



Companhia de Habitação Popular de Campinas

2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA
EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS)

ÁREA 725 - SEI COHAB.2022.00004276-35

NÚMERO	ANO
3789	24

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora a **HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 47.062.179/0001-75, com sede na cidade de Campinas – SP, na Avenida Barão de Itapura, n.º 2294, Loja 04 - Tipo D, localizada no pavimento térreo do Condomínio Edifício Montpellier, Jardim Guanabara, cidade de Campinas, Estado de São Paulo, CEP 13073-300, neste ato representada por sua Diretora de Desenvolvimento Imobiliário **Mariana de Araujo Paiva Viola**, brasileira, casada arquiteta, portadora do RG n.º 8.588.075 PCMG/MG, inscrita no CPF sob o n.º 047.742.046-09, e nos termos da procuração pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas, no livro 2848, páginas 01/32, datada de 11 de janeiro de 2023, por **Mariene Morgado Terras Barbalho**, Gerente de Incorporação, brasileira, casada, arquiteta, titular da cédula de identidade RG n.º 30.860.304-7/SSP-SP e inscrita no CPF/MF n.º 218.953.568-90; e na qualidade de proprietária a **ATRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 44.802.841/0001-98, com sede na cidade de Campinas – SP, na Alameda das Paineiras, n.º 200, Condomínio Chácaras do Alto da Nova Campinas, Gramado, CEP 13102-775, devidamente representada nos termos da procuração pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas, o livro 1200, páginas 234/235, datada de 31 de agosto de 2023, por **HM 72 Empreendimento Imobiliário LTDA**, com sede na Avenida Barão de Itapura, n.º 2294, loja 04 – tipo D, sala 72, térreo do Condomínio Edifício Montpelier, Jardim Guanabara, Campinas/SP CEP 13.073-300, por sua vez representada por **Mariana de Araujo Paiva Viola** e **Mariene Morgado Terras Barbalho**, acima qualificadas, nos termos da mesma procuração mencionada acima, doravante todas, simplesmente, denominadas **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- Na qualidade de incorporadora e proprietária a **HM 72 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 46.831.916/0001-94, com sede na Avenida Barão de Itapura, n.º 2294, Loja 04 - Tipo D – Sala 72, Jardim Guanabara, Campinas/SP, CEP 13073-300, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas, no livro 2877, páginas 177/210, datada de 08 de novembro de 2023, por **Mariana de Araujo Paiva Viola**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG n.º 8.588.075 PCMG/MG, inscrita no CPF sob o n.º 047.742.046-09 e **Diego Salvador Asbun**, brasileiro, casado, gerente de incorporação, portador do RG n.º 26.871.353-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 281.509.588-27, ambos com endereço profissional na sede da empresa representada, doravante, simplesmente, denominada **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

SEI COHAB.2022.00004276-35			
Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:	CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA:	COHAB:
JURÍDICO - COHAB			

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 1 de 3



Companhia de Habitação Popular de Campinas

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 05 de dezembro de 2022 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA E HIS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 725** referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 47.306, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas e em 05 de outubro de 2023 o 1º aditivo, para a definição das unidades habitacionais a serem doadas em contrapartida social.

Considerando que a atual proprietária do imóvel HM 72 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, qualificada acima, passou a titularizar exclusivamente os direitos e obrigações de **CONTRATANTE PARCEIRA**;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA E HIS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 725**, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – A **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** cede e transfere à **CONTRATANTE PARCEIRA**, com anuência da **CONTRATADA PARCEIRA**, todos os direitos e obrigações do Contrato, sub-rogando-se neles.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – As partes decidem incluir o item 14.2, da **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA CESSÃO**, nos termos que seguem:

14.2. Este contrato obriga a Contratante Parceira e seus sucessores devidamente constituídos, sendo vedado transferir os direitos e obrigações decorrentes deste contrato sem prévia e expressa autorização da outra parte.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

SEI COHAB.2022.00004276-35			
Rubricas			
JURÍDICO - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE	CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA:	COHAB:



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Campinas, 05 SET 2024

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

- Incorporadora: **HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A**

Viola

Mariana de Araujo Paiva Viola

Mariane

p/p Mariane Morgado Terras Barbalho

- Proprietária: **ATRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**

Viola

Mariane

HM 72 Empreendimento Imobiliário LTDA

(Mariana de Araujo Paiva Viola/Mariane Morgado Terras Barbalho)

CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA: **HM 72 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**

Viola

Mariana de Araujo Paiva Viola

Diego

p/p Diego Salvador Asbun

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

Arly de Lara Romêo

Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo

Pedro Leone Luporini dos Santos

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Alexandra O. Garcia
Nome: *Alexandra O. Garcia*
RG: *19222364*
CPF: *14769014813*

Priscila S. C. Gomes
Nome: *Priscila S. C. Gomes*
RG: *47134738-3*
CPF: *379962888-60*

Rubricas

SEI COHAB.2022.00004276-35

JURÍDICO - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:	CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA:	COHAB:
<i>[Rubrica]</i>	<i>[Rubrica]</i>	<i>[Rubrica]</i>	<i>[Rubrica]</i>