

## MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

### DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>36.115.717/0001-26</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>MARCELA HELENA DE MELLO</b>			
RUA / AV.: <b>AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO</b>			Nº: <b>505</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA S</b>		BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13.092-108</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS /SP</b>		
E-MAIL: <b>marcela.hmello@mrv.com.br</b>		TELEFONE (DDD): <b>(31) 3615-1800</b>	CELULAR (DDD):

### DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>36.115.717/0001-26</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>MARCELA HELENA DE MELLO</b>			
RUA / AV.: <b>AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO</b>			Nº: <b>505</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA S</b>		BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13.092-108</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS /SP</b>		
E-MAIL: <b>marcela.hmello@mrv.com.br</b>		TELEFONE (DDD): <b>(31) 3615-1800</b>	CELULAR (DDD):

### DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>36.115.717/0001-26</b>	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>MARCELA HELENA DE MELLO</b>			
RUA / AV.: <b>AV DOUTOR JESUINO MARCONDES MACHADO</b>			Nº: <b>505</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA S</b>		BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13.092-108</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS /SP</b>		
E-MAIL: <b>marcela.hmello@mrv.com.br</b>		TELEFONE (DDD): <b>(31) 3615-1800</b>	CELULAR (DDD):

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

**Plana Licenciamento Ambiental**

CPF / CNPJ:

**19.672.262/0001-20**

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

**Silvia Bastos Rittner**

RUA / AV.:

**Rua Rafael Andrade Duarte**

Nº:

**266**

COMPLEMENTO:

---

BAIRRO:

**Nova Campinas**

CEP:

**13082-180**

CIDADE / UF:

**Campinas/SP**

E-MAIL:

**helena@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-8344**

CELULAR (DDD):

**EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

**Silvia Bastos Rittner**

CPF:

**068.574.928-24**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Civil e Sanitarista**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**0682354562-SP**

Nº:

E-MAIL:

**helena@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Helena Santos Eugenio**

CPF:

**324.947.108-98**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Ambiental**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5070647356-SP**

Nº:

E-MAIL:

**helena@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Maria Eduarda Gonçalves Losi**

CPF:

**391.298.528-62**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Engenheira Ambiental e Sanitaria**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

**5069502958-SP**

Nº:

E-MAIL:

**mariaeduarda@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

NOME:

**Pedro Bastos Rittner Alves Pereira**

CPF:

**398.833.988-16**

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

**Jornalista**

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

---

Nº:

E-MAIL:

**pedro@planambiental.com.br**

TELEFONE (DDD):

**19 3237-1551**

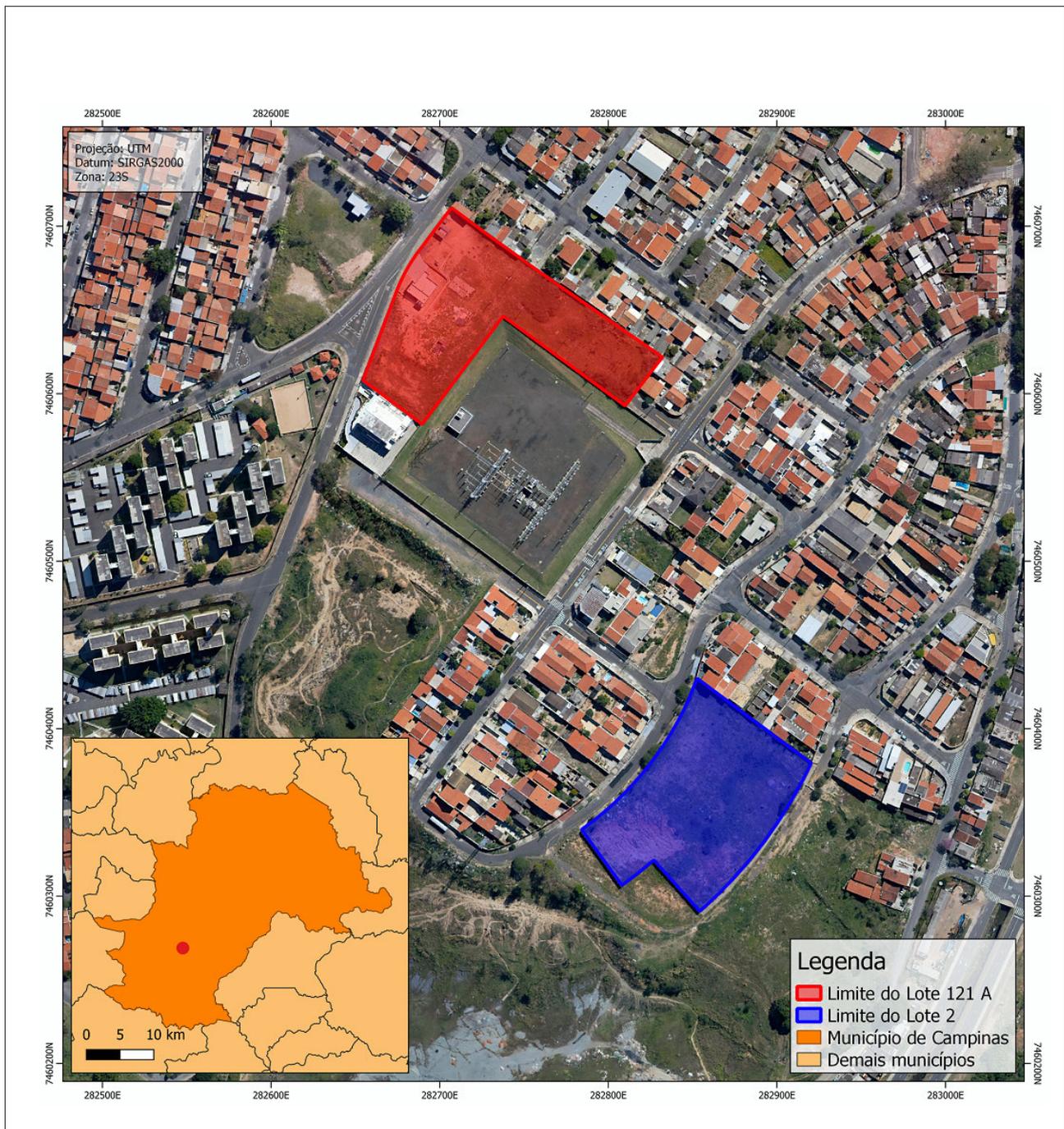
CELULAR (DDD):

**19 3237-8344**

**DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

RUA / AV.:			Nº:
Rua João Moreno (Lote 121A) e Rua Manoel de Aquino Pereira (Lote 2)			-
LOTE / GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
-	-	-	Vila Palácios
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:		MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
ÁREA:		Nº DA MATRÍCULA:	
Lote 121A: 9.742,91 m <sup>2</sup> / Lote 02: 9.396,66 m <sup>2</sup>		Lote 121A: 145.955 / Lote 02: 203.843	

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO** (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

Os empreendimentos habitacionais ainda sem denominação, definidos como áreas 670 e 671 na COHAB possuirão em conjunto quatro torres, duas em cada um dos lotes, compostas por térreo mais vinte e três pavimentos, totalizando 768 unidades habitacionais.

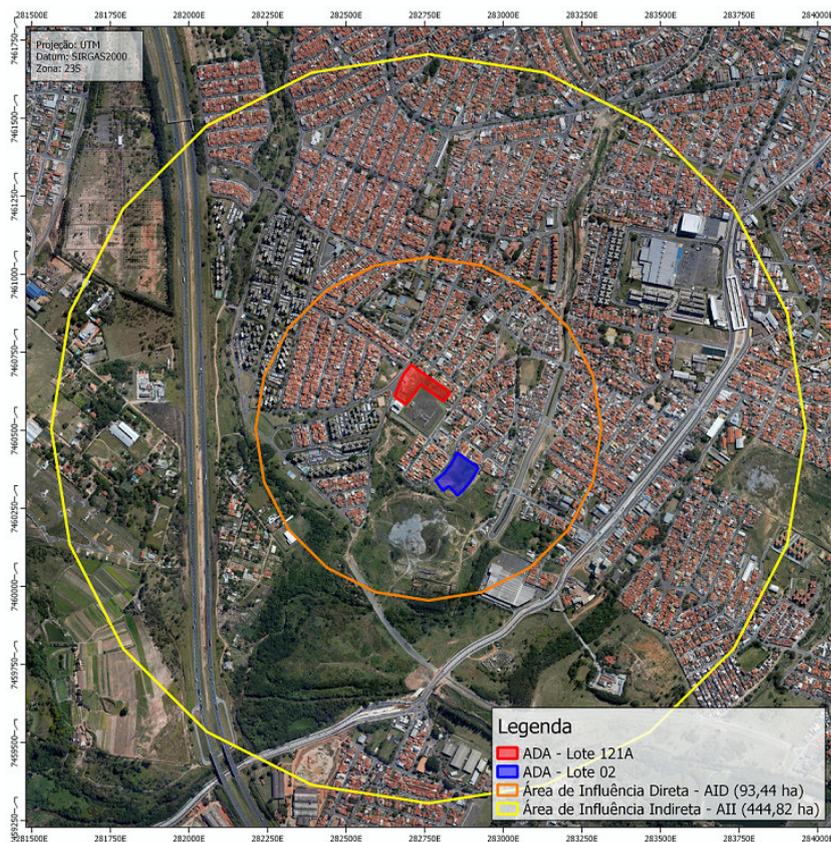
No empreendimento a ser implantado no Lote 121A (Rua João Moreno) – Área COHAB 671, estão previstas 384 unidades a serem implantadas em lote com área total de 9.742,91m<sup>2</sup>. Estão previstas 336 vagas de garagem, entre vagas padrões; vagas PDC; vagas presas; vagas para visitantes e; vagas de moto. Ainda, a área total construída prevista totaliza 20.551,92 m<sup>2</sup>.

Já no empreendimento a ser implantado no Lote 02 (Rua Manoel de Aquino Pereira) – Área COHAB 670 estão previstas 384 unidades habitacionais padrões em lote com área total de 9.369,66 m<sup>2</sup>. Estão previstas 252 vagas de garagem, entre elas vagas PDC; vagas presas; vagas para visitantes e; vagas de moto. Ainda, a área total construída totaliza 20.681,92 m<sup>2</sup>.

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

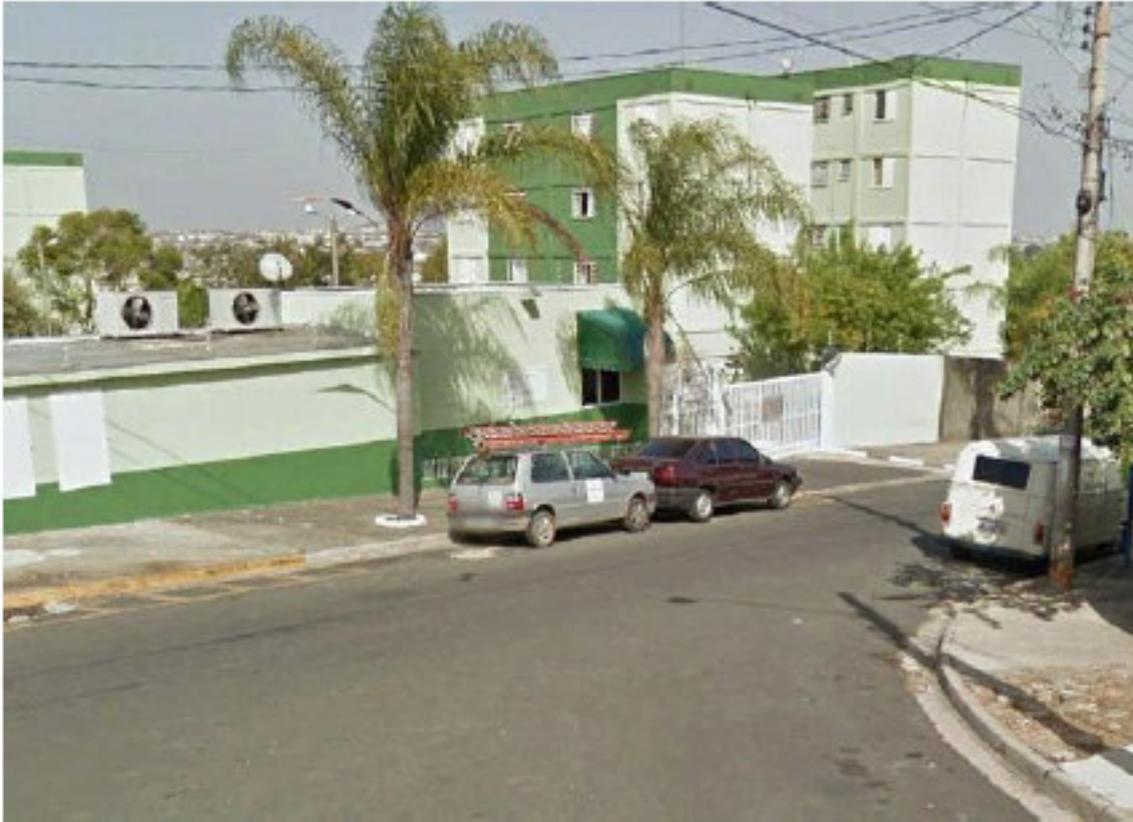
A Área de Influência Indireta – All dos empreendimentos consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 1,2 quilometro a partir do ponto médio entre os lotes em estudo e a capacidade dos mesmos de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu através de visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 444,82 hectares.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta – AID dos empreendimentos consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 550 metros a partir do ponto médio entre os lotes em estudo, em decorrência da urbanização e a capacidade dos empreendimentos de impactar a vizinhança, conforme imagem abaixo disposta, abrangendo assim a vizinhança imediata. Assim, a Área de Influência Direta possui 93,44 hectares.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	29 %	[            ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	50 %	[            ] UNIDADES
	MISTO	3 %	[            ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ESPECIFICAR: Rua Paulo Vianna de Souza		
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	SIM
	ESPECIFICAR:		
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO	SIM
	ESPECIFICAR:		
SAÚDE	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
	ESPECIFICAR: Centro de Saúde "Dr. José Roberto Miccoli" (Vila União)		
	EDUCAÇÃO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
ESPECIFICAR: CEI Nair Valente da Cunha			
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ESGOTO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	DRENAGEM	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	GÁS	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	29 %	[ ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	50 %	[ ] UNIDADES
	MISTO	3 %	[ ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR: Praça de Esportes Jardim Capivari
		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:
		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:
		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:
SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:	
	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:	
EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR: CEI Prof. Zeferino Vaz	
	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	ESPECIFICAR:	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua João Moreno
CLASSIFICAÇÃO DA VIA:			
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:			LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
2		NOME DA VIA: Rua Manoel de Aquino Pereira	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
3		NOME DA VIA: Rua da Padroeira	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
4		NOME DA VIA: Avenida Embarque Sâmia Zarur	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade dos empreendimentos em estudo a serem implantados no Lote 121 A, do quart. 30.028, com frente para Rua João Moreno (área COHAB 671;) e, no Lote 02; do quart. 4088, da quadra E, com frente para a Rua Manoel de Aquino Pereira (área COHAB 670), ambos situados no Loteamento Vila Palácios, Campinas, SP, pela MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA, em todos os âmbitos analisados.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 20 de abril de 2022.



ASSINATURA DO REQUERENTE