

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTÓCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
PROTOCOLOS PREFEITURA - PRÉ-CADASTRAMENTO						
2020/19/33	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	13.2	PACAEMBU CONSTRUTORA	03/06/2024	23/07/2024	EXPEDIENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO 03 VOLUMES - CONFORME COTA DA SETRANSP A FOLHA 405 ----- Hoje (22/07) a interessada Carina nós enviou em e-mail informando Pacaembu rescindiu o contrato de prestação de serviços com a COMURB referente às áreas EHS-COHAB 13A e 13B. Segue para ciência.
2021/19/52	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	70	SERGIO CAPRONI		27/05/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (29/02) Caproni nós informou que compareceu a PMC para verificar o andamento do processo, conseguiram verificar que o processo consta no verde para análise. Segue para ciência.
2022/19/83	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	205	MANÁ	08/02/2024	24/07/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA ANALISE DA DOCUMENTACAO ANEXADA ABERTURA DE UM NOVO VOLUME ----- Hoje (18/06) o técnico Tito enviou um e-mail para a interessada informando que os documentos que foram enviados estão de acordo com as solicitações de inserção de carimbo, diretrizes viárias e nomenclatura. E a informarão que a conferência final será realizada através das vias físicas. Segue para ciência.
2020/19/63 2021/19/63	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	206	MANÁ		25/07/2024	EXPEDIENTE URBANISMO - SEMURB ENVIADO CONFORME COTA NO PROCESSO ----- No dia (07/06) a Carina Cury nós enviou um e-mail atualizando sobre as área 205 fui informada que foram anexado ao processo a procuração da Carina Cury para o seu acompanhamento no processo. Atualmente, o processo SETOR DE FICHA DE INFORMAÇÃO - SEPLAN
2022/19/125 2023/10/3828	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	256	URBA		05/06/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (01/03) compareci a PMC para anexar a nova documentação ao processo. A interessada já está ciente segue mesmo.
2021/19/50	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	322	COMURB		24/07/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA ANALISE DA DOCUMENTACAO ANEXADA ABERTURA DE UM NOVO VOLUME ----- Hoje (05/04/2023) eu e a autorizada Adriana fomos a prefeitura para entregar as 6 vias das plantas finais e 1 CD com o arquivo digital.
2023/19/81 2024/19/14	Pré-Cadastramento Multidisciplinar Laudo CONDEPACC	371	GRUPO URBANA	01/08/2024	22/07/2024	SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN COMPAREÇA O INTERESSADO AGUARDANDO COMPARECIMENTO. SEGUE PRAZO ANTERIOR (ATÉ 02/08/2024) ----- Hoje (24/07) eu e o @vitorgommesmarques1 comparecemos a PMC para anexar a solicitação de prazo que estava faltando ao processo. segue para ciência.
2022/19/01	Pré-Cadastramento Multidisciplinar (Processo de distrato)	377	SAFIRI / CARINA CURY		17/05/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM FOI ABERTO O SEGUNDO VOLUME PUBLICADO NO DOM NO DIA 17/05/2024 ----- Hoje (24/05) compareci a PMC para tomar ciência do compareça. solicitaram a apresentação dos documentos solicitados por e-mail 29/09 (Folhas 144 a 146) Segue para ciência.

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2020/19/84 2023/10/3862	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	378	CYRELA	26/07/2024	28/05/2024	COORD. SET. PLANEJAMENTO E GESTAO AMBIENTAL - DVDS / SECLIMA PARA ANALISE E PROVIDENCIAS À TÉCNICA SYLVIA ----- Hoje (22/07) o interessado Jhonatan entrou em contato para informa que anexou uma nova documentação e enviar a cota. Segue para ciência.
2020/10/146	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	497	SPL ENGENHARIA		25/07/2024	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (27/05) entrei em contato com o interessado Thiago informando sobre o compareça, ele me retornou solicitando uma dilação de prazo, informei que seria necessário um ofício justificando o prazo mais não obtive resposta. Hoje (05/06) entrei em contato com ele novamente estou aguardando.
2023/19/77	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	501	GREENFISH EMPREENDIMENTO		01/07/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN COM A DILACAO DE PRAZO CONCEDIDA EM 01/07/2024, CONCEDIDA DILAÇÃO DE PRAZO DE 90 DIAS. ----- Hoje (06/05) venceu a solicitação de prazo, entrei em contato com o interessado ele me informou que protocolou um pedido de suspensão temporária da análise pré-cadastramento. Segue para ciência.
2022/19/115	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	532	AZUL	12/07/2024	28/02/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (12/07) vence a solicitação de prazo, entrei em contato com a interessada Nathalia, ele nós informou que não responderam o compareça porque não concordamos com a exigência do verde, de apresentação de EIARIMA pra desenvolvimento da área. Segue para ciência
2021/19/62 2023/19/94	Pré-Cadastramento Multidisciplinar (Processo de distrato)	609	STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO		25/10/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 02 VOLUMES ----- Hoje (14/07/2023) compareci a prefeitura para entregar a Procuração atualizada. Protocolo de cancelamento: 2023/19/94.
PROTOCOLOS PREFEITURA - CADASTRAMENTO						
2020/19/07	Cadastramento	25	LABUTARE	23/07/2024	12/07/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 12/07/2024 ----- Hoje (19/07) compareci a PMC para tomar ciência do compareça, fui informada que a solicitação não foi aceita porque é necessário a nota devolutiva do cartório, o técnico Tito nos instruiu solicita 180 dias, porque e direito do interessado ter uma prazo maior quando esta esperando um documento do cartorio. Segue para ciência.
2024/11/7473	Cadastramento	25	LABUTARE	23/07/2024	05/07/2024	EXP.PARA PUBLICAR NO DOM -SMPDU P/ PUBLICACAO NO DIARIO OFICIAL - DOM - AGUARDAR O PROTOCOLO CONTEM 03 VOLUMES ----- No dia (24/06/2024) compareci á PMC para realizar a solicitação de prazo da ára 25. Para ciência.

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2022/19/127	Cadastramento	31	LABUTARE	23/07/2024	12/07/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 12/07/2024 ----- Hoje (19/07) compareci a PMC para tomar ciência do compareça, fui informada que a solicitação não foi aceita porque é necessário a nota devolutiva do cartório, o técnico Tito nos instruiu solicita 180 dias, porque o direito do interessado ter uma prazo maior quando esta esperando um documento do cartorio. Segue para ciência.
2024/11/7474	Cadastramento	31	LABUTARE	23/07/2024	05/07/2024	EXP.PARA PUBLICAR NO DOM -SMPDU P/ PUBLICACAO NO DIARIO OFICIAL - DOM - AGUARDAR ----- No dia (24/06/2024) compareci á PMC para realizar a solicitação de prazo da ára 31.
2019/11/1869 2016/10/32168	Cadastramento	188	MANÁ		25/09/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE 4 VOLUMES ----- Ontem (05/06) foi enviado um e-mail aos interessados Helio e Eduardo (contatos que a Karina passou, pois não é ela que responde mais sobre as áreas da Maná) referente as mesmas 188, 204, 205 e 206 para sabermos como está o andamento já que não temos
2021/19/10 2022/19/66	Cadastramento	204	MANÁ		05/06/2024	COORD. SET. PLANEJAMENTO E GESTAO AMBIENTAL - DVDS / SECLIMA PARA ANALISE E PROVIDENCIAS AO TÉCNICO ALEXANDRE ----- No dia (07/06) a Carina Cury nós enviou um e-mail atualizando sobre as área 204 fui informada que foram anexado ao processo a procuração da Carina Cury para o seu acompanhamento no processo. Atualmente, o processo está tramitando na COORD. SET. PLANEJAMENTO E GESTAO AMBIENTAL - DVDS / SECLIMA
2020/11/7304	Cadastramento (Processo de distrato)	216	EMCCAMP		12/03/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM COM 3 VOLUMES PUBLICADO NO DOM DIA 12/03/2024 ----- Hoje (15/03) compareci a PMC para dar ciência ao compareça, fui informada que estão faltando as plantas finais. Segue para ciência.
2021/19/60	Cadastramento	264	LABUTARE		10/06/2024	EXPEDIENTE EMDEC PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (10/11) o interessado compareceu a prefeitura para tomar ciência do compareça do dia (20/10) do protocolo 2021/19/60.
2022/19/32	Cadastramento	297	MRV		22/03/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 21/03/2024 ----- Hoje (24/07) a interessada Larissa nos enviou um mensagem pelo WhatsApp informando que compareceram na PMC para entregar a nova documentação ao processo. Segue para ciência.
2019/19/66	Cadastramento	345	GRUPO URBANA		22/04/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Após a reunião de alinhamento da equipe EHS, observamos que a área 345 está parada deis do dia 22/04, e hoje 12/06 compareci a PMC para tomar ciência do processo. fomos informados que esta área está em compareça e esperando apresentar as correções. Segue para ciência

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2022/19/33	Cadastramento	402	MRV		19/09/2023	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Após a reunião de alinhamento da equipe EHS, observamos que a área 402 está parada deis do dia 19/09/2023, e hoje 12/06 compareci a PMC para tomar ciência do processo. fomos informados que esta área está em compareça esperando esclarecimento quando a área união e a retificação da matrícula tratada no protocolo 2022/19/32. Segue para ciência
2022/19/58 2022/11/5106	Cadastramento	403	MRV		27/03/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM ----- Após a reunião de alinhamento da equipe EHS, observamos que a área 403 está parada deis do dia 27/03, e hoje 12/06 compareci a PMC para tomar ciência do processo. fomos informados que esta área está arquivada por falta de interesse, para tomar vista do projeto será necessário abrir um requerimento. Segue para ciência
2021/19/55	Cadastramento	593	TENDA		04/07/2024	DIRETORIA DUOS - SEMURB CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO ----- O proprietário compareceu a prefeitura para tomar ciência do processo, ele tirou foto da cota do processo, porém não enviou ainda para o pessoal da TENDA, assim que enviar, pedi também que nos encaminhasse.
2022/19/109	Cadastramento	626	COMURB		19/07/2024	SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PARA ANALISE TECNICA NOVO MATERIAL ANEXO ----- No dia (19/07) a interessada Carina compareceu a PMC para anexar a nova documentação. Segue para ciência.
2022/19/113	Cadastramento	633	RDZ		17/05/2024	SETOR DE INFORMACOES PATRIMONIAIS - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (14/12) a interessada enviou um e-mail para Miriam para um agendamento para entrega documentação da unificação pronta.
2022/19/93	Cadastramento (Processo de distrato)	660	OLIMPO ENGENHARIA	31/03/2024	29/01/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (31/01) compareci a PMC junto com a Juliana para tomar ciência do compareça. Foi manifestado no compareça que a interessada não tem interesse de empreender no lote 16, mas ela solicitou que mudasse esta declaração porque ela tem interesse, foi solicitado que ela leve um oficio informando que não concorda com declaração emitida. Está no final processo de cadastramento precisaria das plantas finais, mas a interessada informou que não apresentará até que receba um declaração informando que não é necessário diretriz viária, ou possível melhor aproveitamento da área. solicitou o prazo de 60 dias!
2022/11/6540	Cadastramento	669	TENDA		10/05/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Este protocolo foi dado a entrada pela PMC, @alessandra55028941 nós direcionou que acompanhamos para ter ciência das tramitações
2024/19/50	Cadastramento	719	SENA CONSTRUÇÕES		24/07/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (23/07) o protocolo de cadastramento foi encaminhado para ser protocolado. O numero de protocolo é 2024/19/50. Segue para ciência

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2023/19/42	Cadastramento	722	THCM		25/07/2024	EXPEDIENTE GABINETE DO SECRETARIO - SMJ PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (08/03) compareci a PMC para dar anexar a nova documentação ao protocolo, segue para ciência.
2023/19/107	Cadastramento	733	SANDRA REGINA	04/01/2025	04/07/2024	COORD. SET. PLANEJAVO FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO DEFERIDO O PRAZO SOLICITADO. AGUARDAR A ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO ATÉ 04/01/2025. AGENDAMENTO ATRAVÉS DO TELEFONE 2116-0108. ----- Hoje (24/05) vence a solicitação de prazo, entrei em contato com o interessado Leonardo ele me informou que estão orçando o Laudo e por aconselhamento Sylvia, eles vão responder nós últimos dias para ganhar tempo, eles vão precisar de mais 6 meses em quanto isso ele vai sugerir com ela para encaminhar para outro departamentos. Segue para
2023/19/115	Cadastramento	762	ADR INCORPORADORA		18/07/2024	COORD DE PLANEJ VIARIO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (17/04) compareci a PMC para anexar a nova documentação necessária para solicitação do CCO. Mas está faltando o comprovante de assinatura DocuSigned com isso não consegui protocolar. Segue para ciência.
2023/19/106	Cadastramento	766	THCM		20/05/2024	SEC. ADJUNTA DE PLAN. E DES. URBANO - SMPDU PARA PROSSEGUIMENTO 02 VOLUMES ATENDIDA SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ----- Hoje (26/04) compareci a PMC para anexar a nova documentação ao processo segue para ciência
2024/19/28	Cadastramento Anexação de Lotes	792	AB DESENVOLVIMENTO & INCORPORAÇÕES		15/07/2024	SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 12/07/2024 ----- Ontem (23/07) o interessada Viviane compareceu a COHAB para deixar 02 vias plantas corrigidas e um CD DWG. Segue para ciência
2024/19/42	Cadastramento Anexação de Lotes	832	GRUPO ADN		24/07/2024	SETOR DE INFORMACOES PATRIMONIAIS - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (21/06) o técnico Luiz nos enviou um e-mail informando que análise ao protocolo 2024/19/42, Anexação de lotes e Atualização Cadastral dos lotes 01, 02, 3-B e 34 da Quadra 26 Quarteirão 0368 do Loteamento Jardim Chapadão, foi verificado que as Certidões de Matrícula do imóvel, apesar de atenderem o prazo legal, não consta em nenhuma delas a Averbção da Retificação das mesmas, e para aprovação de atualização cadastral se faz necessário que as Matrículas sejam retificadas primeiro no Cartório de Registro de Imóveis, para que posteriormente seja feita a devida Atualização Cadastral na Prefeitura de Campinas. Segue para ciência .
PROTOCOLOS QUE NÃO SÃO PRINCIPAIS						
2021/19/49	Anuência CPFL	7	THCM		03/11/2022	SETOR ILUMINACAO - DAF / SMSP AGUARDE-SE PASTA DAS EMPREITEIRAS.
2021/19/30	Revalidação de alvará	16	ZUMA		08/02/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO PROTOCOLOS COM BENEFÍCIO FISCAL (CAIF)
2021/11/11254	Revalidação de alvará	171	CELTA ENGENHARIA		03/07/2024	FISCALIZACAO 17 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 2 VOLUMES ----- Hoje (20/06) a interessada nos enviou a CCO ela conta da pasta 12 de aprovados - H.M.V.

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2023/11/10962	Regularização do prédio da COHAB		ALESSANDRA OLIVEIRA GARCIA	04/05/2024	04/06/2024	COORD. SET. APROVACAO PROJETOS - CAP - DUOS/SEMURB PARA PROSSEGUIMENTO AGUARDANDO RESPOSTA DO PROT SEI PMC.2024.00062539-65 ----- Após a primeira analise, foi solicitado o RIT, a COHAB fez uma reunião com EMDEC onde informou que não há necessidade de apresentação deste documento, visto o funcionamento do prédio há mais de 30 anos e a não exigência de EIV. Segue em para ciência o numero de protocolo (2024/19/31).
2024/19/11	Atualização Cadastral COHAB		ALESSANDRA OLIVEIRA GARCIA		25/07/2024	EXPEDIENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN P/ PUBLICACAO NO DIARIO OFICIAL - DOM - AGUARDAR ----- Hoje (26/04) compareci a PMC para anexar a nova documentação ao processo, foi anexado duas vias de plantas e um CD com arquivo digital. Segue para ciência.
2024/19/24	Desdobro do Itajai (Subdivisão de Lotes)		ALESSANDRA OLIVEIRA GARCIA		07/06/2024	COMPAREÇA LOTES - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- Ontem (06/06) ligamos na coordenadoria do parcelamento do solo para agendar para tomar ciência do compareça fomos informado que, não é um compareça é uma tramitação interna, não sendo necessário comparecimento. Segue para ciência.
PRÉ-CADASTRAMENTOS ENCERRADOS						
2020/19/16	Pré-Cadastramento Preliminar	13.1	PACAEMBU CONSTRUTORA		25/02/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 22/02/2021.
2020/19/17	Pré-Cadastramento Preliminar	13.2	PACAEMBU CONSTRUTORA		16/08/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 22/02/2021.
2020/19/47	Pré-Cadastramento Preliminar	322	COMURB		09/06/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 05/03/2021.
2020/19/21	Pré-Cadastramento Multidisciplinar JÁ DISTRATOU	198	COOPERATIVA OASIS		20/05/2024	SEC. ADJUNTA DE PLAN. E DES. URBANO - SMPDU PARA PROSSEGUIMENTO 02 VOLUMES ATENDIDA SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 09/08/2021. ----- Ontem (13/11) a área 198 formalizou o distrato.
2020/19/85	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	203	CYRELA		16/12/2022	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO
2020/19/62	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	204	MANÁ		17/12/2020	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Pré-Cadastramento Multidisciplinar encerrado em 23/11/2020.
2020/19/38	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	303	GRUPO URBANA		22/07/2024	EXPEDIENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO, RETORNE-SE 02 VOLUMES ----- Hoje (24/06) os interessados Lucas Tonini e a Beatriz vieram hoje aqui na Cohab (não agendaram reunião) para tirar dúvidas sobre as área 303 e 371. Referente a 303, eles estavam com dúvidas sobre o próximo passo após a aprovação do Pré-Cadastramento Multidisciplinar o que teria que ser alterado por conta das diretrizes urbanísticas. Já foi feito o estudo do EIV, porém precisará fazer a mudança de rural para urbano, pois a área se encontra em zona de expansão urbana.

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2020/19/44	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	381	IZALTINO DA SILVA XAVIER IMOVEIS		27/12/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 30/12/2021.
2021/19/35 2020/19/72	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	562/406	ZUMA		05/02/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- No dia (27/02) a interessada Maires compareceu na COHAB para retirar as duas vias das plantas aprovadas e a CDU. Segue para ciência.
2021/19/51	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	423	GRUPO URBANA		27/02/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE 2 VOLUMES ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 23/08/2022.
2020/19/70 2020/19/71	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	514/515	ZUMA		20/10/2023	COORD. SET. PLANEJ/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (27/02) a interessada Maires compareceu na COHAB para retirar as duas vias das plantas aprovadas e a CDU. Segue para ciência.
2021/19/36	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	561	ZUMA		15/07/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- No dia 20/12 a interessada informou que retirou a planta aprovada e nos enviou digitalizada. E no dia 21/12 a mesma informou que houve um erro na certidão de pré-cadastramento, segue a mensagem: "Bom dia! A Certidão de pré-cadastramento da planta acima veio com o nome da empresa errado. Pedimos para o Deplan corrigir. Na sequência enviamos para vocês"
2021/19/54	Pré-Cadastramento Multidisciplinar	565	NELSSON DE BELO		18/07/2022	EXP - COHAB CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO A/C RAFAELA ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 18/04/2022.
CADASTRAMENTOS ENCERRADOS						
2018/19/11	Cadastramento	10	MANÁ		06/02/2020	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 2 VOLUMES 2 VOLUMES ----- JÁ CADASTROU
2016/10/44728	Cadastramento	11	VICORP		17/01/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE 2 VOLUMES
2018/19/01	Cadastramento	14	AZUL		17/12/2020	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE
2018/19/14	Cadastramento	19	JARDIM MYRIAN		29/07/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE
2018/19/05	Cadastramento	29	ALEA		25/07/2024	EXP. COORD. FISCALIZ IMOBILIARIA CSFI - DRI - SMF PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (17/03/2022) Informou que o protocolo foi solicitado pelo DRI, retiramos do arquivo e está com a Bárbara para tramitar pra lá.

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2023/19/79	Cadastramento	29	ALEA		25/07/2024	FISCALIZACAO 24 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS ----- Hoje (23/04) foi emitido uma tramitação informando que o protocolo foi deferido, a interessada ficou com algumas duvidas sobre o que se trata este deferimento, entrei em contato com Plinio da PMC sobre o deferimento do protocolo, ele me explicou que a publicação no dom se refere ao deferimento do cadastramento, significa que o cadastramento foi aprovado.
2018/19/09	Cadastramento	33	ZUMA		22/04/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE -----
2020/19/06	Cadastramento	34	THCM		27/04/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE 2 VOLUMES
2019/19/07	Cadastramento	44	CARREIRA EMPREENDIMTOS		25/07/2024	EXPEDIENTE URBANISMO - SEMURB ENVIADO CONFORME COTA NO PROCESSO ----- Hoje (05/06) enviamos o protocolo novamente para Coordenadoria de desenvolvimento urbano - DEPLAN. Segue para ciência.
2020/19/83 2023/19/35	Cadastramento Alteração de diretrizes	45	AZUL		19/06/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Ontem (14/05) a interessada Nathalia nos enviou a planta do Levantamento Planialtimétrico atualizada. ela se encontra na pasta 12 - plantas aprovadas, segue para ciência.
2023/19/104	Diretrizes viária	45	AZUL		19/06/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Hoje (07/02) compareci a prefeitura para dar ciência ao compareça se trata do recurso sobre a localização da EPC que foi indeferido. A interessada já está ciente segue o mesmo.
2019/19/36	Cadastramento	67	SERGIO CAPRONI		22/03/2021	GESTAO DE DOCUMENTOS DE ARQUIVO - GDA - ARQUIVO MUNIC/GP REALOCADO NO SISTEMA CONFORM CLASSIFICACAO INTERNA PROTOCOLO RECEBIDO FISICAMENTE E ARQUIVADO POR GIVALDO E LUCIANO, 22/03/2021. TRAMITADO POR MARCIO. CONFIRMADO O RECEBIMENTO DE (3) VOLUMES. POR FALTA DE ESPAÇO FÍSICO O MESMO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO FINAL DE 1997 VOLUMES, CAIXA (93).
2019/19/49	Cadastramento	72.1	GRUPO URBANA		15/12/2023	FISCALIZACAO 29 - CSFI/DRI - SMF CONSULTADO PELO REQUISITANTE , RETORNE-SE
2019/19/50	Cadastramento	72.2	GRUPO URBANA		12/09/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE
2019/19/06 2020/19/20	Cadastramento	94	GRUPO CHECAR		29/07/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE
2017/10/28842 2023/19/27	Cadastramento Alteração de diretrizes	97	ACASA ENGENHARIA		19/06/2024	SEC. ADJUNTA DE PLAN. E DES. URBANO - SMPDU PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM COM 2 VOLUMES E PUBLICADO NO DOM NO DIA 19/04/2024 ----- Ontem (28/06/2023) foi enviado um e-mail da Miran (PMC) falando que a substituição da planta do cadastramento da gleba 146-A do quarteirão 30028 pode ser retirada. A interessada Priscila retirou ontem a planta e pedi que ela entregasse aqui na Cohab e mandasse foto da cota.
2020/19/86	Cadastramento	121	MTO		29/01/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Cadastramento aprovado em 28/12/2021.
2019/19/09	Cadastramento	132	QUARTIZO		04/05/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE 3 VOLUMES

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2019/19/55	Cadastramento JÁ DISTRATOU	147	CARLOS BERTUCI		26/07/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN CONSULTADO - ARQUIVE-SE ----- Distrato dia 09/03/2023.
2019/19/51	Cadastramento	195	GRUPO URBANA		06/10/2023	CAD E LANÇAMENTO DE GLEBAS/OUTRAS ÁREAS CSPFCLI/DRI - SMF AO SETOR FISCAL 22 ----- No dia 25/01/2023 foram retirados os documentos: CDU aprovada e as plantas aprovadas.
2019/19/53	Cadastramento	226	GRUPO URBANA		29/07/2021	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE
2019/19/65	Cadastramento	254	GRUPO URBANA		26/07/2022	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 1719
2020/19/46	Cadastramento	296	TENDA		16/11/2022	EXPEDIENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE
2020/19/05	Cadastramento	357/554	DIRECIONAL		19/03/2024	SETOR FISCAL 1 - CSFI/DRI - SMF PARA ATUALIZACAO CADASTRAL 4 VOLUMES ----- Ontem (16/01) foi emitido um compareça, solicitando comparecimento setor conversão banco de dados - SEPLAN, para anexar ao protocolo cópia de matrícula atualizada do imóvel conforme planta aprovada em situação pretendida. A interessada Sueli nós informou que receberam a certidão de unificação no dia (15/01) e vão levar para o cartório para registrar hoje (17/01). Assim que elas tiverem o registro na marriçós anexaram ao
2020/19/90	Cadastramento	320	M.R. GERMANI		25/07/2024	FISCALIZACAO 24 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS ----- No dia (07/05) a Maíres nos enviou as plantas aprovadas e a CDU, esta localizado na pasta doze. segue para ciência.
2020/19/24	Cadastramento	386	CONSTRUTORA STEFANI		25/07/2024	SETOR MANUTENCAO BASE CARTOGRAFICA - SEPLAN PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (12/07) compareci a PMC para anexar 04 vias do levantamento planialtimétrico e o arquivo CD digital. Segue para ciência.
2020/11/9312	Cadastramento JÁ DISTRATOU	405	ZUMA		22/04/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- No dia (22/03/2021) o cadastramento foi aprovado em 19/03/2021. A interessada Jessica da Zuma retirou os documentos e nos encaminhou por e-mail
2020/19/68	Cadastramento	413	URBAN		08/07/2022	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN NADA A PROVIDENCIAR - ARQUIVE-SE 2 VOLUMES
2020/19/43	Cadastramento	421	CONSTRUTORA CATAGUA		20/01/2022	CANCELARAM CONTRATO
2021/19/07 2023/10/3973	Cadastramento	475	URBA		25/07/2024	FISCALIZACAO 24 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 4 VOLUMES ----- Hoje (12/06) a interessada Chirs nós enviou pelo whatsapp a nova planta atualizada do recadastramento ela se localiza na pasta 12, segue para ciência.
2021/19/03	Cadastramento	479	TENDA		02/07/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 02 VOLUMES ----- Cadastramento aprovado em 20/09/2022.

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2021/19/16	Cadastramento	499	TG CONSULT		24/08/2023	FISCALIZACAO EXTERNA - CSCFI/DRI PARA VISTORIA/CLASSIFICACAO DO IMOVEL ----- CADASTRAMENTO APROVADO EM 06/10/2021. ----- Ontem (05/07/2023) a Caroline da Zenith respondeu o e-mail da técnica Daniela com a planta corrigida e o arquivo dwg atendendo ao comuniqué-se. Tanto o e-mail, quanto os anexos foram salvos na pasta da área.
2023/19/37	Cadastramento	527	GME		24/07/2024	FISCALIZACAO 23 - CSFI/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS ----- Hoje (08/03) o interessado Marcos compareceu a COHAB para retirar as planta aprovadas e a CDU, segue para ciência.
2021/19/42	Cadastramento	504	MRV		19/07/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO ----- Cadastramento aprovado em 03/01/2022.
2021/11/8852 2022/19/41	Cadastramento	506	MRV		30/10/2023	CAD. E LANÇAMENTO DE ANEX/SUBDIV CSPFCLI/DRI -SMF AO SETOR FISCAL 23 ----- No dia 03/03/2023 perguntei a Mariana sobre o andamento do processo e ela respondeu pelo wpp: "Houve reaprovacao do cadastramento e CDU, vou entregar junto com o material revisado do loteamento. Sairam os documentos substitutos."
2021/19/56 COHAB.2024.00000002-75	Cadastramento Desafetação de praça	548	TENDA		14/03/2024	ISENCOES - APP - CLUBES - OB LINC - OUTRAS - DRI/SMF CONFORME REQUISICAO DE PROTOCOLO MS ----- No dia 22/03/2023 foi solicitado uma tramitação referente ao compareça do dia 21/03/2023 no número de protocolo de loteamento 2023/19/02. Hoje (10/01) a PMC emitiu planta aprovada e o CDU do (PROT.2021/19/56) já foram anexados na pasta de cadastramento aprovados.
2022/11/3016 2022/19/34	Cadastramento (Processo de distrato)	585	MRV	16/01/2024	22/05/2024	COORD. SET. PLANEJA/O FISICO TERRIT. - DEPLAN/SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 21/05/2024 ----- Hoje (24/05) compareci a PMC entender sobre o andamento do processo. O interessado desistiu do processo de cadastramento porque necessário a execução de diretriz viária, onde o começo dela se localiza numa rua onde tem uma ocupação onde ele declara inviável.
2022/19/118 COHAB.2024.00000003-56	Re-análise EPC	595	ADR INCORPORADORA		31/01/2024	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia (29/01) solicitamos protocolo 2013/11/8771 para digitalizar a CDU e as plantas aprovadas. Elas se encontram na pasta 12 de plantas aprovadas.
2021/11/7581 2022/19/42	Cadastramento	619	MRV		01/11/2023	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE 03 VOLUMES ----- Segundo a Maíres: "o processo de cadastramento foi finalizado já, e protocolamos o loteamento. Ai o processo de cadastramento continua tramitando porque tem algumas coisas em relação a iptu, atualização da base da prefeitura, etc."

SEMANA: 22/07 - 26/07						
PROTOCOLOS CADASTRAMENTO DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2022/19/49	Cadastramento	630	AZUL		15/07/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE ----- Hoje (12/07) compareci a PMC para protocolar as plantas que o Felipe solicitou, porque após a análise as plantas consta um divergência com relação a diretrizes. Quem me atendeu foi a Técnica Karina, onde ela nos informou que o processo está arquivado e eles não conseguiam ter acesso, fomos instruídos fazer um ofício explicando e solicitando o processo para realizar a troca das plantas e para serem analisada, e também necessário 03 vias da plantas assinada a próprio punho, e ser protocolado no portal do cidadão com o Phinio. Segue para ciência
2022/19/89	Cadastramento	631	THCM		22/03/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN ARQUIVE-SE O PROTOCOLO CONTEM 02 VOLUMES ----- Cadastramento aprovado em 18/05/2023. ----- Hoje (19/05/2023) foi enviado um e-mail pela Isis referente a finalização do cadastramento da área. Os anexos da planta aprovada e o CDU foram salvos na pasta 12.
2022/19/100	Cadastramento Alteração de EPC/Diretrizes Recadastramento	640	URBA		12/07/2024	ARQUIVO ASSUNTOS URBANISMO - ARQ MUNICIPAL/DGIDAC/SMG/GP REALOCADO NO SISTEMA CONFORM CLASSIFICACAO INTERNA PROTOCOLO RECEBIDO/ARQUIVADO POR GIVALDO SANTOS E TRAMITADO POR ALESSANDRO DRUDI/AMC. CONFIRMO O RECEBIMENTO DE 03 VOLUMES. ----- Ontem (16/07) entrei em contato setor de urbanismo, para esclarecer uma dúvida referente ao arquivamento do protocolo, porque ele estava em processo de cadastramento para realizar a alteração EPC/Diretrizes. Ela informou que foi arquivado porque o cadastramento foi concluído para alteração da planta é necessário fazer um ofício explicando o porque da reabertura do processo e também necessário 03 vias da plantas atualizadas assinada a próprio punho, e deve ser protocolado no portal do cidadão com o Plínio. Segue para ciência.
2022/19/114 2008/11/9375	Cadastramento	658	RDZ		25/07/2024	FISCALIZACAO 24 - CSF/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 2 VOLUMES ----- Hoje (21/05) foi publicado no DOM uma solicitação de comparecimento, estou aguardando voltar a coordenadoria que solicitou para agendar para dar ciência.
2023/11/6816	Cadastramento	751	MRV		25/07/2024	FISCALIZACAO 24 - CSF/DRI - SMF PARA ANALISE E PROVIDENCIAS 3 VOLUMES ----- Hoje (05/06) peguei as plantas aprovada e a CDU que foram aprovadas no dia 24/01/2024. Segue para ciência.
2020/11/10319	Cadastramento	784	MRV		03/06/2024	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN COMPAREÇA P/ APRESENTAR DOCUMENTOS COMPAREÇA O INTERESSADO MUNIDO DE CÓPIA DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL CONFORME PLANTA APROVADA FL.306.18ºANDAR-SALA 08- CX.15 ----- Hoje (04/06) entrei em contato com o interessado Everton sobre o compareça ele me informou que o processo de retificação dessa área ainda não foi concluído por isso não conseguem atender ao compareça.
	NORMAL					
	NÃO É PRINCIPAL, MAS ACOMPANHAMOS					

