

## MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

### DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>36.115.717/0001-26</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>MARCELA HELENA DE MELLO</b>			
RUA / AV.: <b>AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO</b>			Nº: <b>505</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA S</b>		BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13.092-108</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS /SP</b>		
E-MAIL: <b>marcela.hmello@mrv.com.br</b>		TELEFONE (DDD): <b>(31) 3615-1800</b>	CELULAR (DDD):

### DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>36.115.717/0001-26</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>MARCELA HELENA DE MELLO</b>			
RUA / AV.: <b>AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO</b>			Nº: <b>505</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA S</b>		BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13.092-108</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS /SP</b>		
E-MAIL: <b>marcela.hmello@mrv.com.br</b>		TELEFONE (DDD): <b>(31) 3615-1800</b>	CELULAR (DDD):

### DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>36.115.717/0001-26</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>MARCELA HELENA DE MELLO</b>			
RUA / AV.: <b>AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO</b>			Nº: <b>505</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA S</b>		BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13.092-108</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS /SP</b>		
E-MAIL: <b>marcela.hmello@mrv.com.br</b>		TELEFONE (DDD): <b>(31) 3615-1800</b>	CELULAR (DDD):

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**Plana Licenciamento Ambiental**

CPF / CNPJ:

**19.672.262/0001-20**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

**Silvia Bastos Rittner**

RUA / AV.:

**Rua Rafael Andrade Duarte**

Nº:

**266**

COMPLEMENTO:

---

BAIRRO:

**Nova Campinas**

CEP:

**13082-180**

CIDADE / UF:

**Campinas/SP**

E-MAIL:

**helena@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-8344**

CELULAR (DDD):

**EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

**Silvia Bastos Rittner**

CPF:

**068.574.928-24**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Civil e Sanitarista**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**0682354562-SP**

Nº:

E-MAIL:

**helena@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Helena Santos Eugenio**

CPF:

**324.947.108-98**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Ambiental**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5070647356-SP**

Nº:

E-MAIL:

**helena@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Maria Eduarda Gonçalves Losi**

CPF:

**391.298.528-62**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Ambiental e Sanitaria**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5069502958-SP**

Nº:

E-MAIL:

**mariaeduarda@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Pedro Bastos Rittner Alves Pereira**

CPF:

**398.833.988-16**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Jornalista**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

---

Nº:

E-MAIL:

**pedro@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

**DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

RUA / AV.: Avenida Synesio Siqueira			Nº: 236
LOTE / GLEBA: 16D2-1, 16D2-2 e 16D2-3	QUADRA: ---	QUARTEIRÃO: 30.014	LOTEAMENTO: Fazenda São Quirino
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA: de Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZM2 - Zona Mista 2
ÁREA: 6.688,26 m <sup>2</sup>		Nº DA MATRÍCULA: 118.436 / 118.437 / 118.438	

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO** (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



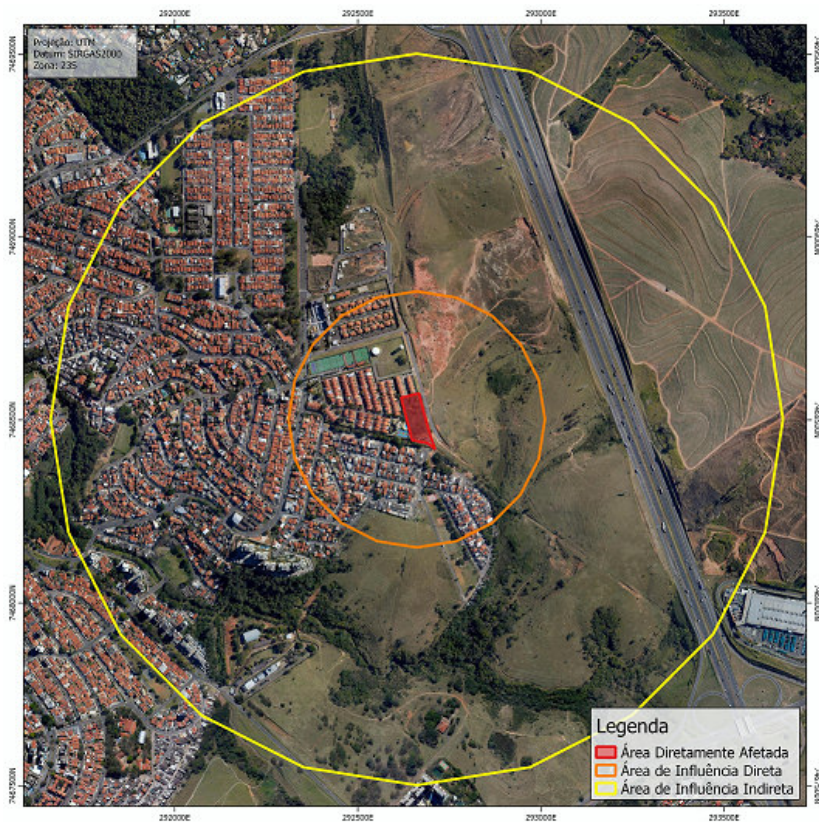
**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

O empreendimento objeto do presente Estudo de Impacto de Vizinhança contará com 288 unidades habitacionais, distribuídas em duas torres, a ser implantado na Avenida Synesio Siqueira, nº 236 (Lotes 16D2-1, 16D2-2 e 16D2-3; Quarteirão 30.014), no bairro Fazenda São Quirino, no Município de Campinas, em terreno com área de 6.688,26 m<sup>2</sup>.  
O projeto prevê área construída de 16.508,08 m<sup>2</sup>, e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por piscina, churrasqueira, playground e petplace.

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta – All do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1 quilometro a partir do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 308, 94 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite do centro da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 37,84 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	20,62 % [            ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	54,33 % [            ] UNIDADES
	MISTO	0,05 % [            ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR: Rua Prof. Alcindo Muniz de Souza
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO                  SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO                  SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR: Centro de Saúde Boa Esperança
	EDUCAÇÃO	NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR: EE Prof. Joaquim Ferreira Lima
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
DRENAGEM		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
GUIA E SARJETA		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
COLETA DE LIXO		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
GÁS		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO              <input checked="" type="checkbox"/>   SIM

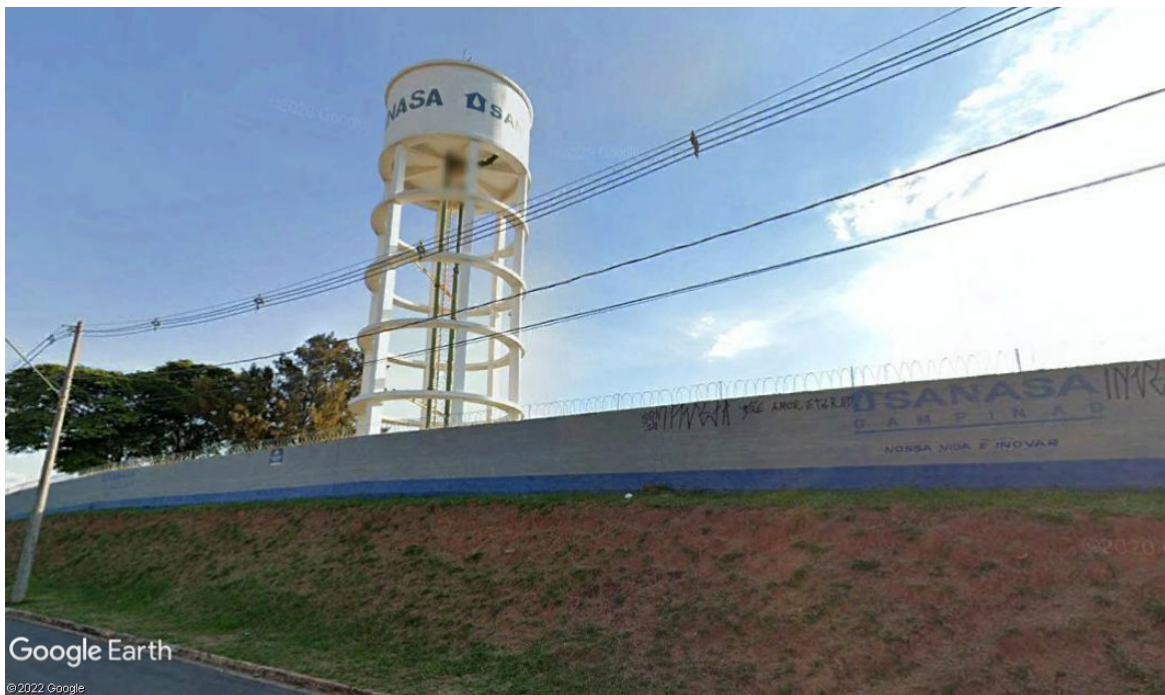
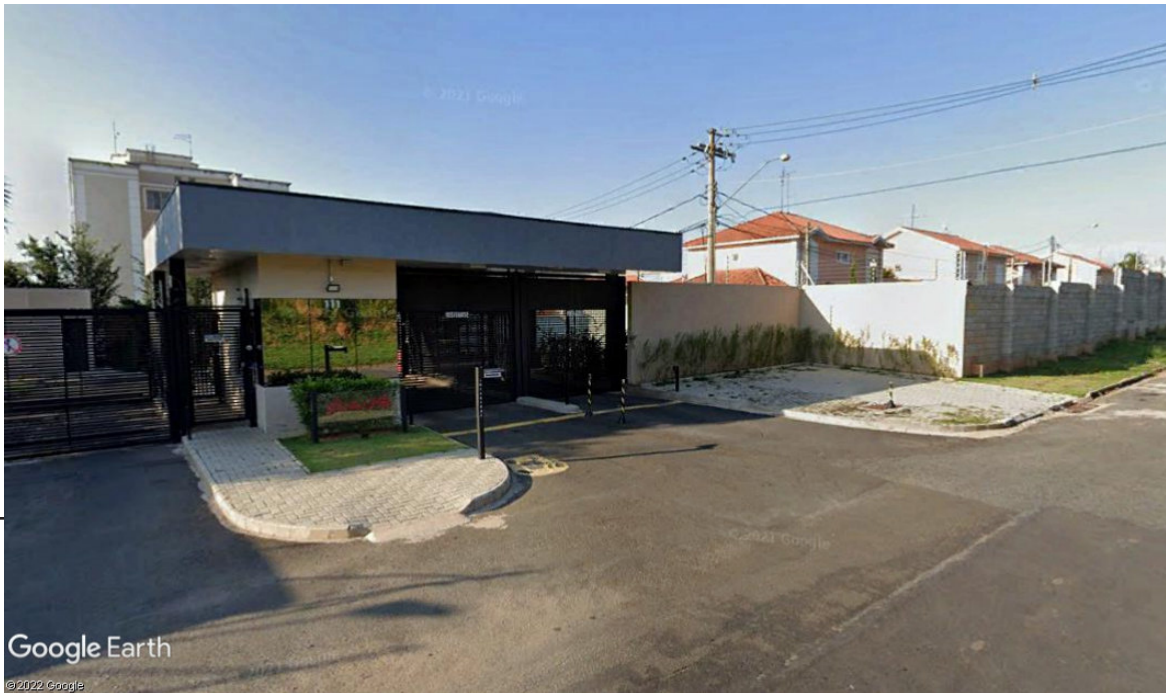
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):





ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	20,62 %	[ ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	54,33 %	[ ] UNIDADES
	MISTO	0,05 %	[ ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO	X   SIM
	ESPECIFICAR:		
	CULTURA	X   NÃO	SIM
	ESPECIFICAR:		
	SEGURANÇA PÚBLICA	X   NÃO	SIM
	ESPECIFICAR:		
SAÚDE	X   NÃO	SIM	
	ESPECIFICAR:		
EDUCAÇÃO	NÃO	X   SIM	
	ESPECIFICAR: CEI Prof. Hilton Federicci		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO	SIM
	ESGOTO	NÃO	SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO	SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO	SIM
	DRENAGEM	NÃO	SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO	SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO	SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO	SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO	SIM
	GÁS	NÃO	SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO	SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO	SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Avenida Synesio Siqueira	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	2	NOME DA VIA: Rodovia Dom Pedro I	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA: Rua Jáder Passos	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA: Av. Dr. Bernardo Kaplan	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do empreendimento em estudo a ser implantado na Avenida Synesio Siqueira, nº 236 (Lotes 16D2-1, 16D2-2 e 16D2-3; Quarteirão 30.014), no bairro Fazenda São Quirino, Campinas, SP, pela MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 20 de abril de 2022.



ASSINATURA DO REQUERENTE