

**3º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO
CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS
AVENÇAS.**



PROCESSO INTERNO: SEL.COHAB.2023.00002554-19.

H:CLIS/ADITAMENTOS: 3º TERMO DE ADITAMENTO DO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CIM COHAB - MRV - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA - 2024.DOC

São partes neste instrumento:

- **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.**, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas nº 36.115.717/0001-26, neste ato representada pelas procuradoras **Sandra Regina Ferreira Galvin Pereira**, brasileira, Gestora de Crédito Imobiliários, RG nº 28.336.396-4, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 190.279.388-90 e **Barbara Pilar de Melo Martins**, Gestora Comercial, RG nº 14.289.325, SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 100.938.666-23, todos com endereço comercial situado na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura,- Campinas/SP, CEP: 13023-075, doravante denominada simplesmente **1ª CONTRATANTE**;

- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 10º andar, Estoril, CEP 30.455-610, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, neste ato representada pelas procuradoras **Sandra Regina Ferreira Galvin Pereira**, brasileira, Gestora de Crédito Imobiliários, RG nº 28.336.396-4, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 190.279.388-90 e **Barbara Pilar de Melo Martins**, Gestora Comercial, RG nº 14.289.325, SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 100.938.666-23, todos com endereço comercial situado na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura, Campinas/SP, CEP: 13023-075, doravante denominada simplesmente **2ª CONTRATANTE**;

- **MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA.**, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas nº 13.425.367/0001-07, neste ato representada pelos procuradores **Sandra Regina Ferreira Galvin Pereira**, brasileira, Gestora de Crédito Imobiliários, RG nº 28.336.396-4, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 190.279.388-90 e **Carlos Davidson da Silva**, Gestor Executivo Comercial, RG nº 16039115, SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 09977318697, todos com endereço comercial situado na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura, Campinas/SP, CEP: 13023-075, doravante denominada simplesmente **3ª CONTRATANTE**; e

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelos Diretor Presidente e Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro ao final identificados, doravante simplesmente denominada **CONTRATADA**.

A **1ª CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** firmaram em 14 de junho de 2023 o **CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS**, registrado sob o nº **3606/23**, alterado pelo **1º ADITIVO** registrado sob o nº **3661/23** firmado em 19 de outubro de 2023, para inclusão da **2ª CONTRATANTE**, e pelo **2º ADITIVO** registrado sob o nº **3717/24**, firmado em 23 de fevereiro de 2024, para inclusão da **3ª CONTRATANTE**, resolvem nesta oportunidade formalizar o presente **ADITAMENTO** por intermédio deste instrumento, nos termos que seguem:



ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORIA JURÍDICA
COHAB

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 - Parque Itália - CEP 13.036-900 - Campinas/SP.

Fax: (19) 3119-9600 - PBX: (19) 3119.9500

e-mail: cohabcp@cohabcp.com.br

Conforme informações constantes do **SEI.COHAB.2023.00002554-19**, vêm as partes, de comum acordo e por este instrumento, **ADITAR** o contrato aqui objetivado, para constar o seguinte:

O prazo de vigência do Contrato registrado sob nº 3606/23, ora **ADITADO**, fica em conformidade com a sua Cláusula Oitava, **prorrogado por mais 12 (doze) meses, iniciando-se essa prorrogação em 15 de junho de 2024, para terminar em 14 de junho de 2025.**

Com este **ADITAMENTO**, as partes acima identificadas ratificam todas as demais cláusulas e condições do Contrato de Permissão de Uso do Cadastro de Interessados em Moradia (CIM) aqui **ADITADO**, inclusive dos Aditivos já formalizados, que continuam em plena vigência.

E, por estarem assim justas e acordadas firmam o presente, juntamente com as testemunhas abaixo indicadas, para que produza seus regulares efeitos de direito.

Campinas/SP, **12 JUN 2024**

PELAS 1ª e 2ª CONTRATANTES: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA E MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A


SANDRA REGINA FERREIRA GALVIN PEREIRA
Representante Legal
*Sandra Regina Ferreira Galvin Pereira
CPF: 100.279.388-90
RG 28.536.388-4*


BARBARA PILAR DE MELO MARTINS
Representante Legal

PELA 3ª CONTRATANTE: MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA


SANDRA REGINA FERREIRA GALVIN PEREIRA
Representante Legal
*Sandra Regina Ferreira Galvin Pereira
CPF: 100.279.388-90
RG 28.536.388-4*



CARLOS DAVIDSON DA SILVA
Representante Legal

PELA CONTRATADA:


ARLY DE LARA ROMÃO
Diretor Presidente


RODRIGO FERNANDO MARTINS
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

TESTEMUNHAS:


EDUARDO NASSER
Gerente Comercial e Novos Negócios


MÁRCIA ROZATTI DE MORAES
Coordenadora de Comercialização

Helen Cristina Pereira Guillen

Alo: Lairce / COHAB

De: Helen Cristina Pereira Guillen
Enviado em: quarta-feira, 26 de junho de 2024 14:47
Para: Lairce Silva; Sandra Regina Ferreira Galvin
Cc: CI - Registro - CP
Assunto: RES: Enc.: 3º TERMO ADITAMENTO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE MORADIA - COHAB
Anexos: 3º TERMO ADITAMENTO CONTRATO COHAB - PERMISSÃO DE USO - Fisica.pdf

Boa tarde, Lairce!

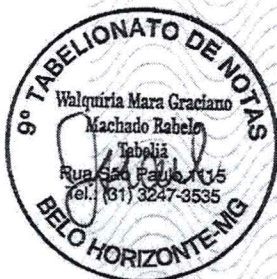
O Carlos Davidson da Silva assinou o ADITAMENTO DO CONTRATO no lugar da Barbara Pilar por procuração, conforme anexo.
Se não for possível aceitar dessa forma, por gentileza **retirar a Barbara Pilar de Melo Martins** e deixar somente o **Carlos Davidson e a Sandra Galvin como Representante Legal**, pois a Barbara não reside em Campinas.
Ressalto que o motoboy Eduardo irá entregar as vias físicas originais amanhã 27/06/2024.

Att,



Helen Cristina Pereira Guillen
MRV Engenharia e Participações S.A.
Crédito Imobiliário – Regional Campinas
Av. Brasil, nº 228 - Vila Itapura CEP: 13.023- 075, –
Campinas / SP
Tel: (19) 99314-1527
helen.guillen@mrv.com.br - www.mrv.com.br

De: Sandra Regina Ferreira Galvin <sandra.galvin@mrv.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 26 de junho de 2024 14:07
Para: Helen Cristina Pereira Guillen <helen.guillen@mrv.com.br>
Assunto: ENC: Enc.: 3º TERMO ADITAMENTO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE MORADIA - COHAB



Israel Hameze Pinto
Escrivente
9º Tabelionato de Notas / BH
Tel.: (31) 3247-3533

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,
NA FORMA ABAIXO:**

SAIBAM quantos este instrumento virem que, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e três (2023), neste Tabelionato, situado na Rua São Paulo, nº 1.115, Centro, nesta Capital, com o seguinte endereço eletrônico: contato@cartorionotas.com.br, lavro esta escritura em que, perante mim, comparecem como parte OUTORGANTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 31.300.023.907, com sede social nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, bem como suas empresas coligadas, controladas e das quais for sócia ou acionista, conforme Estatuto Social consolidado na Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada, aos 09/05/2023, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, aos 23/05/2023, sob o nº 10430431, Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 15/05/2023, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, aos 30/05/2023, sob o nº 10461414 e Certidão Simplificada Digital expedida pela JUCEMG, aos 13/10/2023, aqui arquivados, representada neste ato, em conjunto por 02 (dois) dos membros da sua Diretoria Executiva: **EDUARDO FISCHER TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da carteira de identidade profissional nº 76637/D, expedida pelo CREA/MG, inscrito no CPF sob nº 000.415.476-24 e/ou **JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO**, brasileira, contadora, casada, portadora da carteira de identidade nº MG 4.359.240, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 878.532.996-72 e/ou **RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da carteira de identidade nº MG-5.500.127, expedida pela PC/MG, inscrito no CPF sob nº 013.255.636-76 e/ou **RAFAEL PIRES E ALBUQUERQUE**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da carteira de identidade nº MG-8.675.449, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 048.134.826-35 e/ou **RAPHAEL ROCHA LAFETÁ**, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, portador da carteira de identidade nº MG-4.036.095, expedida pela PC/MG, inscrito no

CPF sob o nº 654.920.306-63 e/ou **RICARDO PAIXÃO PINTO RODRIGUES**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da carteira de identidade nº MG-10.153.919, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 039.096.196-57 e/ou **RODRIGO MARTINS DE RESENDE**, brasileiro, engenheiro de produção, casado, portador da carteira de identidade nº MG-6.615.297 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 051.433.646-39 e/ou **RONALDO PEDREIRA AYRES DA MOTTA FILHO**, brasileiro, diretor regional desenvolvimento imobiliário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 158414D, expedida pela CREA/RJ, inscrito no CPF sob nº 036.269.187-85 e/ou **THIAGO CORRÊA ELY**, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº 2049229079, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 935.317.880-00, todos com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril; e, de outro lado, como parte OUTORGADA: **GRUPO 01: ALESSANDRO ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, contador, casado, portador da carteira de identidade nº 1331933, expedida pela SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 579.685.191-87, com endereço profissional na cidade de Fortaleza/CE, na Rua Ari Barroso, nº 70, sala 101, torre 2, bairro Papicu; **ALEXIA FALEIRO DUFFLES TEIXEIRA**, brasileira, administradora, casada, portadora da carteira de identidade nº M-7.585.169 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 009.507.996-37, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril; **ANDERSON PIRES MEDEIROS**, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº 204.640.0103 expedida pela SSP/PC, inscrito no CPF sob nº 780.597.200-15, com endereço comercial na cidade de Curitiba/PR, na Rua Bispo Dom José, nº 2205, Bairro Batel; **CARLOS DAVIDSON DA SILVA**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº MG-16.039.115 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 099.773.186-97, com endereço profissional na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Avenida Presidente Vargas nº 2035, Bairro Alto da Boa Vista; **DANIEL FRUTUOSO FERREIRA**, brasileiro, bacharel em direito, casado, portador da carteira de identidade nº 29.482.783-3, expedida pela SSP/ SP, inscrito no CPF sob nº 300.480.848-08, com endereço comercial na cidade de Nova Campinas/SP, na Rua Jesuíno Marcondes Machado, nº 505; **ÍTALO DEMÉTRIUS CAVALCANTI RODRIGUES PITA**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 50.811.896-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 397.184.058-28, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida João Batista Morato do Canto nº 1020, Bairro Fundação Casa Popular; **JEFERSON LUIZ BENITEZ**, brasileiro, gestor executivo comercial, casado, portador da carteira de identidade nº 11856319, expedida pela SEJSP/MT, inscrito no CPF sob nº 758.232.921-04, com endereço comercial na cidade de Brasília/DF, na QS 01 Rua 210, Lote 34, Torre 2, Sala 1703, Edifício Led, Bairro Águas Claras; **LEONARDO TOCCI FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da carteira de identidade nº 24262660, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 214.344.278-54, com endereço profissional na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Victor Civita, nº 66, Edifício 05, sala 403, Barra da Tijuca; **LUIS FELIPE BANDEIRA DE MELLO MONTEIRO**, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº 11.404.834-71, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 014.516.205-27, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida João Batista Morato do Canto, nº 1020, Bairro Vila Anhanguera; **RODRIGO MARTINS DE RESENDE**, brasileiro, engenheiro, casado, portador da carteira de identidade nº MG-6.615.297 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 051.433.646-39, com endereço comercial nesta cidade, na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril; **SERGIO PAULO AMARAL DOS ANJOS**, brasileiro,

administrador de empresas, casado, portador da carteira de identidade nº 16.168.003, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 125.469.028-06, com endereço comercial na cidade de São Paulo/MG, na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.500, 11º andar, Bairro Água Branca; **VIVIANE MATOS SIEIRO**, brasileira, administradora, casada, portadora da carteira de identidade nº MG-6.708.347 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 014.733.736-46, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, Bairro Estoril e **YURI ALEXEI CHAIN RAMIRES**, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da carteira de identidade nº MG- 6.880.461, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 001.537.206-54, com endereço comercial nesta cidade, na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril. **GRUPO 02: ANGELO DO AMARAL BRASIL**, brasileiro, gestor comercial, casado, portador da carteira de identidade nº 3553479 expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 007.859.089-27, com endereço profissional na cidade de Canoas/RS, na Rua Guarujá nº 20, Bairro São José; **BÁRBARA PILAR DE MELO MARTINS**, brasileira, relações públicas, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº MG-14.289.325, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob nº 100.938.666-23, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, Bairro Estoril; **CAMILA NARAIANA DIAS FANTIN**, brasileira, engenheira química industrial, casada, portadora da carteira de identidade nº 9365232-0 expedida pela SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 058.686.809-79, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida João Batista Morato do Canto nº 1020, Bairro Fundação Casa Popular; **CAROLINA TRIVELLATO FONSECA**, brasileira, gerente de marketing, casada, portadora da carteira de identidade nº MG-11.270.220, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 067.864.836-07, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck nº n. 621, Bairro Estoril, Bairro Belo Horizonte/MG; **CARLOS GUILHERME PEAKE SILVEIRA BONINI**, brasileiro, gestor comercial, casado, portador da carteira de identidade nº 27.060.852-7, expedida pela SPP/SP, inscrito no CPF sob o nº 290.555.318-98, com endereço comercial na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1435, 12º andar, Edifício Business Center, Bairro Água Branca; **CESAR DOS SANTOS**, brasileiro, economista, casado, portador da carteira de identidade nº 11389648 expedida pela SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 697.886.771-34, com endereço profissional na cidade de Cuiabá/MT, na Avenida Tenente Coronel Duarte nº 2057, Bairro Centro Sul; **CLEBER AUGUSTO PASCON CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 42.143.571-9, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 324.209.428-09, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado nº 505, Bairro Nova Campinas; **DEISY DIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, gestora comercial, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº MG-13.875.849, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 070.013.896-09, com endereço profissional na cidade de Rio de Janeiro/RJ, na Rua Victor Civita nº 66, Bairro Jacarepaguá; **EDNEIA TEIXEIRA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, gestora comercial, casada, portadora da carteira de identidade nº 4.101.160-ES, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 082.767.666-25, com endereço comercial na cidade de Serra/ES, na Avenida Eudes Scherrer de Souza, nº 1.025, 6º andar, Bairro Laranjeiras; **FABIANA AFONSO DIAS**, brasileira, publicitária, casada, portadora da carteira de identidade nº MG-11.002.907, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 050.586.466-50, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, Bairro Estoril; **FABRICIO PAVANELLI MENEZES**, brasileiro, gestor comercial, casado, portador da carteira de identidade nº 33.829.353 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 315.407.528-36, com endereço profissional na cidade de Goiânia/GO, na Avenida C255 nº 400, Bairro Nova Suíça;



FERNANDO BORTOLETTO GARCIA PARRA, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº 43.463.462 expedida pela SESP/SP, inscrito no CPF sob nº 350.282.868-76, com endereço profissional na cidade de Campo Grande/MS, na Avenida Eduardo Elias Zahran nº 580, Bairro Jardim Paulista; **FLAVIA CEZIMBRA MELLO**, brasileira, gestora de venda, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 667435409 expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 806.897.015-00, com endereço profissional na cidade de Salvador/BA, na Avenida Luís Viana Filho nº 7291, Bairro Paralela; **FREDERICO DIAS MARQUES**, brasileiro, gestor de vendas, casado, portador da carteira de identidade nº MG-11.889.258, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 068.156.916-67, com endereço profissional na cidade de Uberlândia/MG, na Avenida Francisco Galassi nº 1755, Bairro Morada da Colina; **GABRIEL BERNOLDI NEVES**, brasileiro, gestor corporativo, solteiro maior, portador da carteira de identidade nº 448955362 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 390.694.108-69, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck nº 21, Bairro Estoril; **GIANFRANCO PAVINATO TAGLIARI**, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº 9079975711, expedida pela SJS/II RS, inscrito no CPF sob nº 013.704.940-41, com endereço comercial na cidade de São José/SC, na Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, nº 362, loja 14, Bairro Forquilha; **GUILHERME CARVALHO MALAQUIAS**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 205889116 expedida pela DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 124.701.057-06, com endereço profissional na cidade de Rio de Janeiro/RJ, na Rua Victor Civita nº 66, edif. 05, sala 403, Bairro Jacarepaguá; **IGOR DE CARVALHO RIBEIRO**, brasileiro, gestor comercial, casado, portador da carteira de identidade nº 41.292.053 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 311.312.908-79, com endereço profissional na cidade de São José dos Campos/SP, na Avenida Constância Cunha Paiva nº 158, Bairro Jardim Santa Inês II; **JOHANN EUGENIO SILVA E SOUZA**, brasileiro, gestor comercial, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº MG-18.893.698 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 117.501.926-75, com endereço profissional na cidade de Serra/ES, na Avenida Paulo Pereira Gomes nº n. 0, morada de laranjeiras, Bairro Serra/ES; **JOSE LUIZ GORDILHO MEDRADO**, brasileiro, economista, casado, portador da carteira de identidade nº 743189779 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 782.839.575-20, com endereço profissional na cidade de Fortaleza/CE, na Rua Major Facundo nº 790, Centro; **KAMILA RIBEIRO LEAL**, brasileira, contadora, casada, portadora da carteira de identidade nº MG-15.316.752, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob nº 109.446.766-93, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, Bairro Estoril; **LÍLIAN DA SILVEIRA TAVARES**, brasileira, gestora comercial, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 1067181832 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 007.839.990-46, com endereço profissional na cidade de Londrina/PR, na Estrada dos Pioneiros nº 3241, Bairro Jardim Morumbi; **LUCAS GARCIA CONCEIÇÃO**, brasileiro, gestor comercial, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1125755792 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 033.708.625-73, com endereço profissional na cidade de Feira de Santana/BA, na Rua Castro Alves nº 994, Centro; **LUCAS THADEU ALKMIM BALBINO**, brasileiro, engenheiro de produção, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº MG-16.263.587 expedida pela PC/MG, inscrito no CPF

sob nº 098.653.086-73, com endereço profissional na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Bernardino de Campos nº 4762, Centro; **MARCELO DIORIO**, brasileiro, gestor comercial, casado, portador da carteira de identidade nº 22.432.220 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 126.575.588-44, com endereço profissional na cidade de Valinhos/SP, na Rua João Previtalle nº 2780, casa 337, Bairro Santa Cruz; **MARCO ANTONIO DE MENDONÇA JUNIOR**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 132353061 expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 101.081.697-74, com endereço profissional na cidade de Araraquara/SP, na Avenida Padre Francisco Sales Colturato nº 870, Centro; **RAFAEL ANDRADE MENEZES**, brasileiro, gestor de vendas, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 34282271 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 318.395.858-97, com endereço profissional na cidade de Araçatuba/SP, na Rua XV de Novembro nº 877, Bairro Vila Mendonça; **ROBERTA PEREIRA ALMEIDA**, brasileira, gestora comercial, casada, portadora da carteira de identidade nº MG-12.554.105 expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob nº 074.587.406-12, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Mário Werneck nº 621, Bairro Estoril; **RODRIGO OTÁVIO AMARAL MAIA**, brasileiro, publicitário, casado, portador da carteira de identidade nº MG-12.827.146, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 059.115.946-50, com endereço comercial nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck, 621, Bairro Estoril; **SANDRO RICARDO REIS PERIN**, brasileiro, gestor executivo, casado, portador da carteira de identidade nº MG-6.085.858 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 971.537.106-04, com endereço comercial na cidade de Rio de Janeiro/RJ, na Rua Civita, nº 66, Edifício Office 5, sala 403, Bairro Barra; **SYLVIA PINTO CHEQUER**, brasileira, gestor comercial, casada, portadora da carteira de identidade nº MG15374030 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 111.721.526-16, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG; **THIAGO CERQUEIRA RESENDE**, brasileiro, gestor imobiliário, casado, portador da carteira de identidade nº 2262306 expedida pela ITEP/RN, inscrito no CPF sob nº 062.324.824-76, com endereço comercial na cidade de Manaus/AM, na Avenida Desembargador João Machado, nº 6705 A, Bairro Alvorada; **THIAGO FERNANDO BERBERT TOLEDO**, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº 34781586 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 307.263.568-40, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado nº 505, Bairro Nova Campinas; **VICTOR LOPES MIRANDA**, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1756405, expedida pela SCJDS/AL, inscrito no CPF sob nº 054.052.954-00, com endereço profissional na cidade de Manaus/AM, na Avenida Desembargador João Machado nº 6705A, Bairro Alvorada; **VINICIUS BIRCHAL CHAVES RABELO**, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº MG12365516, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 084.902.936-86, com endereço comercial na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Victor Civita, nº 66, Edifício 05, sala 403, Bairro Barra da Tijuca e **WILLIANS RIBEIRO**, brasileiro, gestor de vendas, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 8421923-1, expedida pela SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 008.861.749-10, com endereço comercial na



cidade de Curitiba/PR, na Rua Bispo Dom José, nº 2205, Bairro Batel; reconhecidas como as próprias conforme documentação apresentada que fica aqui arquivada. A parte **OUTORGANTE**, bem como suas empresas coligadas, controladas e das quais for sócia ou acionista, declara que nomeia e constitui sua bastante PROCURADORA a parte **OUTORGADA**, qualificada acima, com poderes especiais para representação ativa ou passiva, em juízo ou fora dele, e poderes específicos para representar a Outorgante, bem como, suas empresas coligadas, controladas e das quais for sócia ou acionista, podendo: **(A) EM CONJUNTO com outro representante legal, ou com um diretor executivo ou com outro procurador, salvo únicas exceções abaixo listadas** (i) atuar em assuntos de rotina perante os órgãos ou entidades privados e públicos federais, estaduais e municipais, autarquias e sociedades de economia mista, inclusive, mas não se limitando a Prefeituras, Conselhos Administrativos, Superintendências, Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS), Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) administrado pela Caixa Econômica Federal, Secretaria da Receita Federal incluindo Inspetorias, Delegacias e Agências da Receita Federal, Secretarias das Fazendas Estadual(is) e/ou Municipal(is), Juntas Comerciais Estaduais, IBAMA e demais órgãos ambientais, Bolsas de Valores e de Mercadorias, Bancos Estatais e de Desenvolvimento, Ministério do Trabalho, e neles atuar praticando e intentando tudo quanto for conveniente aos interesses da Outorgante, inclusive defesas e recursos administrativos, assinando notificações, ofícios e declarações, requerendo o que preciso for, inclusive certidões e guias. **(B) GRUPO 01:** (i) assinar contratos relacionados a publicidade e marketing, podendo em relação a eles assinar propostas, promessas, aditamentos, inclusive distratos, anexos, recibos, quitação e outros documentos que se refiram ou façam parte deles, inclusive eventuais escrituras públicas deles decorrentes, tais como design gráfico, maquetes, locação ou cessão de espaço publicitário ou imagem, anúncios, placas, material gráfico promocional, decoração, locação de imóveis para instalação de pontos de vendas, e convênios de corretagem. **GRUPO 02:** (i) alugar "stands" de venda temporários no prazo máximo de 03 (três) meses com valor mensal de até R\$ 3.000,00 (três mil reais); (ii) requerer a manutenção estrutural dos plantões de venda (alarme, ar condicionado, paisagismo, limpeza e conservação, ligação de energia e água nos PDVs); (iii) assinar contrato de prestação de serviço de corretagem, termo de distrato, descredenciamento e credenciamento de corretores de imóveis; (iv) assinar notificações de rescisão de contrato de prestação de serviço de corretagem/ descredenciamento intitulado "Carta de Aviso de Rescisão do Contrato de Prestação de Serviços Corretagem / Termo de descredenciamento". **FICA RESSALVADO QUE, DE ACORDO COM A EXCEÇÃO ADMITIDA PELO ESTATUTO SOCIAL, A REPRESENTAÇÃO DA OUTORGANTE PODERÁ OCORRER ISOLADAMENTE PARA A PRÁTICA DE QUAISQUER DOS ATOS ARROLADOS NESTE ITEM (A), CUJO VALOR NÃO EXCEDA A R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**. Poderá ainda, representar a Outorgante **ISOLADAMENTE**, nas seguintes hipóteses: (i) assinar e receber correspondências, comunicados e ofícios sobre assuntos rotineiros, simples ou registradas, com ou sem valor declarado, podendo inclusive receber importâncias referentes a vales postais e tudo mais destinado à Outorgante, representando-a perante os Correios; (ii) receber

notificações extrajudiciais e judiciais, receber o que, a qualquer título e origem, for devido à Outorgante, passando recibo e dando quitação. Caberá aos Outorgados praticarem todos os atos necessários ao pleno e cabal desempenho do presente mandato. **É VEDADO, ENTRETANTO, ABRIR, MOVIMENTAR E ENCERRAR QUALQUER MODALIDADE DE CONTA BANCÁRIA, FAZER APLICAÇÕES E RESGATES, FAZER EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS, BEM COMO, ALIENAR, CEDER POSSE E EFETUAR DOAÇÕES DE QUALQUER BEM MÓVEL OU IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA PARTE OUTORGANTE, BEM COMO CELEBRAR TAC COM MINISTÉRIOS PÚBLICOS FEDERAL, ESTADUAL, DISTRITAL E DO TRABALHO. FICA AINDA, VEDADO O SUBSTABELECIMENTO.** Caso haja a rescisão do contrato de trabalho ou a destituição de qualquer um dos Outorgados acima indicados, ficará o mesmo automaticamente desvinculado da presente procuração. O presente instrumento vigorará até 23/10/2025 ou até que seja expressamente revogado. Sendo lido o instrumento, a parte OUTORGANTE, verificando sua conformidade, outorga, aceita e assina. Eu, (TITO LÍVIO ARAÚJO DE OLIVEIRA NETO), Tabelião Substituto Notarial, mandei digitar e lavrar. Eu, (WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO), Tabeliã Notarial, subscrevo e dou fé. Assinaturas constantes no Livro: a) JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO. a) RICARDO PAIXÃO PINTO RODRIGUES.. Traslado que vai assinado pela Tabeliã ou por Tabelião Substituto ou por Escrevente Autorizado, conforme artigo 180, inciso V e parágrafo único do Provimento nº 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais. Emolumentos: R\$ 153,17; Recomepe (Fundo de Compensação): R\$ 9,18; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,02; Total: R\$ 213,37 ISSQN: R\$ 7,66; Selo de Consulta: HEF50700; Código de Segurança: 6732.1120.8111.8971; Cod. 1458-9 (1); Cod. 8101-8 (2).~

Em tt Isaial da verdade

Walquíria
A TABELIÃ

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Tabelionato do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HEF50700
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6732.1120.8111.8971

Quantidade de atos: 3
Ato(s) praticado(s) por: TITO LÍVIO
ARAÚJO DE OLIVEIRA NETO - Tabelião Substituto

Emol.:R\$ 162,35 - TEJ:R\$ 51,02 -
Valor Final:R\$ 221,03 - ISSQN: R\$ 7,66
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



