GLEBA 3X
prop. JOSÉ CARUSO

GLEBA 2X

FAZENDA SANTA GENEBRA

ÁREA VERDE/ SISTEMA DE LAZER 4

ÁREA VERDE/ SISTEMA DE LAZER 2

ÁREA VERDE/ SISTEMA DE LAZER 3

COMERCIO

EQUIPAMENTO PUBLICO URBANO 1 2.853,01m2

EQUIPAMENTO PUBLICO COMUNITÁRIO 1 8.201,95m2

HABITAÇÃO COLETIVA 10.006,90

EQUIPAMENTO PUBLICO COMUNITÁRIO 2 4.887,23m2

RUA 9 · RUA 10 · RUA 11 · RUA 12 · RUA 13 · RUA 14 · RUA 15 · RUA 16

ESTRADA MUNICIPAL XXX/X

LIMITE DA APP · ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) · LIMITE DO BREJO · CURSO D'ÁGUA COM MATA CILIAR · CÓRREGO DO QUIMBO · BREJO · MATA · LAGO · 140 m DE CONCRETO

N= 7.473.400 · N= 7.473.300 · N= 7.473.200 · N= 7.473.100 · N= 7.473.000

E= 279.700 · E= 279.800 · E= 279.900 · E= 280.000 · E= 280.100 · E= 280.200 · E= 280.300 · E= 280.400 · E= 280.500 · E= 280.600 · E= 280.700

N · NE · E · SE · S · SW · W · NW

TIPO A

UNIDADE A SER CONSTRUIDA COM 02 DORMITÓRIOS TIPO A

ÁREA POR UNIDADE = 41,98m2
TOTAL DE 280 UNIDADES

5.39 · 7.79

TIPO B

UNIDADE A SER CONSTRUIDA COM 02 DORMITÓRIOS TIPO B

ÁREA POR UNIDADE = 41,98m2
TOTAL DE 257 UNIDADES

5.39 · 7.79

LOTES DESTINAÇÃO C.S.E.		
QUADRA	LOTE	AREA (m2)
N	1	793,23
N	2	828,00
N	3	828,00
N	4	828,00
N	5	828,00
N	6	697,57
TOTAL		4.802,80

LEGENDA

- PERIMETRO DA GLEBA
- CERCA
- CÓRREGO
- LAGO
- MATA
- BREJO
- CURVA DE NIVEL
- ÁRVORE DE PEQUENO PORTE
- ÁRVORE DE MEDIO PORTE
- TELEFONE PUBLICO
- POSTE DE MADEIRA
- POSTE TELEFONE
- PORTEIRA
- ALVENARIA

PROJETO SIMPLIFICADO IMPLANTAÇÃO

F.X/X

OBRA/ TIPO OCUP.: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES ACABADAS UNIFAMILIARES–EHIS LEI 312/21

LOCALIZAÇÃO/ ZONEAMENTO:
LOCAL: ENDEREÇO (EXEMPLO GLEBA ....) N°
LOTE: ..... QUADRA: ..... QUARTEIRÃO: .....
LOTEAMENTO: RESIDENCIAL / VILA / ZONEAMENTO: ZXX

N.DORMITÓRIOS/UNIDADES:	TOTAL UNIDADES	N°. BANHEIROS/UNIDADES	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
0.../0...	.....	.....	.....	.....

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO (S):
EMPRESA: .....
CNPJ: .....
REPRESENTANTE LEGAL: .....

EMPRESA: .....
CNPJ: .....
REPRESENTANTE LEGAL: .....

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO , INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE

AUTOR DO PROJETO:
RESP. PROJETO: .....
ARQUITETO OU ENGENHEIRO CREA/MRT: ..... SEMURB ON LINE CAU/CREA: .....

DECLARO QUE:
(1) A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO AS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PUBLICOS, QUANDO NECESSÁRIO.
(2) QUALQUER ALTERAÇÃO AO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
RESP. TÉCNICO: .....
ARQUITETO OU ENGENHEIRO CREA/MRT: ..... SEMURB ON LINE CAU/CREA: .....

LOTES	74.613,01
QUADRAS A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,O,P,Q,R,T,U,V	
À CONSTRUIR	
RESID. TÉRREA (TIPO A) 280×41,98=	11.754,40
RESID. TÉRREA (TIPO B) 257×41,98=	10.788,86
TOTAL	22.543,26

APROVAÇÕES:

NOTAS TÉCNICAS

NOTA 01: O PROPRIETÁRIO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ RESPEITAR NA ÍNTEGRA A LEI COMPLEMENTAR N° 208/2018 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E A LEI COMPLEMENTAR 312/2021 – EHIS COHAB

NOTA 02: TODAS AS RESTRIÇÕES QUANTO AO USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO CONFORME A LEI COMPLEMENTAR N° 208/2018 E A LEI COMPLEMENTAR 312/2021 – EHIS COHAB, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO