



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 814 - SEI COHAB.2023.00005659-57

NÚMERO	ANO
3773	24

São partes neste instrumento:

- De um lado, na qualidade de incorporadora **RUY BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.911.379/0001-18, com sede na Rua Comendador Torlogo Dauntre, nº 74, sala 1710, Cambuí, Campinas-SP, CEP 13025-270, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Venda Nova da Cidade de Belo Horizonte/MG, no livro nº 849-P, página 160, datada de 05 de junho de 2024 por **Elena Maretto Figueiredo**, brasileira, solteira, superintendente de incorporações, portadora do RG nº 46.038.434-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 340.834.278-41 e **Keronly Rosa Werneck**, brasileira, divorciada, coordenadora de incorporações, portadora do RG nº 41340205 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 352.499.458-05, ambas com endereço profissional na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 900, Conjuntos 31 e 32, Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-003; e na qualidade de proprietária a **SANTA TACIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.551.735/0001-67, com sede na Avenida Selma Parada, nº 201, conjunto 224, bloco 02, Condomínio Galleria Office Park, Jardim Madalena, Campinas/SP, CEP 13091-904, devidamente representada nos termos de seu contrato social por **Marcelo Cortes Remisio Figuiinha**, brasileiro, engenheiro, casado, portador do RG nº 28.829.411-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 320.079.928-50, residente e domiciliado na Rua Eraldo Aurélio Franzese, nº 389, casa C10, Condomínio Ouro Verde, Jardim Paiquerê, Valinhos/SP, CEP 13271-608, doravante todas, simplesmente, denominada **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- De outro lado, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A CONTRATANTE PARCEIRA e a CONTRATADA PARCEIRA firmaram em 14 de fevereiro de 2024 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 814, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 161.821.

Rubricas		SEI COHAB.2023.00005659-57	
Jurídico COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:	
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164			
DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP			Página 1 de 3



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Considerando a definição das unidades de contrapartida social referente à área 814, no imóvel matriculado sob o n.º 161.821 - 2º CRI, projeto com previsão de 200 (duzentas) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 4 (quatro) unidades à COHAB;

Considerando a inclusão da incorporadora RUY BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., passando esta a figurar, também, como CONTRATANTE PARCEIRA;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 814, nos termos que seguem:

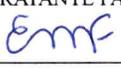
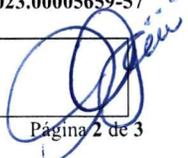
DA CLÁUSULA PRIMEIRA – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES PROMETIDAS A DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 17 – localizada na Torre 1 – 1º andar – com direito de uso de uma vaga de garagem P ou M;
2. Unidade 95 – localizada na Torre 1 – 9º andar – com direito de uso de uma vaga de garagem P ou M;
3. Unidade 26 – localizada na Torre 2 – 2º andar – com direito de uso de uma vaga de garagem P ou M;
4. Unidade 48 – localizada na Torre 2 – 4º andar – com direito de uso de uma vaga de garagem PCD.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 14 AGO 2024

SEI COHAB.2023.00005659-57

Rubricas			
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:	
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164			
DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP			



Companhia de Habitação Popular de Campinas

CONTRATANTE PARCEIRA:

- Incorporadora: **RUY BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Elenamareto

p/p Elena Maretto Figueiredo

Keronly Rosa Werneck

p/p Keronly Rosa Werneck

- Proprietária: **SANTA TACIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Marcelo Cortes Remisio Figueira

Marcelo Cortes Remisio Figueira

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

Arly de Lara Romêo

Diretor Presidente

Arly de Lara Romêo

Pedro Leone Luporini dos Santos

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

Sueli Malvessi
Nome: **SUÉLI MALVESSI**
RG: **001794838**
CPF: **065.060.889-58**

Alexandra Oliveira Garcia
Nome: **Alexandra Oliveira Garcia**
RG: **19272364 9**
CPF: **14789014813**

SEI COHAB.2023.00005659-57

Rubricas

Juridico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

ELIANE MARCIA MARTINS
ELIANE MARCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB/CP

Emf

K

K