



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Campinas, 22 de fevereiro de 2024.

PARECER DE VIABILIDADE TÉCNICA E SOCIOECONÔMICA

EMPREENDIMENTO

Trata-se de empreendimento habitacional de Interesse Social – EHIS-COHAB a ser edificado na: Quadra B – Lote 4 – Loteamento Parque das Cores. Nomeado de Cores do Poente, designado previamente de **Área 194 D**.

O projeto prevê **280 unidades habitacionais** e uma área construída de **13.241,28 m²**.

Considerando as informações obtidas no Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) e, em consonância com o Relatório de Impacto de Tráfego (RIT) os valores tiveram as seguintes destinações:

- **Secretária Municipal de Educação / FUMEC**

Elaboração de dois jogos completos de projetos de implantação:

01 Jogo de projetos de implantação contemplando a FUMEC no Jardim Mirassol

01 Jogo de projetos de implantação contemplando a SME na Região do Padre Anchieta.

Os conjuntos de projetos deveram conter:

FUMEC:

- Levantamento Planialtimétrico;
- Sondagem de acordo com implantação;
- Implantação do Projeto Arquitetônico;
- Terraplenagem;
- Licenciamento Ambiental (laudos e projetos necessários para as devidas licenças - cortes de árvores e movimentação de terra);
- Acessibilidade interna e externa e Comunicação Visual (aprovados pela secretaria responsável);
- Paisagismo com indicação de equipamentos (lixeira, bancos, paginação de pisos);
- Bombeiro – AVCB;
- Projeto de CFTV - Circuito Fechado de TV: sistema de captação e retenção de imagens feita por câmeras digitais ou analógicas e que permite a vídeo-vigilância através de monitores conectados à uma rede central;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



- Projeto Padrão CPFL;
- Estrutural;
- Estrutura Metálica (incluindo a área de acesso à unidade);
- Fundação;
- Contenção (fundação e estrutural);
- Projeto de Gás;
- Instalações Elétricas e iluminação externa;
- SPDA;
- Instalações Hidráulicas;
- Drenagem provisória e definitiva;
- Projeto Fotovoltaico;
- Projeto de Canteiro de Obras;
- Compatibilização dos Projetos;
- Planilha orçamentaria completa, com memorial de cálculo, curva ABC e planejamento da obra com cronograma de todas as atividades;
- Memorial Descritivo de todas as disciplinas;
- ART dos Projetos envolvidos e planilha orçamentaria;

SME:

- Levantamento Planialtimétrico da área indicada (Rua Joaquim Gomes Ferreira);
- Sondagem de acordo com implantação;
- Implantação do canteiro de obras;
- Implantação do Projeto Arquitetônico;
- Terraplenagem;
- Licenciamento Ambiental (laudos e projetos necessários para as devidas licenças - cortes de árvores, movimentação de terra, drenagem provisória, entre outros que forem necessários/solicitados pela secretaria responsável);
- Acessibilidade interna e externa e Comunicação Visual (aprovados pela secretaria responsável);
- Paisagismo com indicação de equipamentos (lixeira, bancos, paginação de pisos);
- Bombeiro – AVCB;
- Projeto de CFTV - Circuito Fechado de TV: sistema de captação e retenção de imagens feita por câmeras digitais ou analógicas e que permite a vídeo-vigilância através de monitores conectados à uma rede central;
- Projeto Padrão CPFL;
- Estrutural;
- Estrutura Metálica (incluindo a área de acesso à unidade);
- Fundação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



- Contenção (fundação e estrutural);
- Projeto de Gás;
- Instalações Elétricas e iluminação externa;
- SPDA;
- Instalações Hidráulicas e drenagem externa (provisória e definitiva), considerando a caixa de retenção;
- Projeto Fotovoltaico;
- Compatibilização dos Projetos;
- Planilha orçamentaria completa, com memorial de cálculo, curva ABC e cronogramas;
- Memorial Descritivo de todas as disciplinas;
- ART/RRT dos Projetos envolvidos e planilha orçamentaria;

Valor total: 161.739,47 UFIC'S

A secretaria da SAÚDE, HABITAÇÃO e TRANSPORTE, abrem mão da mitigação, em favor do atendimento da secretaria da EDUCAÇÃO e FUMEC.

Considerações Finais

Conforme manifestação acima da equipe técnica da COHAB/SEHAB deliberou pelo parecer favorável quanto à viabilidade do empreendimento, sob condição da apresentação do TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO para a emissão do Alvará de Execução, que deverá ser cumprido na íntegra para que seja emitido o Certificado de Conclusão de Obra do Empreendimento, em conformidade com a Lei Complementar 312/2021.

Pedro Leone Luporini dos Santos

Diretor Técnico

COHAB-Campinas

Arly de Lara Romeo

Secretário Municipal de Habitação

Diretor Presidente - Cohab Campinas