

SEMANA:22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
PROTOCOLOS PREFEITURA - APROVAÇÃO DE PROJETOS						
2020/19/36 2022/19/80	Aprovação de projetos PROCESSO ARQUIVADO	131	ROBERTO FRATI		15/05/2024	FISCALIZACAO OBRAS AR6 - SUL - DECON PARA COORD. PATRIMONIO P/ PAUTA REUNIAO RETRAMITADO CX 31 / AR 06 / OBRAS JR ----- Segundo a última tramitação da área no dia 28/03/2023: INDEFERIMENTO PROCESSOS NOTIFICADOS POR EDITAL EM 17/02/2023, o processo será arquivado e o interessado segue ciente. No dia 03/04/2023 foi enviado um e-mail para o interessado formalizando o arquivamento do processo desta área.
2021/19/19	Aprovação de projetos JÁ DISTRATOU	405	ZUMA		16/02/2024	FISCALIZACAO OBRAS - MULTAS CALCULADAS - CF/DECON PARA CALCULO DE MULTA ARM. GRANDE VOLUMES CALCULO DE MULTAS AR 12 OBRAS E.MARM. GRANDE VOLUMES CALCULO DE MULTAS AR 12 OBRAS E.M ----- Hoje (05/02) compareci a PMC para anexar a solicitação do cancelamento. Segue para ciência.
2018/19/64	Aprovação de projetos	48.1	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	GRAPROHAB 16/08/2024	16/07/2024	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO ATE 16/08/2024 PARA APRESENTAR SOLUÇÕES DISCUTIDAS EM ATENDIMENTO TÉCNICO ----- Hoje (17/07) eu e o @vitorgomesmarques1 comparecemos a PMC para uma reunião com a Ester e a Sueli da direcional, onde conversamos sobre o compareça e como deveria ser as correções. Ela nos informou que a correção deve ser feita pela legislação da 184, ou seja não precisa colocar na planta área computada e sim área construída, o carimbo deve ser feito também seguindo a legislação, ela precisa conferir o números de unidades do projeto e bater com o numero do contrato da COHAB. Ester colocou mais 30 dias para responder o compareça. Segue para ciência.
2018/19/65	Aprovação de projetos	48.2	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	16/08/2024	17/07/2024	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO ESTERATE 16/08/2024 PARA APRESENTAR SOLUÇÕES DISCUTIDAS EM ATENDIMENTO TÉCNICO ----- Hoje (17/07) eu e o @vitorgomesmarques1 comparecemos a PMC para uma reunião com a Ester e a Sueli da direcional, onde conversamos sobre o compareça e como deveria ser as correções. Ela nos informou que a correção deve ser feita pela legislação da 184, ou seja não precisa colocar na planta área computada e sim área construída, o carimbo deve ser feito também seguindo a legislação, ela precisa conferir o números de unidades do projeto e bater com o numero do contrato da COHAB. Ester colocou mais 30 dias para responder o compareça. Segue para ciência.
2018/19/66	Aprovação de projetos	48.3	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	16/08/2024	17/07/2024	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO ATE 16/08/2024 PARA APRESENTAR SOLUÇÕES DISCUTIDAS EM ATENDIMENTO TÉCNICO ----- Hoje (17/07) eu e o @vitorgomesmarques1 comparecemos a PMC para uma reunião com a Ester e a Sueli da direcional, onde conversamos sobre o compareça e como deveria ser as correções. Ela nos informou que a correção deve ser feita pela legislação da 184, ou seja não precisa colocar na planta área computada e sim área construída, o carimbo deve ser feito também seguindo a legislação, ela precisa conferir o números de unidades do projeto e bater com o numero do contrato da COHAB. Ester colocou mais 30 dias para responder o compareça. Segue para ciência.
2018/19/67	Aprovação de projetos	48.4	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	16/08/2024	17/07/2024	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO ATE 16/08/2024 PARA APRESENTAR SOLUÇÕES DISCUTIDAS EM ATENDIMENTO TÉCNICO ----- Hoje (17/07) eu e o @vitorgomesmarques1 comparecemos a PMC para uma reunião com a Ester e a Sueli da direcional, onde conversamos sobre o compareça e como deveria ser as correções. Ela nos informou que a correção deve ser feita pela legislação da 184, ou seja não precisa colocar na planta área computada e sim área construída, o carimbo deve ser feito também seguindo a legislação, ela precisa conferir o números de unidades do projeto e bater com o numero do contrato da COHAB. Ester colocou mais 30 dias para responder o compareça. Segue para ciência.
2023/19/110	Aprovação de unidades habitacionais	34	THCM		24/11/2023	COORDENADORIA DE ANÁLISE DE PROJETOS DE LOTEAMENTO PARA PROSSEGUIMENTO PARA MANIFESTAÇÃO DA DIRETORIA TECNICA ----- Hoje (24/11) foi protocolado aprovação de unidades habitacionais, O numero do protocolo já foi encaminhado para o interessado.
PROTOCOLOS PREFEITURA / AGUARDANDO CCO						

SEMANA:22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2018/19/61	Aprovação de projetos	89.1	OLIMPO ENGENHARIA		06/03/2024	ARQUIVOS SEMURB - SMU ARQUIVE-SE PACOTE 05 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 21/01/2021. ----- Ele solicitou a renovação do alvará, pois não começaram a construir. O alvará já ficou pronto e já retiramos ele na prefeitura e o interessado já retirou o alvará aqui na Cohab.
2020/11/10066	Aprovação de projetos	33	ZUMA		06/03/2024	ARQUIVOS SEMURB - SMU AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 461 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 12/03/2021. ----- Hoje (06/06/24) entrei em contato com a interessada Mairés (ZUMA) sobre o andamento da área 33 sobre obra e a interessada informou que a previsão de Habite-se é para Setembro de 2024.
2020/19/34	Aprovação de projetos	179	TG CONSULT		12/03/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA BB1 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 29/10/2021.
2019/19/62	Aprovação de projetos	192	CHIQUINHO COELHO (PRIX CONSTRUTORA)		24/05/2024	CAD.LANÇAMENTO DE CONDOMINIOS - CSPFCL/DRI - SMF AO SETOR FISCAL 24 CONDOMÍNIO RESERVA AMOREIRAS - 2 VOLUMES ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 16/04/2021. ----- Ontem (10/04) foi emitida um compareça informando que a CCO foi aprovada e esta pronta para retirada. Já foi retirada segue para ciência.
2021/19/09 2021/19/48	Aprovação de projetos	516	TENDA		23/05/2024	CAP - COMPAREÇA - PROJ GDE PORTE HORIZ/VERT - SEMURB COMPAREÇA O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR: 1. PARA APRESENTAR FOTOS DO PASSEIO PÚBLICO CONCLUÍDO, NO TRECHO FALTANTE PELA RUA GERTRUDES MORO ROSSIN, CONFORME CONSTATADO EM VISTORIA. 2. APRESENTAR OS DOCUMENTOS FALTANTES: - TERMO DE QUITAÇÃO / RECEBIMENTO DEFINITIVO DO TAC; - LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO; - VISTO DA SANASA PARA CCO; - DIC DE ENCERRAMENTO HOMOLOGADO VIA SIAC. - DAC DE OBRA CONCLUÍDA; - COMPROVAÇÃO DE QUITAÇÃO À CONTRAPARTIDA JUNTO A COHAB, CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO; - 2 VIAS DE: MEMORIAL DE ESPECÍFICO DE CONDOMÍNIO + ANEXO II DA LEI 18540/2014; - ARM PRÉDIO - ----- No dia (17/05) houve uma tramitação solicitando o comparecimento e apresentação seguinte documentos:
2024/11/4627	CCO	171	CELTA ENGENHARIA		03/07/2024	FISCALIZACAO 17 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 2 VOLUMES ----- Hoje (20/06) a interessada nos enviou a CCO ela conta da pasta 12 de aprovados - HMV.
2018/19/63	Aprovação de projetos	171	CELTA ENGENHARIA		03/07/2024	FISCALIZACAO 17 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 2 VOLUMES ----- Hoje (20/06) a interessada nos enviou a CCO ela conta da pasta 12 de aprovados - HMV.
2021/19/25	Aprovação de projetos	502	ATTUAL IMOVEIS	23/11/2023	12/12/2023	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 1829 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 05/01/2023.
PROTOCOLOS PREFEITURA / AGUARDANDO TRVO						

SEMANA:22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2018/19/50	Loteamento	7	THCM	EM EXECUÇÃO	09/10/2023	ANÁLISE DE LOTEAMENTOS - CSPFCLI/DRI-SMF PARA ANÁLISE - ENCAMINHE-SE ----- Grazi: Clovis solicitou a renovação do Alvará do Stand de Vendas, criei o ofício, a @alessandra55028941 assinou e tem que encaminhar por gentileza para SEMURB. ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 25/03/2021.
2019/19/23	Loteamento	150	ALAMEDA URB	EM EXECUÇÃO 02/08/2024	23/07/2024	SERV. FISCALIZA., VISTORIA E SEG. TRABALHO - CDO - DO - SMI PARA PROSSEGUIMENTO COM ENG MARCIO TODOS OS VOLUMES. ----- Hoje (11/07/2024) compareci na PMC para atender o compareça da área 150 Prot. 2019/19/23. E foi entregue 3 vias do (Alvará de Execução das Obras de Infraestrutura) junto com 3 vias do (Conograma de Execução de Obras). Interessado já está ciente Para Ciência.
PROTOCOLOS PREFEITURA - LOTEAMENTO						
2019/19/39	Loteamento	136	MRV	EM ANÁLISE	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2017/11/4841	Loteamento	290	NOVA FONTE	22/02/2024	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2018/11/1648	Loteamento	104.1	LOTE 5	19/07/2024	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- Hoje (23/07/2024) a interessada informou que não atenderam o compareça e estão aguardando decisões corporativas para dar continuidade.
2019/19/19	Loteamento	14	AZUL	GRAPROHAB	23/05/2024	NUCLEO DE DIREITO URBANISTICO E AMBIENTAL/PUMA-SMJ PARA PROSSEGUIMENTO DR MATHEUS DOMINGOS ----- Hoje (06/06/2024) entrei em contato com a interessada "Nathalia" sobre o compareça, ela nos informou que essa área não está mais em compareça.
2019/19/56	Loteamento	36	TENDA	GRAPROHAB	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça
2021/19/12	Loteamento	132	QUARTIZO	GRAPROHAB	04/07/2024	SEC. MUN. PLANEJAMENTO E DES. URBANO - SMPDU ----- CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO ----- Ontem dia (17/06/2024) foi emitido um compareça da área 132. Estou aguardando ser publicado no diário oficial para estar indo na cordenadoria CDPS analisara o compareça.
2020/19/22	Loteamento	11	VICORP	FINAL	25/07/2024	COORD. DEPART. DE ORÇAMENTO E CUSTO - DP - SMI PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2018/19/54	Loteamento	19	AZUL	FINAL	25/07/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ----- COMPAREÇA O INTERESSADO ----- Hoje (25/07/2024) foi emitido um compareça da área 0019* para o setor de CDPS. Para Ciência.

SEMANA:22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2017/11/12541	Loteamento	48.1	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL		22/07/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS AGUARDE-SE ----- Ontem (22/05) foi emitido um tramitação solicitando comparecimento para tomar ciência da folha. 827 A 829. Segue para ciência.
2018/11/3112	Loteamento	104.2	LOTE 5		04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- Hoje (06/06/2024) entrei em contato via WhatsApp com a interessada Flavia sobre o compareça, ela nós informou que ela compareceu recentemente na PMC para verificar o (Pot.2018/11/3112) e solicitou um prazo de 1 mês.
2019/19/42 2024/10/1465	Loteamento	10	CARINA CURY		25/07/2024	AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA PROSSEGUIMENTO 7 VOL ----- Hoje (10/06/2024) a interessada (Carina Cury) informou sobre a previsão de registro para o dia 20/06/2024 e para previsão para início das obras para agosto de 2024. Só conseguiram o alvará com registro na Prefeitura.
PROTOCOLOS PREFEITURA - ANEXAÇÃO DE LOTES						
2023/19/51	Anexação de lotes	711	URBANOCORP	15/02/2024	06/03/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PROVIDENCIADO - ARQUIVE-SE ----- Fomos informados pela PMC, esse protocolo por falta de interesse foi arquivado e para ser reaberto será necessário devendo ser protocolado um novo pedido.
2023/19/76	Anexação de lotes	737	HM	23/10/2024	26/06/2024	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN COMPAREÇA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS COMPAREÇA O INTERESSADO MUNIDO DE CÓPIA DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL CONFORME PLANTA APROVADA EM SITUAÇÃO PRETENDIDA. - 18ºANDAR - SALA 08 - CX.04 ----- Hoje (25/07/2024) o Interessado entregou a solicitação de prazo de 90 dia para atender as coreções necessarias.
2024/11/1374	Anexação de lotes	755	TENDA		22/07/2024	SETOR DE LOTES - CDPS PARA ANALISE TECNICA F09 ----- No dia 07/02, a Rafaela enviou um e-mail com os anexos dos requerimentos onde consta os números dos protocolos para a Isabella acompanhar no portal da Prefeitura.
2024/11/1375	Anexação de lotes	756	TENDA		22/07/2024	SETOR DE LOTES - CDPS PARA ANALISE TECNICA F09 ----- No dia 07/02, a Rafaela enviou um e-mail com os anexos dos requerimentos onde consta os números dos protocolos para a Isabella acompanhar no portal da Prefeitura.
2024/11/1376	Anexação de lotes	757	TENDA		23/07/2024	SETOR DE LOTES - CDPS PARA ANALISE TECNICA F09 ----- No dia 07/02, a Rafaela enviou um e-mail com os anexos dos requerimentos onde consta os números dos protocolos para a Isabella acompanhar no portal da Prefeitura.
PROTOCOLOS QUE ESTÃO AQUI NA COHAB						
2021/11/11834	Recurso	10	MANÁ		19/05/2023	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
2020/19/59	Aprovação de projetos JÁ DISTRATOU	147	CARLOS BERTUCI		02/05/2024	FISCALIZACAO OBRAS - SEMURB A FISCALIZACAO PARA VISTORIA VISTORIA FISCAL AR 13 CX 01 OBRAS E.M ----- Ontem (25/10) o processo foi enviado novamente para a prefeitura, onde consta que foi efetuado o distrato.

SEMANA:22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2019/19/41	Aprovação de projetos	239	LABUTARE	EM ANÁLISE	30/04/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA AA3 ----- Hoje (19/04) o protocolo voltara a PMC para ser arquivado devido a unificação dos lotes 3+239. Segue para ciência.
2020/19/04	Aprovação de projetos	277	EMCCAMP	12/07/2024	03/06/2024	ATEND SEMURB - COMPAREÇA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPAREÇA O INTERESSADO PARA ESCLARECER SE DARÁ CONTINUIDADE NO PROTOCOLO CONFORME ÚLTIMO COMPAREÇA EM 10/09/2020. AGUARDAR POR 30 DIAS. ----- HojeHoje (23/07/2024) o processo foi arquivado por falta de interesse do interessado.
2020/19/65	Aprovação de projetos	290.1	NOVA FONTE ENGENHARIA	EM ANÁLISE	15/03/2022	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
2020/19/66	Aprovação de projetos	290.2	NOVA FONTE ENGENHARIA	EM ANÁLISE	15/03/2022	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
APROVAÇÃO DE PROJETOS ENCERRADOS						
2018/19/34	Aprovação de projetos	1	CURY CONSTRUTORA		14/11/2023	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO GRANDES OBRAS FG 2021 ----- JÁ RECEBEU O CCO.
2018/19/06	Aprovação de projetos	16	ZUMA		08/02/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO PROTOCOLOS COM BENEFÍCIO FISCAL (CAIF) ----- JÁ RECEBEU O CCO.
2018/19/38	Aprovação de projetos	109	PANAMBY		13/11/2023	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO GRANDES OBRAS FG 2021 ----- JA RECEBEU O CCO.
2018/19/41	Aprovação de projetos	111	MRV		28/06/2023	CAD.LANÇAMENTO DE CONDOMINIOS - CSPFCL/DRI - SMF AO SETOR FISCAL 21 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA LAGUNA ----- JA RECEBEU O CCO.
2019/19/13	Aprovação de projetos	186	MRV		08/02/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO PROTOCOLOS COM BENEFÍCIO FISCAL (CAIF) ----- JÁ RECEBEU O CCO.
2020/19/02	Aprovação de projetos	325	TENDA		07/02/2024	COORD. SET. FISCALIZACAO MOBILIARIA - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO. ----- JÁ RECEBEU CCO. ----- Ontem (26/09) a interessada Júlia nos enviou pelo wpp o Certificado de Conclusão de Obra.
ANEXAÇÃO DE LOTES ENCERRADOS						
2022/19/57	Anexação de lotes	3 + 239	LABUTARE		19/10/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Hoje (20/06/2023) eu e o Breno fomos a prefeitura ver a questão da ficha informativa e o técnico Bruno que nos atendeu se confundiu, mas já deu andamento no processo.
2022/19/51	Anexação de lotes	376	MRV		13/01/2023	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO ARQUIVADO
2021/11/16499	Anexação de lotes	627	MRV		22/04/2024	COORDENADOR CADASTRO E LANCAM. IMOBIL.- CSCLI - DRI - SMF PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (28/11) foi emitido um compareça, a interessada já foi avisada segue o mesmo!
LOTEAMENTO ENCERRADOS						

SEMANA:22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2018/19/18	Loteamento	57	ODILON/SCDV		15/07/2024	PROJETOS - DPJ - SMSP PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (23/04) foi publicado no Dom, a conclusão da obra aos serviços necessário de infraestrutura para implantação do loteamento TVO. Segue para ciência. ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO E AS PLANTAS APROVADAS FORAM ENTREGUES AO INTERESSADO EM 16/08/2021.
	NORMAL					
	PROTOCOLO ESTÁ AQUI NA COHAB					
	AGUARDANDO CCO OU TRVO					
	JÁ FORAM APROVADAS, MAS AINDA ACOMPANHAMOS					
	PROTOCOLO ENCERRADOS / CANCELOU CONTRATO / ARQUIVADOS / EM PROCESSO DE DISTRATO / DISTRATADO					