

Checklist - Cadastramento Área não cadastrada inserida em Zona Urbana		Itens
<u>1</u>	Requerimento padrão disponível no sítio eletrônico da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Campinas, devidamente preenchido e assinado pelo proprietário ou por seu procurador, com poderes específicos para tanto, conferidos mediante procuração simples, modelo no link: http://www.campinas.sp.gov.br/sa/impressos/adm/FO1246E.pdf	
<u>2</u>	Cópia dos documentos pessoais (RG e CPF) do proprietário e do procurador com a respectiva procuração	
<u>3</u>	Tratando-se de pessoa jurídica: a) Cópia do estatuto ou contrato social; b) Cópia da ata de nomeação de representantes; c) Cópia do cartão do CNPJ.	
<u>4</u>	01 via da Certidão Negativa do Imposto Territorial Rural – ITR e/ou cópia do espelho do IPTU	
<u>5</u>	01 via original da Certidão de Matrícula atualizada, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis há menos de 06 meses	
<u>6</u>	01 via Anotação de Responsabilidade Técnica de Obras ou Serviços – ART ou RRT do responsável técnico devidamente preenchida e recolhida	
<u>7</u>	02 vias de planta do levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral, abrangendo uma faixa envoltória de 50,00 (cinquenta) metros além do perímetro da propriedade, de acordo com o padrão definido no art. 17 do Decreto nº 20.739/2020; https://www.campinas.sp.gov.br/governo/seplurb/cadastramento-glebas.php	
<u>8</u>	Mídia (cd) contendo arquivo digital do levantamento planialtimétrico, na extensão DWG, em versão CAD-2000 ou compatível e em conformidade com as coordenadas UTM	
<u>9</u>	Mídia (cd) virgem para lançamento das possíveis diretrizes viárias incidentes na gleba	
<u>10</u>	Contrato EHS COHAB	
<u>11</u>	Checklist impresso (de acordo com a documentação) com identificação do <u>número da área</u> e data do documento (link: https://www.cohabcp.com.br/ehis-cohab/)	

Obs. A documentação será analisada em **até 15 dias** pelo técnico responsável da área na COHAB.

APENAS COM A DOCUMENTAÇÃO CORRETA E COMPLETA SERÁ DADA ENTRADA NO PROTOCOLO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS- PMC.