



# Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA  
EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 759 - SEI COHAB.2023.00002561-48

NÚMERO	ANO
3805	24

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de proprietária e incorporadora a **WPG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 37.796.447/0001-29, com sede na Alameda Jacaré, n.º 168, Vinhas da Vista Alegre, Vinhedo/SP, CEP: 13285-058, devidamente representada nos termos de seu contrato social por **Gustavo Gomes Moretti**, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, portador do RG n.º 46.917.149-2 SSP-SP, inscrito no CPF sob o n.º 398.349.848-55, residente e domiciliado na Rua Luiz Oliveira, n.º 287, apartamento 92, Parque das Flores, Campinas/SP, CEP: 13087-610 e **Paulo Almir Rodrigues**, brasileiro, empresário, casado, portador do RG n.º 15.850.040-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 059.308.628-77, residente e domiciliado na Rua Milão, n.º 120, Jardim Itália, Amparo/SP, CEP: 13901-070, doravante denominada, simplesmente, **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 18 de julho de 2023 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 759, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 82.543.

Considerando a definição das unidades de contrapartida social referente à área 759, no imóvel matriculado sob o n.º 82.543 - 3º CRI, projeto com previsão de 60 (sessenta) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 1 (uma) unidade à COHAB;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 759, nos termos que seguem:

SEI COHAB.2023.00002561-48

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORIA JURÍDICA  
COHAB/CP

Página 1 de 2



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

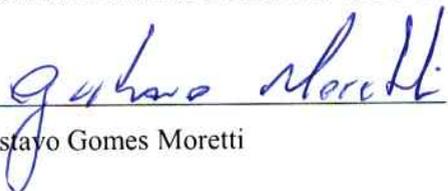
**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS A DOAÇÃO, do contrato firmado as partes ajustam neste ato a indicação da unidade que será objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, qual seja:

1. Unidade 41 – localizada no 4º andar – com vaga de garagem n.º 9 (8,80m<sup>2</sup>) – área privativa de 44,71m<sup>2</sup> – fração ideal de terreno 28,84m<sup>2</sup> – coeficiente de proporcionalidade 0,0163590075

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 19 SET 2024

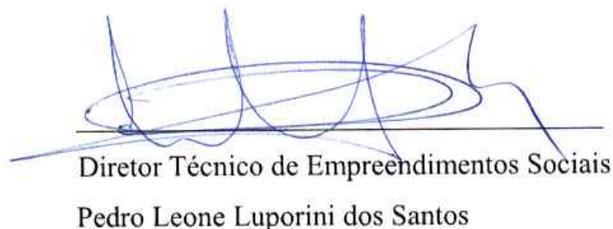
CONTRATANTE PARCEIRA: **WPG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

  
Gustavo Gomes Moretti

  
Paulo Almir Rodrigues

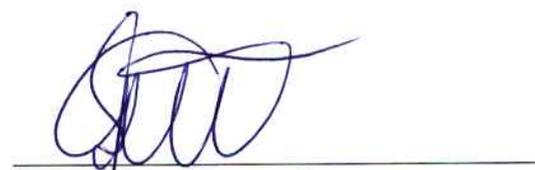
CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo

  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

  
Nome: Alexandrina Garcia  
RG: 19272364  
CPF: 14769014813

  
Nome: Ghozuli S.C. Gomes  
RG: 4734138-3  
CPF: 31996288860

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA(S):

COHAB: