

## MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

### DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A**

CPF / CNPJ:

**09.625.762/000158**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURIDICA):

RUA / AV.:

**R ALVARES PENTEADO**

Nº:  
**61**

COMPLEMENTO:

**ANDAR 01 SALA 01**

BAIRRO:

**CENTRO**

CEP:

**01.012001**

CIDADE / UF:

**SAO PAULO / SP**

E-MAIL:

**agodoy@tenda.com**

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

**(11) 98148-2198**

### DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A**

CPF / CNPJ:

**09.625.762/0001-58**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURIDICA):

RUA / AV.:

**R ALVARES PENTEADO**

Nº:  
**61**

COMPLEMENTO:

**ANDAR 01 SALA 01**

BAIRRO:

**CENTRO**

CEP:

**01.012001**

CIDADE / UF:

**SAO PAULO / SP**

E-MAIL:

**agodoy@tenda.com**

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

**(11) 98148-2198**

### DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A**

CPF / CNPJ:

**09.625.762/0001-58**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURIDICA):

RUA / AV.:

**R ALVARES PENTEADO**

Nº:  
**61**

COMPLEMENTO:

**ANDAR 01 SALA 01**

BAIRRO:

**CENTRO**

CEP:

**01.012-001**

CIDADE / UF:

**SAO PAULO / SP**

E-MAIL:

**agodoy@tenda.com**

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

**(11) 98148-2198**

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**SILVIA BASTOS RITTNER**

CPF / CNPJ:

**068574928-24**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURIDICA):

RUA / AV.:

**RUA RAFAEL ANDRADE DUARTE**

Nº:  
**266**

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

**NOVA CAMPINAS**

CEP:

**13.092-180**

CIDADE / UF:

**CAMPINAS/SP**

E-MAIL:

**HELENA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32371551**

CELULAR (DDD):

**19 32378344**

**EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

**SILVIA BASTOS RITTNER**

CPF:

**068574928-24**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Civil e Sanitaria**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**0682354562-SP**

Nº:

E-MAIL:

**HELENA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32378344**

CELULAR (DDD):

**19 32371551**

NOME:

**HELENA SANTOS EUGENIO**

CPF:

**324947108-98**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**ENGENHEIRA AMBIENTAL**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5070647356-SP**

Nº:

E-MAIL:

**HELENA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32378344**

CELULAR (DDD):

**19 32371551**

NOME:

**MARIA EDUARDA GONÇALVES LOSI**

CPF:

**391298528-62**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**ENGENHEIRA AMBIENTAL E SANITARIA**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5069502958-SP**

Nº:

E-MAIL:

**MARIAEDUARDA@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32371551**

CELULAR (DDD):

**19 32378344**

NOME:

**PEDRO BASTOS RITTNER ALVES PEREIRA**

CPF:

**398833988-16**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**JORNALISTA**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

**PEDRO@PLANAMBIENTAL.COM.BR**

TELEFONE (DDD):

**19 32371551**

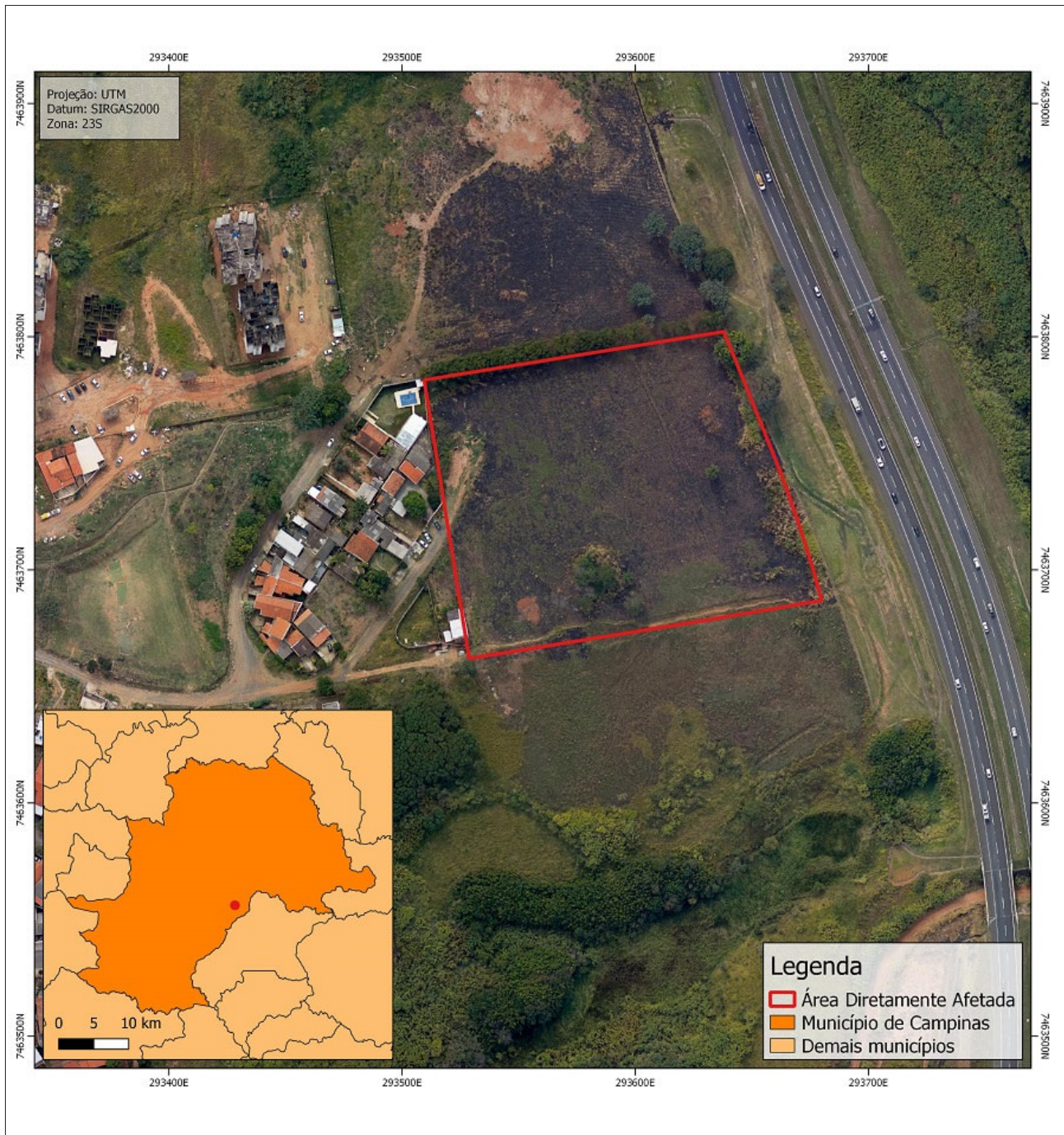
CELULAR (DDD):

**19 32378344**

**DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

RUA / AV.: <b>RUA ITAPICURU</b>			Nº: S/N
LOTE / GLEBA: LOTE A	QUADRA: -	QUARTEIRÃO: -	LOTEAMENTO: <b>LOTEAMENTO SANTO ANTONIO</b>
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: <b>ZONA MISTA 2</b>
ÁREA: 10.300,84 m <sup>2</sup>		Nº DA MATRÍCULA: 123115 / 131439	

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO** (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

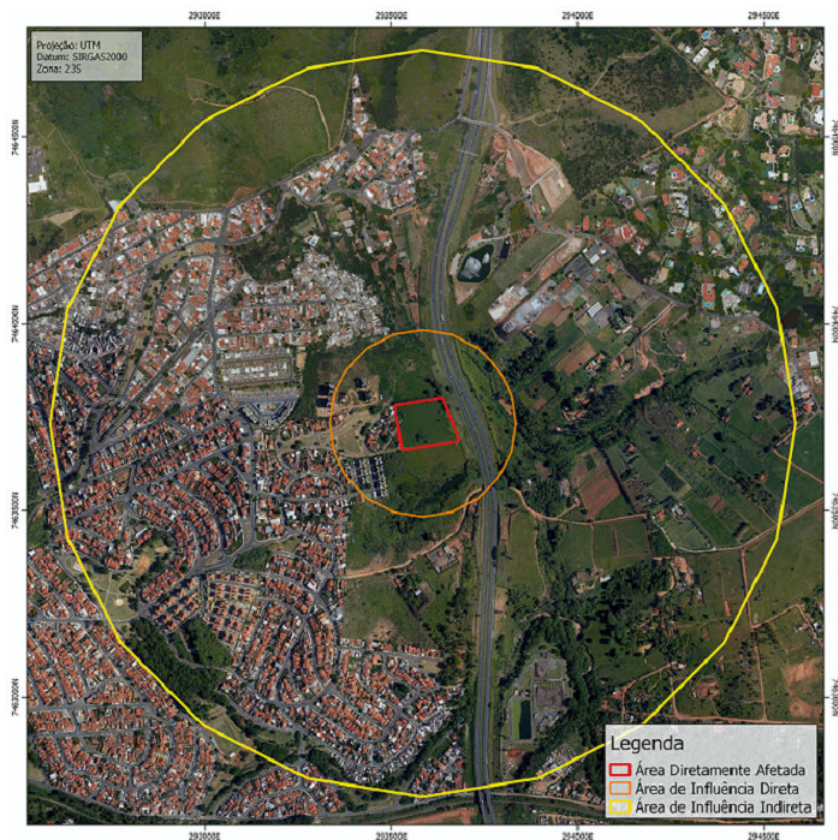
O empreendimento aqui objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança é a Construção de Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente - EHIS.

O empreendimento estará localizado em lote que será proveniente de parcelamento de solo, conforme explicado no EIV. O empreendimento possuirá 488 unidades, totalizando área construída de 23.390,64 m<sup>2</sup>.

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta foi delimitada de forma a identificar as características ambientais e urbanísticas e os equipamentos públicos e comunitários que poderão ser impactados pelo empreendimento objeto de estudo. Assim, considerou-se um raio de 1 km a partir do limite do empreendimento, obtendo AII de 308,939 ha.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta foi delimitada de forma a identificar aspectos que podem ser impactados pelo empreendimento, como decorrente de sombreamento causado pelo habitacional multifamiliar vertical. Assim, AID foi delimitada com um raio de 200 metros a partir do limite do empreendimento, obtendo AID com 19,309 ha.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	Os usos estão discriminados ao longo do EIV. <input checked="" type="checkbox"/> UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> UNIDADES
	MISTO	<input checked="" type="checkbox"/> UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
	CULTURA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
	SAÚDE	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):





ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	Os usos estão discriminados ao longo do EIV.	[ X ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL		[ X ] UNIDADES
	MISTO		[ X ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO   X   SIM	ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
		ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.	
	CULTURA	NÃO   X   SIM	ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
		ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.	
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO   X   SIM	ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.
		ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.	
SAÚDE	NÃO   X   SIM	ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.	
	ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.		
EDUCAÇÃO	NÃO   X   SIM	ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.	
	ESPECIFICAR: Discriminado no EIV.		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO   X   SIM	
	ESGOTO	NÃO   X   SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO   X   SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO   X   SIM	
	DRENAGEM	NÃO   X   SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO   X   SIM	
	GUIA E SARJETA	NÃO   X   SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO   X   SIM	
	COLETA DE LIXO	NÃO   X   SIM	
	GÁS	NÃO   X   SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO   X   SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO   X   SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Itapuna	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 5 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	2	NOME DA VIA: Av. das Andorinhas	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 11 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m
	3	NOME DA VIA: Rua Itapicuru	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA: Rua Benjamin Maluf	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 7,5 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):




CONCLUSÃO

Através da caracterização e análises realizadas ao longo do Estudo de Impacto de Vizinhança, conclui-se pela viabilidade do empreendimento objeto de estudo. Ainda, as medidas mitigadoras estão descritas no EIV.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 01 de novembro de 2022.



ASSINATURA DO REQUERENTE