

PARECER DE VIABILIDADE TÉCNICA E SOCIOECONÔMICA

INFORMAÇÕES GERAIS Protocolo EIV 2022/19/55

EMPREENHIMENTO

Trata-se de empreendimento habitacional de Interesse Social – EHIS-COHAB a ser edificado na Rua Manoel de Aquino Pereira (lote 02-UNI; quadra E) - Vila Palácios- Campinas. Ainda sem nomeação definitiva foi designado previamente de **Área 670**. O projeto prevê 384 unidades habitacionais e uma área construída de 22.118,82m².

Considerando as informações obtidas no Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) e, em consonância com o Relatório de Impacto de Tráfego (RIT) os valores tiveram as seguintes destinações:

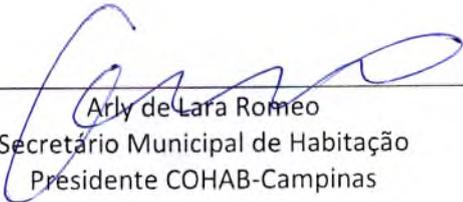
- **Secretaria de Educação: Elaboração de projetos arquitetônicos** e executivos pertinentes a demanda da Secretaria de Educação, que permitirá a futura implantação do Projeto Parque Escola/PIC, conforme indicado no *SEI - COHAB.2022.00002494-35*.
- **SEHAB: Proceder a aquisição e entrega de materiais de construção**, destinados a execução de obras de drenagem e pavimentação que atenderão núcleos urbanos de interesse social. A relação de materiais e a programação do cumprimento dessa mitigação deverá ser realizada com a orientação da Secretaria Municipal de Habitação que fornecerá a lista de prioridades, conforme as demandas orientadas através do *SEI - COHAB.2022.00002497-88*.
- **Construção de uma unidade habitacional** na Rua Perito Márcio de Mattos Ferreira, 107, no Jardim Rosalina, cabendo: A limpeza preliminar do lote; os muros de contenção necessários para o nivelamento do terreno; a construção da unidade habitacional.
- **SEINFRA:** Elaboração dos projetos executivos e respectivas obras de drenagem e pavimentação da Rua Leo Begildo Mendonça de Barros conforme a indicação do próprio Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

SECRETARIAS:	OBRAS DE MITIGAÇÃO / OBJETO	UFICs:
EDUCAÇÃO	Elaboração de projetos arquitetônicos e executivos conforme demanda da própria secretaria	71.286,00
SEHAB	Materiais de construção destinados a obras de drenagem e pavimentação em Núcleos de interesse social. Construção de uma unidade habitacional.	44.276,14

INFRAESTRUTURA	Recomposição de parte da rua Leo Begildo Mendonça de Barros	194.135,54
TOTAL	Valor estimado	309.697,68

Considerações Finais

Conforme manifestação acima da equipe técnica da COHAB/SEHAB deliberou pelo parecer favorável quanto à viabilidade do empreendimento, sob condição da apresentação do TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO para a emissão do Alvará de Execução, que deverá ser cumprido na íntegra para que seja emitido o Certificado de Conclusão de Obra do Empreendimento, em conformidade com a Lei Complementar 312/2021.


Arly de Lara Romeo
Secretário Municipal de Habitação
Presidente COHAB-Campinas

