

SEMANA:03/06 - 07/06						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
PROTOCOLOS PREFEITURA - APROVAÇÃO DE PROJETOS						
2020/19/36 2022/19/80	Aprovação de projetos <b>PROCESSO ARQUIVADO</b>	131	ROBERTO FRATI		15/05/2024	FISCALIZAÇÃO OBRAS AR6 - SUL - DECON PARA COORD. PATRIMONIO P/ PAUTA REUNIAO RETRAMITADO CX 31 / AR 06 / OBRAS JR ----- Segundo a última tramitação da área no dia 28/03/2023: INDEFERIMENTO PROCESSOS NOTIFICADOS POR EDITAL EM 17/02/2023, o processo será arquivado e o interessado segue ciente. No dia 03/04/2023 foi enviado um e-mail para o interessado formalizando o arquivamento do processo desta área.
2021/19/19	Aprovação de projetos <b>JÁ DISTRATOU</b>	405	ZUMA		16/02/2024	FISCALIZAÇÃO OBRAS - MULTAS CALCULADAS - CF/DECON PARA CALCULO DE MULTA ARM. GRANDE VOLUMES CALCULO DE MULTAS AR 12 OBRAS E MARM. GRANDE VOLUMES CALCULO DE MULTAS AR 12 OBRAS E.M ----- Hoje (05/02) comparei a PMC para anexar a solicitação do cancelamento. Segue para ciência.
2018/19/64	Aprovação de projetos	48.1	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	<b>GRAPROHAB</b>	14/02/2024	DIRETORIA DUOS - SEMURB AO DIRETOR (A) PARA DESPACHO ----- Hoje (16/02) comparei a PMC para anexar nova documentação ao processo sobre a troca de responsável técnico. não consegui protocolar porque as assinaturas são copias e é necessário ser originais, pode ser assinatura digital mas tem que estar autenticada. O novo responsável técnico Thiago Silva tem que habilitar a empresa no cadastro aprova fácil. A interessada já está ciente segue o mesmo.
2018/19/65	Aprovação de projetos	48.2	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	<b>EM ANÁLISE</b>	12/03/2024	COORD. SET. APROVACAO PROJETOS - CAP - DUOS/SEMURB PARA ANALISE TECNICA ENCONTRA-SE NA REMESSA DE 12/03/24 ARM B (PACOTE 2) ----- Ontem (25/09) comparei a prefeitura para entregar e anexar ao processo os documentos que constam na ficha de entrega modelo PMC.
2018/19/66	Aprovação de projetos	48.3	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	<b>EM ANÁLISE</b>	12/03/2024	COORD. SET. APROVACAO PROJETOS - CAP - DUOS/SEMURB PARA ANALISE TECNICA ENCONTRA-SE NA REMESSA 12/03/24 (ARM B) ----- Ontem (25/09) comparei a prefeitura para entregar e anexar ao processo os documentos que constam na ficha de entrega modelo PMC.
2018/19/67	Aprovação de projetos	48.4	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL	<b>EM ANÁLISE</b>	12/03/2024	COORD. SET. APROVACAO PROJETOS - CAP - DUOS/SEMURB PARA ANALISE TECNICA ENCONTRA-SE NA REMESSA DE 12/03/24 ARM B (PACOTE 2) ----- Ontem (25/09) comparei a prefeitura para entregar e anexar ao processo os documentos que constam na ficha de entrega modelo PMC.
2023/19/110	Aprovação de unidades habitacionais	34	THCM		24/11/2023	COORDENADORIA DE ANÁLISE DE PROJETOS DE LOTEAMENTO PARA PROSSEGUIMENTO PARA MANIFESTAÇÃO DA DIRETORIA TECNICA ----- Hoje ( 24/11) foi protocolado aprovação de unidades habitacionais, O numero do protocolo já foi encaminhado para o interessado.
PROTOCOLOS PREFEITURA / AGUARDANDO CCO						
2018/19/61	Aprovação de projetos	89.1	OLIMPO ENGENHARIA		06/03/2024	ARQUIVOS SEMURB - SMU ARQUIVE-SE PACOTE 05 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 21/01/2021. ----- Ele solicitou a renovação do alvará, pois não começaram a construir. O alvará já ficou pronto e já retiramos ele na prefeitura e o interessado já retirou o alvará aqui na Cohab.
2020/11/10066	Aprovação de projetos	33	ZUMA		06/03/2024	ARQUIVOS SEMURB - SMU AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 461 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 12/03/2021. ----- Hoje (06/06/24) entrei em contato com a interessada Mairés (ZUMA) sobre o andamento da área 33 sobre obra e a interessada informou que a previsão de Habite-se é para Setembro de 2024.

SEMANA:03/06 - 07/06						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2020/19/34	Aprovação de projetos	179	TG CONSULT		12/03/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA BB1 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 29/10/2021.
2019/19/62	Aprovação de projetos	192	CHIQUINHO COELHO (PRIX CONSTRUTORA)		24/05/2024	CAD.LANÇAMENTO DE CONDOMÍNIOS - CSPFCL/DRI - SMF AO SETOR FISCAL 24 CONDOMÍNIO RESERVA AMOREIRAS - 2 VOLUMES ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 16/04/2021. ----- Ontem (10/04) foi emitida um compareça informando que a CCO foi aprovada e esta pronta para retirada. Já foi retirada segue para ciência.
2021/19/09 2021/19/48	Aprovação de projetos	516	TENDA		23/05/2024	CAP - COMPARECA - PROJ GDE PORTE HORIZ/VERT - SEMURB COMPARECA O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR: 1. PARA APRESENTAR FOTOS DO PASSEIO PÚBLICO CONCLUÍDO, NO TRECHO FALTANTE PELA RUA GERTRUDES MORO ROSSIN, CONFORME CONSTATADO EM VISTORIA. 2. APRESENTAR OS DOCUMENTOS FALTANTES: - TERMO DE QUITAÇÃO / RECEBIMENTO DEFINITIVO DO TAC; - LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO; - VISTO DA SANASA PARA CCO; - DIC DE ENCERRAMENTO HOMOLOGADO VIA SIAC. - DAC DE OBRA CONCLUÍDA; - COMPROVAÇÃO DE QUITAÇÃO À CONTRAPARTIDA JUNTO A COHAB, CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO; - 2 VIAS DE: MEMORIAL DE ESPECÍFICO DE CONDOMÍNIO + ANEXO II DA LEI 18540/2014; - ARM PRÉDIO - ----- No dia (17/05) houve uma tramitação solicitando o comparecimento e apresentação seguinte documentos:
2024/11/4627	CCO	171	CELTA ENGENHARIA		06/06/2024	EXP. CDRDC - CCO, REFORMA E DEMOL - DUOS/SEMURB PROTOCOLO EM TRÂNSITO - AGUARDE APRESENTAR: 1. CORREÇÕES DO PROJETO CONFORME COTA À FL. 411 (VS) 2. 02 VIAS DO MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO COM O QUADRO DE ÁREAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APRESENTADO, VIDE FL. 972 ----- Hoje (12/06) a interessada Luciana nos informou que respondeu ao compareça. segue para ciência.
2018/19/63	Aprovação de projetos	171	CELTA ENGENHARIA		06/06/2024	CAP - COMPARECA - PROJ GDE PORTE HORIZ/VERT - SEMURB PROTOCOLO EM TRÂNSITO - AGUARDE APRESENTAR: 1. CORREÇÕES DO PROJETO CONFORME COTA À FL. 411 (VS) 2. 02 VIAS DO MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO COM O QUADRO DE ÁREAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APRESENTADO, VIDE FL. 972 ----- Hoje (12/06) a interessada Luciana nos informou que respondeu ao compareça. segue para ciência.
2021/19/25	Aprovação de projetos	502	ATTUAL IMOVEIS	23/11/2023	12/12/2023	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA 1829 ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 05/01/2023.
PROTOCOLOS PREFEITURA / AGUARDANDO TRVO						
2018/19/50	Loteamento	7	THCM	EM EXECUÇÃO	09/10/2023	ANÁLISE DE LOTEAMENTOS - CSPFCL/DRI-SMF PARA ANÁLISE - ENCAMINHE-SE ----- Grazi: Clovis solicitou a renovação do Alvara do Stand de Vendas, criei o ofício, a @alessandra55028941 assinou e tem que encaminhar por gentileza para SEMURB. ----- ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMITIDO EM 25/03/2021.
2019/19/23	Loteamento	150	ALAMEDA URB	EM EXECUÇÃO	13/06/2024	COORDENADORIA CDPS PARA PROSSEGUIMENTO 09 VOLUMES ----- No dia (30/04) foi publicado no diário oficial o indeferimento o Alvará de Execução de Obras de Infraestrutura nº 008/2022, referente ao loteamento denominado Residencial Jardim Madrid, aprovado pelo Decreto nº 22.185/2022, datado de 14 de junho de 2022. Tal indeferimento ocorre em razão da loteadora não ter reforçado a garantia oferecida à municipalidade referente às obras de infraestrutura do referido loteamento". Segue para ciência.
PROTOCOLOS PREFEITURA - LOTEAMENTO						

SEMANA:03/06 - 07/06						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2019/19/39	Loteamento	136	MRV	EM ANÁLISE	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2017/11/4841	Loteamento	290	NOVA FONTE	22/02/2024	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2018/11/1648	Loteamento	104.1	LOTE 5	19/07/2024	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2019/19/19	Loteamento	14	AZUL	GRAPROHAB	23/05/2024	NUCLEO DE DIREITO URBANISTICO E AMBIENTAL/PUMA-SMJ PARA PROSSEGUIMENTO DR MATHEUS DOMINGOS ----- Hoje (06/06/2024) entrei em contato com a interessada "Nathalia" sobre o compareça, ela nos informou que essa área não está mais em compareça.
2019/19/56	Loteamento	36	TENDA	GRAPROHAB	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2021/19/12	Loteamento	132	QUARTIZO	GRAPROHAB	13/06/2024	COORDENADORIA CDPS PARA PROSSEGUIMENTO 02 VOLUMES ----- Esta area é da Damily, ontem a Grazi ligou para a Bruna porque deu um, comunique-se em fevereiro nao aceitando a prorrogação de prazo e a previa tinha vencimento em 30/10/2023. A Damily falou que ja saiu a aprovação do graprohhab e ja vai entrar na final com o Satorres E pediram hoje um aditivo de contrato
2020/19/22	Loteamento	11	VICORP	FINAL	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- No dia (06/06/2024) entrei em contato com a PMC referente ao compareça e me informaram que é um processo interno deles e não se trata de um compareça.
2018/19/54	Loteamento	19	AZUL	FINAL	04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- Hoje (06/06/2024) entrei em contato com Nathalia (AZUL) sobre o compareça da área 19, ela nos informou " Que ela teve uma reunião com a secretaria de planejamento, junto com a secretaria adjunta e por conta da aprovação da rotatoria pelo lote 5 e por eles, irão superar a exigência internamente"
2017/11/12541	Loteamento	48.1	KLEBER BARADEL/ DIRECIONAL		04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- Ontem (22/05) foi emitido um tramitação solicitando comparecimento para tomar ciência da folha. 827 A 829. Segue para ciência.
2018/11/3112	Loteamento	104.2	LOTE 5		04/06/2024	COMPAREÇA LOTEAMENTO - CDPS ALTERADO CENTRO DE CUSTO ----- Hoje (06/06/2024) entrei em contato via WhatsApp com a interessada Flavia sobre o compareça, ela nós informou que ela compareceu recentemente na PMC para verificar o (Pot.2018/11/3112) e solicitou um prazo de 1 mês.
2019/19/42 2024/10/1465	Loteamento	10	CARINA CURY		06/06/2024	AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA PROSSEGUIMENTO ----- Hoje (10/06/2024) a interessada (Carina Cury) informou sobre a previsão de registro para o dia 20/06/2024 e para previsão para inicio das obras para agosto de 2024. Só conseguiram o alvará com registro na Prefeitura. Segue para ciência.
PROTOCOLOS PREFEITURA - ANEXAÇÃO DE LOTES						

<b>SEMANA:03/06 - 07/06</b>						
PROTOCOLOS PRINCIPAIS DA PREFEITURA	ASSUNTO	ÁREA	EMPRESA	ATENÇÃO AO VENCIMENTO DO COMUNIQUE-SE	ÚLTIMA TRAMITAÇÃO	ANDAMENTO
2023/19/51	Anexação de lotes	711	URBANOCORP	15/02/2024	06/03/2024	ARQUIVO CORRENTE PLANEJAMENTO - SEPLAN PROVIDENCIADO - ARQUIVE-SE ----- Fomos informados pela PMC, esse protocolo por falta de interesse foi arquivado e para ser reaberto será necessário devendo ser protocolado um novo pedido.
2023/19/76	Anexação de lotes	737	HM		13/06/2024	SETOR CONVERSAO BANCO DE DADOS - SEPLAN PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL MUNICIPIO - DOM PUBLICADO NO DOM NO DIA 13/06/2024 ----- Ontem (28/05) foi emitido uma tramitação informando uma publicação do Dom de deferimento, segue para ciência. A interessada Gabrieli anexou a nova documentação como resposta do compareça
2024/11/1374	Anexação de lotes	755	TENDA		29/05/2024	SOCIEDADE ABAST AGUA SANEATO S/A - SANASA PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia 07/02, a Rafaela enviou um e-mail com os anexos dos requerimentos onde consta os números dos protocolos para a Isabella acompanhar no portal da Prefeitura.
2024/11/1375	Anexação de lotes	756	TENDA		29/05/2024	SOCIEDADE ABAST AGUA SANEATO S/A - SANASA PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia 07/02, a Rafaela enviou um e-mail com os anexos dos requerimentos onde consta os números dos protocolos para a Isabella acompanhar no portal da Prefeitura.
2024/11/1376	Anexação de lotes	757	TENDA		29/05/2024	SOCIEDADE ABAST AGUA SANEATO S/A - SANASA PARA PROSSEGUIMENTO ----- No dia 07/02, a Rafaela enviou um e-mail com os anexos dos requerimentos onde consta os números dos protocolos para a Isabella acompanhar no portal da Prefeitura.
PROTOCOLOS QUE ESTÃO AQUI NA COHAB						
2021/11/11834	Recurso	10	MANÁ		19/05/2023	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
2020/19/59	Aprovação de projetos JÁ DISTRATOU	147	CARLOS BERTUCI		02/05/2024	FISCALIZACAO OBRAS - SEMURB A FISCALIZACAO PARA VISTORIA VISTORIA FISCAL AR 13 CX 01 OBRAS E.M ----- Ontem (25/10) o processo foi enviado novamente para a prefeitura, onde consta que foi efetuado o distrato.
2019/19/41	Aprovação de projetos	239	LABUTARE	EM ANÁLISE	30/04/2024	ARQUIVO CORRENTE - SEMURB AO ARQUIVO CORRENTE PARA GUARDA AA3 ----- Hoje (19/04) o protocolo voltara a PMC para ser arquivado devido a unificação do lotes 3+239. Segue para ciência.
2020/19/04	Aprovação de projetos	277	EMCCAMP	12/07/2024	03/06/2024	ATEND SEMURB - COMPARECA - PROJ ESPECIAIS - CAP COMPARECA O INTERESSADO PARA ESCLARECER SE DARÁ CONTINUIDADE NO PROTOCOLO CONFORME ÚLTIMO COMPAREÇA EM 10/09/2020. AGUARDAR POR 30 DIAS. ----- Hoje (12/06) compareci a PMC para tomar ciência do compareça. foi solicitado se vão dar continuidade no processo de ver a atender o compareça do dia 10/04/2020 na FL 10, e comparecer na SEMURB para ser retirado a FL 10 para tomar as devidas correções. foi atribuído prazo de 30 dias. segue para ciência.
2020/19/65	Aprovação de projetos	290.1	NOVA FONTE ENGENHARIA	EM ANÁLISE	15/03/2022	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
2020/19/66	Aprovação de projetos	290.2	NOVA FONTE ENGENHARIA	EM ANÁLISE	15/03/2022	EXP - COHAB PARA PROSSEGUIMENTO
APROVAÇÃO DE PROJETOS ENCERRADOS						
2018/19/34	Aprovação de projetos	1	CURY CONSTRUTORA		14/11/2023	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO GRANDES OBRAS FG 2021 ----- JÁ RECEBEU O CCO.
2018/19/06	Aprovação de projetos	16	ZUMA		08/02/2024	EXPED CSFM - TRIAGEM - DRM - SMF PARA PROSSEGUIMENTO PROTOCOLOS COM BENEFÍCIO FISCAL ( CAIF ) ----- JÁ RECEBEU O CCO.

