

**1º ADITIVO AO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS.**

**PROCESSO INTERNO: COHAB.2023.00003362-57**



São partes neste instrumento:

- **ALADINO SELMI I SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.548.942/0001-72, representada nos termos da procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Indaiatuba, no livro nº 1319, página 153 – 001/003, datada de 21 de junho de 2023, por **Bruna Forner Ricco**, brasileira, auxiliar financeira, RG nº 50353446, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 406.067.438-98, **Maria Eduarda Macedo Santos**, brasileira, auxiliar financeira, RG nº 645160714, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 137.431.686-50 e **Mariana Marton Eleutério**, brasileira, advogada, RG nº 34583771X, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 313.102.698-74, todos com endereço comercial situado na Av. Conceição, nº 2945, sala 3, Bairro Vila Areal, Campinas/SP, CEP 13.333-015, doravante denominada simplesmente **1ª CONTRATANTE**;

- **VALPELINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.773.869/0001-83, representada nos termos da procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Indaiatuba, no livro nº 1381, página 229 – 001/003, datada 1 de abril de 2024, por **Bruna Forner Ricco**, brasileira, auxiliar financeira, RG nº 50353446, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 406.067.438-98, **Maria Eduarda Macedo Santos**, brasileira, auxiliar financeira, RG nº 645160714, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 137.431.686-50 e **Mariana Marton Eleutério**, brasileira, advogada, RG nº 34583771X, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 313.102.698-74, todos com endereço comercial situado na Av. Conceição, nº 2945, sala 3, Bairro Vila Areal, Campinas/SP, CEP 13.333-015, doravante denominada simplesmente **2ª CONTRATANTE**; e

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP 13.036-900, inscrita no CMPJ sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro Interino ao final identificados, doravante simplesmente denominada **CONTRATADA**.

A **1ª CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** firmaram em 27 de setembro de 2023 o **CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO DO CADASTRO DE INTERESSADOS EM MORADIA DA COHAB E OUTRAS AVENÇAS**, registrado sob o Nº 3646/23, e resolvem

Jurídico COHAB	Contratante <i>ME. B. [assinatura]</i>	Cohab <i>[assinatura]</i>
----------------	--	---------------------------

**ELIANE MÂRCIA MARTIN**  
OAB/SP 352.164  
DIRETORIA JURÍDICA  
COHAB/SP

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 – Parque Itália – CEP 13036-900 – Campinas/SP

Fax: (19) 3119-9600 – PBX: (19) 3119.9500

E-mail: cohabcp@cohabcp.com.br

nesta oportunidade formalizar o presente ADITAMENTO por intermédio deste instrumento, nos termos que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - As partes convencionam a inclusão ao polo contratual, como **2ª CONTRATANTE**, da sociedade empresária **VALPELINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.773.869/0001-83, representada nos termos da procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Indaiatuba, no livro nº 1381, página 229 - 001/003, datada 1 de abril de 2024, por **Bruna Forner Ricco**, brasileira, auxiliar financeira, RG nº 50353446, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 406.067.438-98, **Maria Eduarda Macedo Santos**, brasileira, auxiliar financeira, RG nº 645160714, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 137.431.686-50 e **Mariana Marton Eleutério**, brasileira, advogada, RG nº 34583771X, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 313.102.698-74, todos com endereço comercial situado na Av. Conceição, nº 2945, sala 3, Bairro Vila Areal, Campinas/SP, CEP 13.333-015, que passa a titularizar o contrato, assumindo conjuntamente todos os direitos e obrigações.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - As partes decidem aditar a **CLÁUSULA PRIMEIRA** do Contrato de Permissão de Uso para adicionar novo empreendimento das contratantes que poderá utilizar as informações do Cadastros de Interessados em Moradia (CIM) disponibilizadas pela CONTRATADA, conforme abaixo:

Razão Social SPE	<b>VALPELINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.</b>		
CNPJ SPE	14.773.869/0001-83		
Nome Comercial do Empreendimento	Viva & Realize Jardim Garcia – Condomínio 01		
N.º Matrícula Reg. Incorpor.	185.353 – 3º Registro de Imóveis Campinas -SP		
Região e Bairro	Jardim Garcia	Campinas	
Endereço	Rua Joaquim Benedito Schneider, 120		
Quantidade de Unidades e tipo	160	Lote ( )	Casa ( ) Apto (x)
Valor estimado unidade R\$	R\$ 259.000,00		
Previsão de lançamento e entrega da obra	22/03/2024	28 meses a partir do primeiro contrato assinado com a CEF	
Equipe de vendas	PRÓPRIA ( )		TERCEIROS (X)
Renda familiar mínima R\$	3.800,00	Plantão de vendas:	SIM (X) NÃO ( )

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato que continuam em plena vigência.

Jurídico COHAB	Contratante <i>ME Ricco</i>	Cohab <i>BRN D T</i>
----------------	-----------------------------	----------------------

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 – Parque Itália – CEP 13036-900 – Campinas/SP  
 Fax: (19) 3119-9600 – PBX: (19) 3119.9500  
 E-mail: cohabcp@cohabcp.com.br

**ELIANE MÁRCIA MARTINS**  
 OAB/SP 352.164  
 DIRETORIA JURÍDICA  
 COHAB/JP



E, por estarem justas e acordadas, firmam as Partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com duas testemunhas abaixo.

Campinas-SP, 17 MAI 2024

Pela 1ª CONTRATANTE - ALADINO SELMI I SPE LTDA

Bruna Forner Ricco  
RG: 50.353.446-8  
CPF: 406.067.438-98



**Bruna Forner Ricco**  
Procuradora



Maria Eduarda Macedo Santos  
RG: 64.516.071-4  
CPF: 137.431.686-50

**Maria Eduarda Macedo Santos**  
Procuradora



Mariana Marton Eleutério  
RG: 34.583.771-X CPF: 313.102.698-74

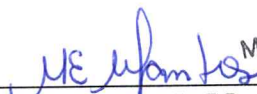
**Mariana Marton Eleutério**  
Procuradora

Pela 2ª CONTRATANTE - VALPELINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Bruna Forner Ricco  
RG: 50.353.446-8  
CPF: 406.067.438-98



**Bruna Forner Ricco**  
Procuradora



Maria Eduarda Macedo Santos  
RG: 64.516.071-4  
CPF: 137.431.686-50

**Maria Eduarda Macedo Santos**  
Procuradora



Mariana Marton Eleutério  
RG: 34.583.771-X CPF: 313.102.698-74

**Mariana Marton Eleutério**  
Procuradora

Pela CONTRATADA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS



**Arly de Lara Romêo**  
Diretor Presidente



**Pedro Leone Luporini dos Santos**  
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro Interino

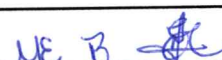

TESTEMUNHAS:



Nome: EDUARDO NASSER  
RG: GERENTE COMERCIAL  
COHAB/CP



Nome: MARCIA R. MORAES  
RG: Coordenadoria de Comercialização  
COHAB/CP

Jurídico COHAB	Contratante 	Cohab 
----------------	---	---

Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 - Parque Itália - CEP 13036-900 - Campinas/SP  
ELIANE MARCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORIA JURÍDICA  
COHAB/CP  
Fax: (19) 3119-9600 - PBX: (19) 3119.9500  
E-mail: cohabcpc@cohabcpc.com.br