



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

### 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 779 - SEI COHAB.2023.00003437-17



São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **FYP ENGENHARIA E CONTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Laís Bertoni Pereira, n.º 70, Cambuí, Campinas/SP, CEP: 13024-570, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.642.594/0001-09, devidamente representada nos termos de seu contrato social por **Bruno Fakiani**, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, portador do RG n.º 23.129.526 SSP-SP, inscrito no CPF sob o n.º 308.408.298-76 e **Luis Felipe Zeenni Younes**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do RG n.º 27.880.002 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.738.928-80, ambos com endereço profissional na sede da empresa representada; e na qualidade de proprietárias **SAGESSE HOLDING LTDA.**, com sede na Rua Doutor Antônio Galizia, n.º 155, sala 12, Cambuí, Campinas/SP, CEP 13.024-510, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.413.832/0001-72, **SAL MARINHO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Dr. Carlos Guimarães, n.º 445, apto 14, Cambuí, Campinas/SP, CEP 13.024-200, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.998.173/0001-10 e **TKT HOLDINZG LTDA.**, com sede na Rua Avelino Amaral, n.º 160, Jardim Paraíso Campinas/SP, CEP 13.100-013, inscrita no CNPJ sob o n.º 20.508.964/0001-52, todas representadas por procuração pela **FYP Engenharia e Construções LTDA**, acima qualificada, todas doravante denominadas, simplesmente, **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 23 de outubro de 2023 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 779**, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 246.931.

SEI COHAB.2023.00003437-17		
<b>Rubricas</b> Jurídica COHAB ELIANE MÁRCIA MARTINS CAB/SP 352.164 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP	CONTRATANTE PARCEIRA (s): 	COHAB: 
Página 1 de 3		



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

Considerando a definição das unidades de contrapartida social referente à área 779, no imóvel matriculado sob o n.º 246.931 - 3º CRI, projeto com previsão de 152 (cento e cinquenta e duas) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 3 (três) unidades à COHAB;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 779, nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES PROMETIDAS A DOAÇÃO, do contrato firmado as partes ajustam neste ato a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito de comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

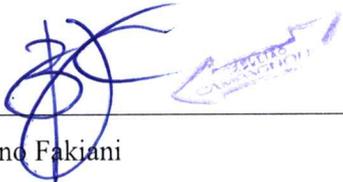
1. Unidade 12, localizada no 1º andar, com vaga de garagem n.º 151-M - descoberta;
2. Unidade 21, localizada no 2º andar, com vaga de garagem n.º 45-P - coberta;
3. Unidade 91, localizada no 9º andar, com vaga de garagem n.º 83-M - coberta;

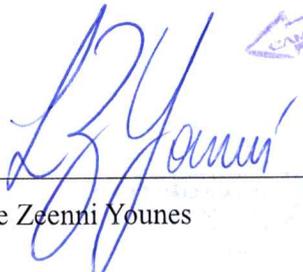
Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 04 JUL 2024

CONTRATANTE PARCEIRA:

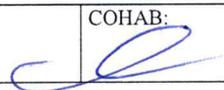
Incorporadora: **FYP ENGENHARIA E CONTRUÇÕES LTDA**

  
Bruno Fakiani

  
Luis Felipe Zeenni Younes

**RECONHECIMENTO  
NO VERSO**

SEI COHAB.2023.00003437-17

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
 ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP		



# Companhia de Habitação Popular de Campinas

Proprietárias: SAGESSE HOLDING LTDA., SAL MARINHO PARTICIPAÇÕES LTDA. e TKT HOLDINZG LTDA

*[Handwritten signatures]*  
SAGESSE HOLDING  
SAL MARINHO PARTICIPAÇÕES

FYP ENGENHARIA E CONTRUÇÕES LTDA

Bruno Fakiãni / Luis Felipe Zeenni Younes

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

*[Handwritten signature]*  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo

*[Handwritten signature]*  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

*[Handwritten signature]*  
Nome: JEAN PIERRE BERTINI MORAIS  
RG: 44.832.496-9  
CPF: 366.049.819-19

*[Handwritten signature]*  
Nome: FELIPE DE LUCA MENEGES  
RG: 22.321.334-2  
CPF: 180.693.968-14

1º TABELIÃO DE NOTAS DE CAMPINAS  
Av. Dr. Jesuino Marcondes Machado, nº 169 - Nova Campinas  
Campinas - SP - Cer. 13092-108 - Fone: (19) 3737-3737

Reconheço a semelhança das (2) firmas com valor econômico de: \*\*\*  
BRUNO FAKIANI (Ficha: 980654) e LUIS FELIPE ZEENNI YOUNES  
(Ficha: 892608) \*\*\*\*\*  
Dou fé - Em testemunho da verdade. Custas: R\$ 25,66  
Campinas-SP 01/07/2024

Larissa Yara Araújo de Moraes - Escrevente  
Válido com o(s) selo(s): 0195AB0187441/0187442

TABELIÃO CAMPANINHO  
1º TABELIÃO DE NOTAS  
av. dr. jesuino marcondes machado,  
fone (19) 3737-3737 - campinas  
ESCREVENTE AUTORIZADO  
Ana Luisa Campos

Colégio Notarial do Brasil  
Seção São Paulo - SP  
411104  
FIRMA  
VALOR ECONÔMICO 1  
C10195AB0187441  
C10195AB0187442

SEI COHAB.2023.00003437-17

Rubricas		
Jurídica COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	COHAB:
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORIA JURÍDICA COHAB/CP	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>