastos Rittner

RUA / AV.:

Rua Rafael Andrade Duarte

Nº:
266

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

Nova Campinas

CEP:

13082-180

CIDADE / UF:

Campinas

E-MAIL:

priscila@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

CREA/CAU:

0682354562-SP

ART/RRT:

28027230230962058

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

Sílvia Bastos Rittner

CPF:

068.574.928-24

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Civil e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

0682354562-SP

Nº:

E-MAIL:

priscila@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Maria Eduarda Gonçalves Losi

CPF:

391.298.528-62

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5069502958-SP

Nº:

E-MAIL:

mariaeduarda@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Priscila Jana da Silva

CPF:

436.223.228-10

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Geóloga

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5070486380-SP

Nº:

E-MAIL:

priscila@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

NOME:

Pedro Bastos Rittner Alves Pereira

CPF:

398.833.988-16

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Jornalista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

pedro@planambiental.com.br

TELEFONE (DDD):

19 3237-8344

CELULAR (DDD):

19 3237-8344

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.:

Rua Luis Meschiati

Nº: Cond 1: 94
Cond 2: 152LOTE / GLEBA:
01-SUB e 01-AQUADRA:
A-2QUARTEIRÃO:
09315LOTEAMENTO:
Pq. Residencial Vila União

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:

MACROZONA:
MacrometropolitanaZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
ZC2

ÁREA:

Lote 01-sub: 9.689,75 m² e Lote 01-A: 9.863,51 m²Nº DA MATRÍCULA: Lote 01-sub: matrícula nº 230.016
Lote 01-A: matrícula nº 230.017

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O empreendimento contará com dois condomínios, um vizinho ao outro. Conforme Projeto de Implantação, o Condomínio 1 será implantado no Lote 01-sub, possuindo duas torres, sendo que a torre 1 terá térreo mais 19 andares, já a torre 2 terá térreo mais 20 andares, totalizando 396 unidades habitacionais. O Condomínio 1 possuirá 21.098,27 m² de área construída, 1.085,82 m² de área ocupada, 8.603,93 m² de área livre e 1.945,32 m² de área permeável. Com relação as vagas, o Condomínio 1 possuirá 396 vagas para automóveis, sendo 207 vagas para tamanho P, 153 vagas M, 6 vagas G, 21 vagas para idosos e 9 vagas para PCD. Ainda, contará com 21 vagas rotativas e 21 vagas para motocicletas, totalizando 438 vagas. A entrada e saída de moradores e visitantes ocorrerá pela Rua Luis Meschiati.

Já o Condomínio 2, vizinho do Condomínio 1, será implantado no Lote 01-A e possuirá duas torres, ambas com térreo mais 20 andares compostas por térreo mais vinte pavimentos, totalizando 332 unidades habitacionais. Vale ressaltar que no momento o projeto de implantação do Condomínio 2 encontra-se em elaboração. Com relação as vagas, o Condomínio 2 possuirá 355 vagas para automóveis, sendo 332 vagas residenciais, 7 vagas para PCD e 16 vagas rotativas. Ainda, contará com 16 vagas para motocicletas. A entrada e saída de moradores e visitantes ocorrerá pela Rua Luis Meschiati.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA



ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de um quilômetro a partir do centro da área em estudo considerando a capacidade do mesmo de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu através de visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 353,52 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 500 metros a partir do centro da área de estudo, em decorrência da urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 97,10 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[59,59%] TIPO A [] TIPO B [] TIPO C [] Mercado Popular	UNIDADES
	MISTO	[4,11%] TIPO A [] TIPO B [] TIPO C [] Mercado Popular	UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	[] NÃO [X] SIM	
		ESPECIFICAR: Parque Ecológico Luciano do Valle	
	CULTURA	[] NÃO [X] SIM	
		ESPECIFICAR: Maloca Arte e Cultura	
	SEGURANÇA PÚBLICA	[X] NÃO [] SIM	
		ESPECIFICAR:	
SAÚDE	[] NÃO [X] SIM		
	ESPECIFICAR: Centro de Saúde Santa Lúcia		
EDUCAÇÃO	[] NÃO [X] SIM		
	ESPECIFICAR: E.E. Escritora Rachel de Queiroz		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	[] NÃO [X] SIM	
	ESGOTO	[] NÃO [X] SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	[] NÃO [X] SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	[] NÃO [X] SIM	
	DRENAGEM	[] NÃO [X] SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	[] NÃO [X] SIM	
	GUIA E SARJETA	[] NÃO [X] SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	[] NÃO [X] SIM	
	COLETA DE LIXO	[] NÃO [X] SIM	
	GÁS	[X] NÃO [] SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	[] NÃO [X] SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	[] NÃO [X] SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	63,14% [] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	38,09% [] UNIDADES	
	MISTO	1,23% [] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Parque Ecológico Luciano do Valle	
	CULTURA	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Maloca Arte e Cultura	
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Centro de Saúde Vila União	
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM ESPECIFICAR: CEI Margarida Maria Alves	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
		ESGOTO	NÃO X SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO X SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO X SIM	
DRENAGEM		NÃO X SIM	
PAVIMENTAÇÃO		NÃO X SIM	
GUIA E SARJETA		NÃO X SIM	
PASSEIO PÚBLICO		NÃO X SIM	

	COLETA DE LIXO		NÃO		X		SIM
	GÁS		X		NÃO		SIM
	TELECOMUNICAÇÃO		NÃO		X		SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO		X		SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Dona Esmeralda Oliveira Mathias					
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Marginal à Rodovia					
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m			LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m		
	2	NOME DA VIA: Rua Luis Meschiati					
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Não classificada					
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m			LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m		
	3	NOME DA VIA: Rua Paulo Vianna de Souza					
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II					
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m			LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m		
	4	NOME DA VIA: Rua José Lourenço de Sá					
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II					
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 m			LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 4 m		

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do empreendimento em estudo, composto pelos condomínios 1 e 2 a serem implantados nos lotes 01-sub e 01-A, da quadra A-2, na Rua Luis Meschiati, situado no Parque Residencial Vila União, Campinas, SP, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 11 de março de 2024.

Assinado

D4Sign

ASSINATURA DO REQUERENTE

Assinado

D4Sign

SUGOI VILA UNIÃO MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO R02 compressed 1 1 pdf

Código do documento 11800b11-1160-4479-b6b8-3ce40995dc4c



Assinaturas



Bruna Benedicte Fernandes
bruna.fernandes@sugoisa.com.br
Aprovou



Corilda da Santa Cruz Santos
corilda.cruz@sugoisa.com.br
Aprovou

Corilda da Santa Cruz Santos



Cassio Viana de Jesus
cassio.viana@sugoisa.com.br
Reconheceu



SILAS SIMOES:21910958875
Certificado Digital
rl4@sugoisa.com.br
Assinou



EDUARDO VARGAS REDES
eduardo.redes@sugoisa.com.br
Reconheceu



RONALDO YOSHIO AKAGUI:29453876895
Certificado Digital
rl3@sugoisa.com.br
Assinou

Eventos do documento

14 Mar 2024, 10:33:34

Documento 11800b11-1160-4479-b6b8-3ce40995dc4c **criado** por KAMYLA FREITAS GAIBINA (61d569de-7b32-4098-b862-bff563238a93). Email:kamyla.gaibina@sugoisa.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-14T10:33:34-03:00

14 Mar 2024, 10:35:25

Assinaturas **iniciadas** por KAMYLA FREITAS GAIBINA (61d569de-7b32-4098-b862-bff563238a93). Email:kamyla.gaibina@sugoisa.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-14T10:35:25-03:00

15 Mar 2024, 13:55:35

BRUNA BENEDICTE FERNANDES **Aprovou** (e1e14ca1-c4e4-4174-bede-27cf420d1e5d) - Email:bruna.fernandes@sugoisa.com.br - IP: 187.11.121.118 (187-11-121-118.dsl.telesp.net.br porta: 24182) - Documento de identificação informado: 332.787.788-20 - DATE_ATOM: 2024-03-15T13:55:35-03:00

18 Mar 2024, 09:51:04

CORILDA DA SANTA CRUZ SANTOS **Aprovou** (50a1ee93-73c1-4e89-ae75-2883e8709591) - Email: corilda.cruz@sugoisa.com.br - IP: 187.11.121.118 (187-11-121-118.dsl.telesp.net.br porta: 51060) - [Geolocalização: -23.6020772 -46.6949887](#) - Documento de identificação informado: 022.232.305-12 - DATE_ATOM: 2024-03-18T09:51:04-03:00

18 Mar 2024, 14:25:30

CASSIO VIANA DE JESUS **Reconheceu** (555b76a3-1b86-4329-b570-ee90ac48042a) - Email: cassio.viana@sugoisa.com.br - IP: 187.11.121.118 (187-11-121-118.dsl.telesp.net.br porta: 39500) - Documento de identificação informado: 321.010.338-01 - DATE_ATOM: 2024-03-18T14:25:30-03:00

18 Mar 2024, 15:57:59

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SILAS SIMOES:21910958875 **Assinou** Email: rl4@sugoisa.com.br. IP: 201.6.100.203 (c90664cb.static.spo.virtua.com.br porta: 36334). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=SILAS SIMOES:21910958875. - DATE_ATOM: 2024-03-18T15:57:59-03:00

18 Mar 2024, 16:08:54

EDUARDO VARGAS REDES **Reconheceu** (42c89b6a-73f2-4198-8234-a07f9fc73fc9) - Email: eduardo.redes@sugoisa.com.br - IP: 187.11.121.118 (187-11-121-118.dsl.telesp.net.br porta: 52216) - [Geolocalização: -23.60261 -46.6950078](#) - Documento de identificação informado: 028.373.877-46 - DATE_ATOM: 2024-03-18T16:08:54-03:00

18 Mar 2024, 18:02:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RONALDO YOSHIO AKAGUI:29453876895 **Assinou** Email: rl3@sugoisa.com.br. IP: 177.62.59.164 (177-62-59-164.dsl.telesp.net.br porta: 9218). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=RONALDO YOSHIO AKAGUI:29453876895. - DATE_ATOM: 2024-03-18T18:02:46-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c9f88f8a61d8db3f9b5447dd511adf2f4165a3e428f22b0236a25783af85b323

(SHA512):79cb49d81cfd21233592e62f9f81621b088920433d7ff9a476645abf1d61c1f0c83c3a92329675ba49368b070156f80248eb37d7d889aaaed861760d8e93681b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign