

COHAB-CAMPINAS**Ordens internas e instruções normativas. Em vigência.**

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
05/74	30.12.74	BNH Comercialização Idade limite Imóveis Imóvel	Inscrição Invalidez Morte Sinistro	Estabelece normas para comercialização de casas, atendendo legislação do BNH no que diz respeito à idade do candidato.	Complementada pela OI 01/75
02/76	25.05.76	Imobilizado Nota fiscal	Registros contábeis	Adota procedimentos para o registro e controle do imobilizado da COHAB.	
05/76	30.12.76	Almoxarifado Construção Consumo Controle	Depósito Estoque Materiais Requisição	Cria do Serviço de Almoxarifado da Secretaria Administrativa.	Complementada pela OI 02/77 Alterada pela OI 11/80
01/78	01.06.78	Secretaria Administrativa Setor de Expedição	Serviço externo	Regulariza a saída de funcionários para a execução de serviços externos.	
06/79	21.12.79	Depósito Escritura Imóveis	Imóvel Minuta de escritura Quitação	Estabelece cobrança de depósito prévio para o fornecimento de minuta de escritura definitiva.	
07/80	11.07.80	Adquirentes Cadastro Fornecimento	Informações Proíbe fornecimento Situação de imóvel	Proíbe o fornecimento de qualquer tipo de informação pessoal ou telefonicamente, com referência a situação de imóveis, nomes de adquirentes, etc.	Complementada pela OI 11/84
02/81	Mar.81	Apólice Danos físicos Desmoroamento Destelhamento Explosão Incêndio	Inundação Liquidação de sinistro Seguradora Seguro Sinistro	Estabelece procedimentos para regularizar a liquidação de sinistros ocorridos com unidades habitacionais da COHAB-Campinas, incluindo os imóveis em construção.	
04/81	26.03.81	Almoxarifado Construção Consumo Controle Controle de material Depósito	Escritório Estoque Materiais Requisição Requisição de material	Regulamenta os serviços do setor de almoxarifado, controle de materiais e manutenção da Gerência Administrativa. Reformula a Ordem Interna n.º 04/81.	Complementada pela OI 9/91
06/81	14.05.81	Arquivamento Arquivo Arquivo Geral	Expediente Protocolo Registro e controle	Cria e regulamenta o Serviço de Arquivo Geral da Diretoria Administrativa da COHAB.	Complementada pela OI 04/83

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
09/81	Jul.81	BNH Cessão de direitos Comercialização Compra e venda Compromisso de Contratos FIC FIF	FIPO Imóveis Imóvel Inscritos Permuta Seguradora Taxa de transferência Transferência	Estabelece normas para processamento de pedido de transferência e de permuta de imóveis. Revoga a Ordem Interna N.º 04/74 e complementa as Ordens Internas n.º 01/75 e 05/77.	
03/82	05.08.82	Comercio Compra Representantes comerciais	Venda Vendedores	Reitera a Ordem Interna n.º 06/80 que proíbe a entrada de vendedores na sede da COHAB-Campinas, exceto os convocados pelo Setor de Licitações e Compras.	
08/82	16.09.82	Carimbo Despachos Expediente Folha de continuação	Numeração de folha Processos Protocolo Protocolo Geral	Regulamenta a formalização de protocolados e expedientes. Complementa a Ordem Interna n.º 01/74	
04/83	15.07.83	Arquivamento Arquivo Arquivo Geral	Expediente Protocolo Registro e controle	Regulamenta a retirada de pastas de mutuários pertencentes à Seção de Cadastramento de Mutuários da Diretoria Administrativa e Financeira. Complementa a Ordem Interna n.º 06/81.	
07/83	20.07.83	BNH Liquidação Prazo limite Quitação	Retorno Saldo devedor Voluntária	Altera os prazos limites para quitações voluntárias em final de trimestre e para solicitação de saldo devedor.	
08/83	27.07.83	CRS Empreiteira Faturas FGTS IAPAS INPS	INSS ISS Medições Obra Obras	Exigências para o pagamento de fatura final de obras da COHAB. Altera as Ordens Internas n.º 05/68 e 09/80.	
11/83	Out/83	A cobrar Contas telefônicas Interurbanos	Ligações PABX Telefone	Regulamenta o uso dos aparelhos telefônicos da COHAB e retifica a Ordem Interna n.º 03/74 de 4 de junho de 1974 e complementa a Ordem Interna n.º 01/83.	
12/84	11.08.84	Cheques Cheques de terceiros	Pagamento com cheque Prestação com cheque	Regulamenta o recebimento de cheques de terceiros para pagamento de encargos junto a COHAB-Campinas.	
03/85	25.06.85	Contratos Controle de contratos Gerência Financeira	Registro de contrato Serviço Terceiros	Disciplina o envio à Gerência Financeira, de todos os contratos firmados pela COHAB, para registro e controle.	
07/85	24.10.85	Comercialização Desistência Devolução	Taxa de expediente Taxa de inscrição	Regulamenta a devolução da taxa de inscrição e expediente para adquirentes que desistirem da aquisição dos imóveis comprometidos à venda.	

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
06/86	21.07.86	Comercialização Funcionários Isenção	Taxas Transferência	Complementa a Ordem Interna n.º 02/84, que isenta funcionários da COHAB, do pagamento de taxa de transferência, quando da aquisição de unidades habitacionais.	
09/87	11.09.87	Bacem 1134 Correção saldos devedores Liquidações antecipadas	Quitação RC/BNH 59/86 Saldo devedor	Regulamenta o recebimento de liquidações antecipadas voluntárias, autoriza o recebimento de pedidos para quitação de saldo devedor e ratifica a Ordem Interna n.º 04/87 de 14 de abril de 1987.	
12/87	05.10.87	Autenticação Cartório	Reconhecimento de firma Serviços Cartorários	Estabelece procedimentos para a requisição de serviços cartorários e pagamentos posteriores.	
01/88	18.03.88	Empregados Equipamento particular Equipamentos	Funcionários Maquinas Reunião 920/85	Regulamenta a utilização de máquinas e equipamentos de propriedade particular de funcionários.	
02/89	01.02.89	Aparelhos telefônicos Comunicação PBX	Telefone Telefonia	Utilização de aparelhos telefônicos da COHAB-Campinas para assuntos particulares.	
12/89	28.06.89	Almoxarifado Construção Consumo Estoque	Ficha de estoque Fiscalização Materiais Teste físico	Estabelece procedimento de fiscalização da unidade de almoxarifado da Gerência Administrativa através da criação de grupos de trabalho.	
16/89	25.09.89	Comercialização Desocupação Imóveis	Ocupação Ocupação irregular Terrenos Comerciais	Estabelece procedimentos gerais para casos de ocupação regular e irregular.	
18/89	07.08.89	Tabela de taxas Taxa Transferência	Transferência para membros da mesma família	Determina nova tabela para cobrança de taxas e serviços da COHAB com valores em cruzados novos.	
19/89	07.08.89	Concorrência pública Funcionários Licitações Venda de imóveis	Patrimônio Proibição Veda Venda de móveis	Veda a participação dos funcionários da COHAB nas licitações que tenham por objeto a venda de bens móveis ou imóveis pertencentes ao seu patrimônio.	
21/89	18.08.89	Compras Consumo Contenção de despesas Contratação	Cotação Material de consumo Requisição de materiais Serviços	Estabelece procedimentos de contenção de despesas e encaminhamento de pedidos de compras e de contratação de serviços.	
23/89	27.10.89	Compras Convocações Correspondências Entregas Expedição	Guardinhas Ofícios Serviços externos Veículos	Cria na Gerência Administrativa o Setor de Expedição e regulamenta o seu funcionamento.	Complementada pela OI 11/90
02/90	16.02.90	Cessão Cessão de imóveis Comodante Comodatária	Comodato Imóveis cedidos Reformas Vistoria	Regulamenta os procedimentos operacionais para formalização de cessão de imóveis em comodato.	

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
04/90	12.04.90	Aparelhos elétricos Chaves Desligamento	Equipamentos Fechamento de portas Segurança	Determina providências de caráter administrativo (fechamento de portas guarda de materiais e equipamentos, desligamento de aparelhos elétricos, etc.).	
09/90	29.05.90	Arquivamento Arquivo Arquivo Geral Expediente Geral	Expedientes Protocolados Protocolo Geral	Estabelece procedimentos de composição e organização de expedientes e complementa as Ordens Internas n°s 06/89, 07/89, 15/89 e 24/89.	Complementada pela OI 11/90 Reformulada pela OI 04/95 Restabelecida pela IN 02/05
10/90	06.06.90	Apartamento Candidatos Casas Comercialização	Imóveis Inscritos Solteiros	Estabelece procedimentos para a comercialização de casas e apartamentos dos conjuntos habitacionais.	
09/91	09.12.91	Almoxarifado Entrega de materiais	Materiais	Estabelece procedimentos complementares para o Setor de Almoxarifado da DISC/GeA. Complementa as Ordens Internas 03 e 04/81.	
07/92		Assessoria Cobrança Pesquisas	Projetos Serviços Serviços da COHAB	Estabelece procedimentos para a cobrança de serviços executados pela COHAB-Campinas em qualquer nível.	
08/92	03.06.92	Comércio Vendas Vendedores		Proíbe a entrada de vendedores na sede e escritórios da COHAB-Campinas, bem como a realização de comércio interno. Retifica a Ordem Interna n.º 05/89.	
02/93	16.03.93	Imóveis Obras Reforma de imóveis	Reformas Vistoria de imóveis Vistorias	Estabelece procedimentos para reparos e eventuais reformas de imóveis integrantes dos conjuntos habitacionais construídos pela COHAB-Campinas e revoga a Ordem Interna n.º 01/92 , que trata do mesmo assunto.	
04/93	15.09.93	Avaliação Financiamento Imóveis Recomercialização	Recomercialização de imóveis Reintegração Serviços	Estabelece a cobrança de serviços de avaliação de imóveis objetos de recomercialização.	
01/94	02.02.94	Estacionamento Pátio de estacionamento	Veículos	Regulamenta o uso do estacionamento da COHAB-Campinas, pelos funcionários da empresa e revoga a Ordem Interna n.º 20/89 sobre o mesmo assunto.	Novas regras: IN 13/13
03/95	18.04.95	Cauções CND Empreiteiras FGTS INSS	Liberação de caução Obras Retenções contratuais Termo de recebimento	Regulamenta a liberação de cauções e retenções contratuais de empreiteiras responsáveis pela execução de obras da COHAB-Campinas.	
01/99 SCO	12.05.99	Comercialização Comercialização proibida	Venda irregular	Proíbe a comercialização de imóveis a proprietário de outro imóvel – SFH, Lotes Urbanizados, etc.	

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
01/00	14.01.00	PCR Plano de comprometimento Prazo contratual Prestação	Renda Revisão de prestação Valor da prestação	Estabelece procedimentos para a revisão do valor da prestação no Plano de Comprometimento de Renda – PCR quando solicitado pelos adquirentes da COHAB-Campinas.	
02/02	24.04.02	Automóvel Estacionamento Quilometragem	Reembolso de despesas Veículo particular	Reformula a Ordem Interna n.º 02/96 (revogada pela Ordem Interna n.º 03/01) que estabeleceu procedimentos para o reembolso de despesas com uso de veículo particular a serviço da COHAB-Campinas.	
04/02	06.06.02	Desistências Devolução de prestações	Lotes Urbanizados	Estabelece Procedimentos para a devolução de valores pagos a título de prestações, quando da desistência da aquisição de lotes urbanizados	
06/03	25.11.03	Infrações Tráfego Trânsito Veículos	Frota Multas Motoristas	Reedita a Ordem Interna n.º 05/01 de 10 de novembro de 2001, que estabeleceu procedimentos para o pagamento de multas decorrentes de infrações de trânsito, aplicadas em veículos da COHAB-Campinas.	
07/03	20.10.03	Contratos Pasta de contrato Serviços	Setor de Licitações e Compras Terceiros	Estabelece procedimentos para o encaminhamento de solicitações decorrentes de contratos firmados com terceiros.	
10/03	04.12.03	Cursos Funcionários Palestras	Recursos Humanos Seminários Treinamentos	Participação de funcionários da COHAB em cursos, palestras, seminários etc.	
11/03	12.12.03	Andamento Correspondências Expedientes	Numeração Ofícios Protocolo	Reedita com alterações a Ordem Interna n.º 05/02 que determinou procedimentos para o andamento de expedientes e emissão de correspondências emitidas pela COHAB-Campinas.	
01/04	19.01.04	Alteração de horários Atendimento Compensação Empregados Funcionários Horário	Horas extras Lay out Ponto Público Recursos humanos	Autorização para compensação de horários de trabalho, alteração de horários de atendimento ao público e outros assuntos relacionados à administração de pessoal da COHAB.	
02/04	25.05.04	Avaliação de desempenho Avaliação psicológica Empregados	Funcionários Período de experiência Recursos humanos	Define os procedimentos para a avaliação de desempenho de empregado em período de experiência.	
03/04	12.07.04	Adquirentes Arquivamento Arquivo Arquivo geral Depuração	Documentação Documentos Eliminação Pastas	Estabelece procedimentos para o arquivamento e a eliminação de documentos, nas pastas de adquirentes sob a responsabilidade do serviço de arquivo da COHAB-Campinas.	
08/04	16.11.04	Fluxos Processos de trabalho Processos		Re-ratifica a Ordem Interna n.º 04/04, que aprovou os fluxos de trabalhos de diversos setores da Companhia de Habitação Popular de Campinas.	Re-ratificada pela IN 07/06

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
01/05 OI	05.01.05	Veículos Frota Sehab	Requisição de veículo Tráfego	Autoriza o uso dos veículos da frota da COHAB-Campinas, para a realização de serviços da Secretaria Municipal de Habitação.	
01/05 Resolução DIJA	28.01.05	Plano de Carreira Plano de Empregos e Salários Carreira Cargos Concursados	Avaliação de desempenho Progressão Ascensão Capacitação técnica Acesso Nota mínima	Estabelece critérios complementares no Plano de Carreiras da COHAB-Campinas, para a progressão ou ascensão de empregados nas carreiras respectivas, determina a nota mínima para as provas de capacitação técnica e define o acesso a tabela de salários do Plano de Empregos e Salários, dos empregados concursados.	
02/05 Resolução DIJA	28.01.05	Plano de Carreira Plano de Empregos e Salários Carreira Cargos Concursados	Avaliação de desempenho Progressão Ascensão Capacitação técnica Acesso Nota mínima	Estabelece critérios complementares no Plano de Carreiras da COHAB-Campinas, para a movimentação de pessoal	
03/05 IN	03.06.05	Minuta de Escritura Escritura Liberação	Liquidação antecipada Sinistros Decurso de prazo	Formaliza os procedimentos adotados pela COHAB-Campinas, para liberação de minuta de escritura.	
05/05 IN	07.11.05	Terrenos Análise de terras Glebas	Aquisição de terrenos Aquisição de glebas Edital de chamamento	Regulamenta a análise de terrenos ou glebas que possam ser adquiridas pela COHAB-Campinas, para a implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social.	
06/05 IN	10.11.05	Pagamento de despesas Datas de pagamento Solicitação de pagamento Aquisição de materiais Fornecedores	Setor de Contas a Pagar e a receber. SLS SPR Contratação de serviços	Estabelece datas para a efetivação de pagamentos de despesas com aquisição de materiais e contratação de serviços.	
05/06 IN	29.08.06	Vigilância Rua São Carlos Alarmes	Guarda Vigilantes	Estabelece procedimentos para a implantação de vigilância eletrônica e período de encerramento do expediente no prédio da Rua São Carlos, 677.	
06/06 Resolução	04.09.06	PDV PDI Rescisão Desligamento	Licença sem remuneração Rescisão Contratual Demissão Estabilidade funcional	Estabelece procedimentos para implantação do Plano de Incentivo ao Afastamento sem Remuneração e do Plano de Incentivo ao Pedido de Rescisão Contratual.	
07/06	13.09.06	Fluxos Processos de trabalho Processos		Re-ratifica as ordens internas n.ºs. 04/04, 05/04 e 0/8/04, que aprovaram e implantaram os fluxos de trabalhos de diversos setores da COHAB.	
02/07 IN	05.03.07	Ajuda de custo Alimentação Diária Diária de viagem	Frota Motoristas Multas Viagem	Reedita com alterações, a Ordem Interna nº 05/03 de 10 de outubro de 2003, que regulamentou a retirada de adiantamentos pecuniários para pagamento de gastos com viagens e despesas diversas (compras e serviços) em Campinas.	Re-ratificada IN 02/19 Retificada pela IN 02/19

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
06/07 IN	07/09/07	Central de Atendimento Atendimento Plantões	Público Horário de atendimento Alteração de Horário	Adota procedimentos e alteração de horários para atendimento público pelos setores da COHAB-Campinas.	
07/07 IN	25/10/07	Organograma Estrutura Administrativa Estrutura Organizacional	COHAB-Campinas Siglas Modelo Organizacional	Institui novo modelo da estrutura administrativa da Companhia de Habitação Popular de Campinas	
08/07 IN	31/10/07	Visto em documento Contrato Convênio	Pagamentos Jurídico Financeiro	Institui visto preliminar em documentos a serem formalizados pela presidência.	
03/08 IN	15/06/08	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB	Cópias Extração de cópias Associação de moradores Entidades de bairro	Altera os valores dos serviços para extração de cópias.	
04/08 IN	04/08/08	Compras Serviços Setor de Licitações e Suprimentos	Requisição de materiais Requisição de serviços Cotação de preços Contratação	Procedimentos para solicitação e efetivação de compras e a contratação de serviços. Responsabilidade da COHAB pelo recolhimento dos impostos e dos tributos que recaiam sobre faturas ou notas fiscais, emitidas por fornecedores e prestadores de serviços.	Reeditou e alterou a IN nº 04/07
05/08 IN	04/09/08	Tribunal de Contas Convênios Empresas Públicas	Exigências TC Contratação de pessoal Fiscalização	Documentos exigidos pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, quando da formalização de convênios com entidades não governamentais, sem fins lucrativos e outras exigências.	
06/08 IN	11/11/08	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB	Cópias Extração de cópias Associação de moradores Entidades de bairro	Altera os valores da taxa para fornecimento de minuta de escritura e cria a taxa para a liberação de hipoteca.	
01/09 IN	10/02/09	Taxas Serviços Taxas e Serviços da COHAB	Saldo Devedor Planilha de evolução contratual Contrato	Pagamento de taxa de serviço para fornecimento de planilha de evolução contratual e saldo devedor.	
02/09 IN	19/02/08	Almoxarifado Materiais de Construção Requisição	Materiais Obras Serviços	Liberação de materiais de construção.	Retificada pela IN 08/10
04/09 IN	04/05/09	Termo de quitação Quitação Decurso de prazo	Declaração de pagamento Antecipação Saldo devedor	Estabelece procedimentos para emissão de termos de quitação.	
05/09 IN	18/06/09	Correios Correspondência AR	Postagem Aviso de Recebimento Carta	Estabelece procedimentos para o envio de correspondências através da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos	
06/09 IN	13/08/09	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB	Cópias Extração de cópias	Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Inclui taxa para pagamento de 2ª via de boleto	Alterou as OI e IN nºs. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, 06/08, 01/09 e 03/09.

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
02/10 IN	24/02/10	Ar condicionado Energia elétrica Contenção	Equipamento Ventilação Condicionadores de ar	Estabelece procedimentos para a utilização de aparelhos de ar condicionado.	
03/10 IN	06/04/10	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB	Cópias Extração de cópias	Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas.	Alterou as OI e IN n.ºs. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, 06/08, 01/09, 03/09 e 06/09
04/10 IN	14/04/10	Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos	Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos	Registro de presença dos empregados nos expedientes da COHAB-Campinas através de relógio eletrônico.	
06/10 IN	19/04/10	Eldorado dos Carajás Escritura Liberação	Liquidação antecipada Saldo Devedor	Revoga em seu inteiro teor a Ordem interna n.º 09/03 de 29 de novembro de 2003 e estabelece procedimentos para a liquidação antecipada voluntária do saldo devedor por parte de aderentes do Empreendimento Parque Eldorado dos Carajás.	
07/10 IN	13/08/10	Tráfego Transporte Crianças	Multas de trânsito CATR Veículos	Proíbe o transporte de crianças em veículos da COHAB-Campinas.	
08/10 IN	01/10/10	Almoxarifado Materiais de Construção Requisição	Materiais Obras Serviços	Liberação de materiais de construção.	
01/11 IN	08/01/11	Limpeza Copa Jardinagem Lavagem	Café RCA Auxiliar de limpeza Copeiro	Serviços de limpeza e copa.	
02/11 IN	01/03/11	Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos	Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos	Ratifica Instrução Normativa n.º 09/10 de 22 de outubro de 2010, que estabeleceu procedimentos especificamente com referência ao abono das 48 e 36 horas.	Re-ratificada pela IN 04/15 Re-Rat pela IN 03/16 05/18
03/11 IN	04/04/11	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB	Cópias Extração de cópias	Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas.	Alterou as OI e IN n.º. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, 06/08, 01/09, 03/09, 06/09 e 03/10
05/11 IN	15/04/11	Internet Rede Mundial de Computadores Sites Downloads	Twitter Facebook Orkut Youtube e-mails	Estabelece procedimentos para o uso consciente da Rede Mundial de Computadores - Internet	
01/12 IN	30/01/12	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB	Cópias Extração de cópias	Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Estabelece novos valores para serviços de copias externas.	Alterou as OI e IN n.º. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, 06/08, 01/09, 03/09, 06/09, 03/10 e 03/11

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO		ALTERAÇÕES
03/12 IN	04/04/12	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB	Cópias Extração de cópias	Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas.	Alterou as OI e IN nº. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08,	06/08, 01/09, 03/09, 06/09, 03/10 e 3/11. Ver IN 02/15.
04/12 IN	29/09/12	Arquitetos Engenheiros Plano de Cargos Atribuições Laudos	Funções Avaliação de imóveis Vistoria Perícia Parecer técnico	Altera a descrição das atribuições dos empregos de Arquitetos e Engenheiros para incluir atividade de avaliação de imóveis.		
06/12 IN	22/05/12	Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Ouvidoria Controle Social Linguagem cidadã	Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão	Cria a Ouvidoria da COHAB-Campinas e normatiza o seu funcionamento		Complementada pela IN 07/12 e 09/12 Retificada pela OI 10/12.
11/12 IN	03/10/12	CENE ISSQN Empresas fora de Campinas	Prestador de serviços Tomador de serviços Cadastro no CENE	Obrigatoriedade do registro no CENE – Cadastro de Empresas não Estabelecidas no Município de Campinas -, de prestadores de serviços à COHAB, estabelecidos em outros Municípios.		
01/13 IN	25/01/13	Horas extras Trabalho extraordinário Compensação de horas Pagamento de horas	Solicitação previa de horas extras Banco de horas extras	Re-estabelece os procedimentos para a realização de horários extraordinários de trabalho em conformidade com as normas estabelecidas através da Instrução Normativa nº 05/10 de 15 de abril de 2010 e normas complementares.		Re-ratificada pela IN 04/15. Re-Rat pela IN 03/16. 05/18
03/13 IN	01/03/13	Reuniões PAC FNHIS Minha Casa Minha Vida	Atividades extra rotina Programa de atividades Proíbe reuniões Publico externo	Proíbe a realização de atividades na COHAB-Campinas não integrantes dos trabalhos rotineiros de suas unidades operacionais, com a participação de público externo.		
05/13 IN	03/04/13	Acidentes Automóvel Despesas Estacionamento Frota Motoristas Quilometragem	Reembolso de despesas Tráfego Uso de veículos Veículo particular Veículos Viagens	Reedita, com alterações, a Ordem Interna nº 01/07 de 01 de fevereiro de 2007, que determinou procedimentos para a utilização veículos da frota da Companhia de Habitação Popular de Campinas		Complementada pela IN 05/14.
07/13 IN	08/04/13	Toners Cartuchos Impressoras Expediente Geral Protocolo Geral Expedientes	Contenção Cópias Copiadoras Protocolados Desburocratização	Determina a adoção de procedimentos para a circulação de expedientes, contenção de despesas com extração de cópias, economia de papeis e materiais de consumo. Reedita alguns procedimentos determinados através das Instruções Normativas 09/83, 02/05 e 01/10.		

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
09/13 IN	17/05/13	Cópias Xerox Serviço de cópias	Proibições Horário de cópias Extração de cópias	Serviço de Cópias (extração e proibições)	
11/13 IN	29/05/13	Arquivo Archivum Pastas Adquirentes	Arquivo Inativo Arquivo Morto Horários arquivo	Procedimentos para a movimentação de caixas do Arquivo Geral (Archivum)	
12/13 IN	18/06/13	Repesamento Saldo residual FCVS Saldo devedor	Saldo remanescente Escritura Minuta de Escritura Fornecimento de minuta	Retifica a Instrução Normativa nº 07/11 e estabelece instruções sobre os procedimentos com referência a liberação de minuta de escritura de compra e venda de unidade habitacional.	Complementada pela IN 08/17
13/13 IN	02/07/13	Estacionamento Pátio de estacionamento Novo estacionamento	Veículos Cartão de estacionamento Vagas de estacionamento	Estabelece normas para a utilização do novo estacionamento da COHAB-Campinas.	
14/13 IN	19/07/13	Motoristas Trafego Direção de veículos	Veículos Frota	Estabelece normas para a utilização de veículos da COHAB-Campinas.	
15/13 IN	30/08/13	Auditório João de Barro Reuniões	Evento Agendamento reunião	Estabelece normas para utilização do Auditório João de Barro.	
01/14 IN	15/01/14	Sede da COHAB Sede da Sehab Entrada final de semana Autorização de entrada Pessoas estranhas	Horário fora dos expedientes Acesso à sede da COHAB Domingos Feriados Segurança	Reedita com alterações a Ordem Interna nº 05/90 , que instituiu normas para a entrada de funcionários e visitantes na sede da COHAB-Campinas e escritórios da SEHAB, nos finais de semana e fora dos horários de expedientes das entidades respectivas.	
02/14 IN	27/05/14	Uniformes Uso de uniforme	Opção uniforme	Regulamenta o uso de uniformes cedidos pela COHAB-Campinas, para funcionários optantes.	
03/14 IN	25/06/14	PMCMV Sorteios PTTS Regulamenta PMCMV CADUNICO	Minha Casa Minha Vida Trabalho Técnico Social Regulamenta sorteios Critérios de seleção Cadastramento	Fluxo dos procedimentos para a formalização dos critérios de seleção, convocação e triagem das famílias hierarquizadas, montagem de pasta, cadastramento no Cadúnico e providências decorrentes, objetivando a comercialização de unidades habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida.	
04/14 IN	13/06/14	Atendimento Inscrição CIM Intermediários	Comercialização Recomercialização Proibição entrada na sede	Atendimento de interessados para os procedimentos de inscrição no CIM ou comercialização de unidades habitacionais.	
06/14 IN	11/09/14	Ocupação Irregular Abandono de Imóvel Recomercialização	Rescisão unilateral Contrato de gaveta	Reedita com alterações, a Ordem Interna nº 02/03 de 14 de maio de 2014 – procedimentos para a solução de irregularidades verificadas na ocupação de unidades habitacionais vinculadas ou não ao SFH.	

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
09/14 IN	05/12/14	Telefonia Atendimento Telefônico PABX DDD Senhas	PABX Telefonista Comunicação Interurbanos Celulares	Determina procedimentos para o uso de senhas para chamadas telefônicas locais e interurbanas e estabelece normas para o atendimento telefônico por parte dos empregados da COHAB-Campinas.	
10/14 IN	17/12/14	Férias Gozo Abono pecuniário	Parcelamento de férias Funcionários Tabela de férias Agendamento de férias	Regulamenta o gozo de férias dos empregados da COHAB-Campinas.	Re-Rat pela IN 03/16 05/18
03/15 IN	06/05/15	Diário Oficial Leitura diária		Indicação de representante dos departamentos da COHAB, para leitura sistemática do Diário Oficial do Município de Campinas.	
05/15 IN	03/11/15	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA	Taxa suplementar de arquivo Requisição pastas Índice reajustamento Cartão do CIM 2ª. via CIM	Altera os valores das taxas, serviços da COHAB-Campinas, para incluir taxa de emissão de 2ª. via do cartão CIM.	Alterada pela IN 01/16
06/15 IN	10/11/15	Contratos PMC PAC PMCMV	Casa Paulista Registro de contratos Controle de contratos	Registro e controle dos contratos e convênios firmados entre o Município de Campinas e a COHAB-CAMPINAS. Retifica a Instrução Normativa nº 07/14 e estabelece prazos para a denúncia de termino das vigências de todos os contratos firmados pela COHAB-Campinas.	Ratificada pela IN 06/20
01/17 IN	06/03/17	Avaliação Financiamento Imóveis Posse Recomercialização	Recomercialização de imóveis Reintegração Revenda Serviços	Estabelece procedimentos para a recomercialização de todos os imóveis reintegrados à posse da Companhia de Habitação Popular de Campinas e revoga a Instrução Normativa nº 08/14.	
06/17 IN	14/07/17	Expedientes Protocolo Correspondência Circulação de expedientes	Folha de continuação Carimbo Numeração de ofício	Determina a adoção de procedimentos para a ordenação e circulação de expedientes e elaboração de correspondências. Reedita normas anteriores sobre o assunto.	
07/17 IN	27/07/17	TTS Trabalho Técnico Social Programa Minha Casa Minha Vida	PMCMV Takanos Abaeté	Estabelece prazo para a entrega das medições decorrentes das atividades desenvolvidas pelo Trabalho Técnico Social, Coordenadoria de Ação Social do Departamento Comercial.	
08/17 IN	23/08/17	Represamento Saldo residual FCVS Saldo devedor	Saldo remanescente Escritura Minuta de Escritura Fornecimento de minuta	Complementa as disposições da Instrução Normativa nº 12/2013 e estabelece instruções sobre os procedimentos com referência a liberação de minuta de escritura de compra e venda de unidade habitacional em decorrência de decisão judicial.	

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
09/17 IN	18/09/17	Trabalho Técnico Social TTS Programa Minha Casa Minha Vida	PMCMV Atividades TTS Medições TTS Assistentes Sociais Coordenadoria do Trabalho Técnico Social	Estabelece procedimentos para a operacionalização e adoção de normas funcionais, relacionados com a execução do Trabalho Técnico Social / Programa Minha Casa Minha Vida, de responsabilidade da Coordenadoria do Trabalho Técnico Social e Departamento Administrativo.	
10/17 IN	26/07/17	Aposentadoria Compulsória 75 anos	Vínculo empregatício Aposentadoria por idade	Dispõe sobre a política de aposentadoria compulsória da Companhia de Habitação Popular de Campinas.	
11/17 IN	16/10/17	Digitalização Arquivo Geral Arquivo Ativo	Arquivo Inativo Escaneamento Documentos	Estabelece procedimentos para a digitalização de documentos da COHAB-Campinas, integrantes dos seus arquivos ativo e inativo e outros papéis em circulação na Companhia.	
12/17 IN	20/12/17	Arquivos Diretórios Informática	Nome absoluto Nomeação de arquivos Nome de arquivo	Regras para racionalização dos recursos da rede e nomeação de diretórios e arquivos. Retifica a Instrução Normativa nº 01/08.	
01/18 IN	02/04/18	Taxas Serviços	Extração de cópias Serviço de cópias	Estabelece novos valores para o fornecimento de cópias. Altera Instrução Normativa nº 03/17.	
03/18 IN	--	--	--	Cancelada	
04/18 IN	10/10/18	Saldo Devedor Saldo Remanescente Planilha	Saldo devedor par terceiros Acesso à Informação Evolução Contratual	Retifica a Instrução Normativa nº 02/2013 – fornecimento de planilha de evolução contratual, saldo devedor e saldo devedor remanescente. Cobrança e isenção de Taxa de Expediente.	
06/18 IN	12/12/18	Saldo remanescente Cobrança remanescente Cobrança saldo	Acordo saldo remanescente	Estabelece critérios e procedimentos para a cientificação, notificação, cobrança e formalização de acordo para recebimento do saldo remanescente das promessas de venda e compra dos imóveis da COHAB-Campinas.	Retificada pela IN 06/18
01/19 IN	04/01/18	Desburocratização Simplificação Lei 13.726/18	Racionalização Procedimentos administrativos	Determina o estrito cumprimento, no âmbito da COHAB-Campinas, dos termos da Lei nº 13.726 de 8 de outubro de 2018, que ordena a racionalização de atos e procedimentos administrativos.	
02/19 IN	21/02/19	Ajuda de custo Alimentação Diária Diária de viagem	Frota Motoristas Multas Viagem	Ratifica a Instrução Normativa nº 02/07 , que regulamentou a retirada de adiantamentos pecuniários para pagamento de gastos com viagens e despesas diversas (compras e serviços).	
03/19 IN	21/02/19	Recomercialização Imóveis reintegrados CIM	Venda de imóveis	Estabelece procedimentos para a recomercialização de todos os imóveis reintegrados à posse da Companhia de Habitação Popular de Campinas e revoga a Instrução Normativa nº 08/14.	
04/19 IN	03/04/19	Jornada de trabalho Expedientes Horário flexível	Horário móvel Normas funcionais Expediente COHAB	Estabelece o horário flexível para a jornada de trabalho dos empregados da Companhia de Habitação Popular de Campinas.	Re-Ratificada pela IN 01/2021

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
07/19 IN	20/03/19	Nome Social Travestis Transexuais	Regularização Fundiária Cadastrados Regularização Fundiária	Inclusão no Sistema de Regularização Fundiária e demais cadastros da COHAB-Campinas, do nome social de eventuais interessados.	
08/19 IN	27/03/19	SEI Sistema Eletrônico de Informações	Contratos – SEI Implantação no SEI de contratos com adquirentes	Estabelece procedimentos para a implantação no SEI – Sistema Eletrônico de Informações, de expedientes relacionados a contratos formalizados com adquirentes de imóveis administrados pela COHAB-Campinas.	
09/19 IN	29/03/19	SEI Sistema Eletrônico de Informações	Usuário Externo SEI Usuário Externo	Estabelece o fluxo de procedimentos a ser adotado por usuários externos e pelo serviço de protocolo da COHAB-Campinas, quando da solicitação de utilização do SEI – Sistema Eletrônico de Informações.	
11/19 IN	09/05/19	Saldo remanescente Cobrança remanescente Cobrança saldo	Acordo saldo remanescente	Retifica a IN 06/2018 que estabeleceu os critérios e procedimentos para cientificação, notificação, cobrança e formalização de acordos para recebimento do saldo remanescente das promessas de venda e compra dos imóveis da COHAB	
12/19	--	CANCELADA	--	--	--
13/19 IN	04/07/19	Salário base Salario de Origem Quinquênio	Gratificação de função Função gratificadas Função de confiança.	Define os conceitos de salário base, salário por função de confiança e estabelece normas para o pagamento de quinquênios aos empregados da COHAB-Campinas..	
14/19 IN	04/07/19	Motorista Veículos Frota	Registro de ponto Manutenção veiculo	Retifica a Instrução Normativa nº 05/2014 , que determinou procedimentos para a utilização veículos da frota da Companhia de Habitação Popular de Campinas.	
15/19 IN	12/07/19	CIM Cadastro de Interesse em Moradia Edital de Chamamento	Imóveis à venda. Lotes Urbanizados Unidades habitacionais	Estabelece a comunicação aos cadastrados no CIM – Cadastro de Interesse em Moradia, através de edital de chamamento, para venda de unidades habitacionais e lotes urbanizados.	
16/19 IN	04/06/19	e-social Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos	Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias	Retifica e ratifica a Instrução Normativa nº 05/19 , que estabeleceu os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço, horários extraordinários e outras condutas funcionais.	Re-Ratificada pela IN 01/2021
17/19 IN	23/10/19	CIM Cadastramento Inscrição	Crterios Requisitos para inscrição Inscrição CIM	Retifica a Instrução Normativa nº 06 de 20 de março de 2019 , que alterou os requisitos necessários para inscrição no Cadastro de Interessados em Moradia – CIM, a fim de constar os novos critérios de cadastramento.	
18/19 IN	08/11/19	CIM Cadastramento Inscrição	Fila da Cohab Inscrição CIM Cadastrados Sehab	Integração da Fila de Inscritos e Cadastro de Interessados em Moradia – CIM, da COHAB-Campinas e cadastros habitacionais da Prefeitura Municipal de Campinas.	
01/20 IN	21/02/20	Doação Móveis	Recebimento de doações	Dispõe sobre o recebimento de doações de bens móveis de pessoas físicas ou jurídicas de direito privado.	

NUMERO	DATA	PALAVRAS CHAVES		ASSUNTO	ALTERAÇÕES
02/20 IN	01/04/20	Medidas emergenciais COVID-19 Coronavírus Suspensão de reintegrações de posse.	Renegociação de dívidas Incorporação de dívidas Parcelamento taxa escritura	Medidas emergenciais, que deverão ser adotadas em relação aos contratos de financiamento da casa própria, e imóveis de associação de moradores que mantenham contrato de prestação de serviços com a COHAB, durante o período de contenção e combate à Pandemia do COVID-19.	
03/20 IN	14/04/20	Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Requisição pastas	Cópias Preços de cópias	Altera valores das taxas, serviços e cópias da COHAB-Campinas	
04/20 IN	05/06/20	CIM Cadastro interesse Critérios uso do CIM	Cadastrados Inscritos Inscrição	Estabelece critérios para utilização de informações do CIM	
05/20 IN	31/07/20	Sindicância Administrativa Processo Administrativo Denúncia	Inquérito Comissão de Sindicância Processo Disciplinar	Dispõe sobre o procedimento a ser adotado para a instauração de processo administrativo disciplinar e sindicância administrativa.	
06/20 IN	03/08/2	Contratos Denúncia de prazos Vigência	Prazo contratuais Encerramento de prazos Denúncia de encerramento	Estabelece procedimentos a serem adotados pelo Departamento Administrativo, para o controle e denúncia do encerramento de prazos contratuais. Retifica as Instruções Normativas nº 07/2014 e 06/2015.	
07/20 IN	03/08/20	Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Ouvidoria Controle Social Linguagem cidadã Custos informação	Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão	Estabelece procedimentos para aplicação na COHAB-Campinas, da Lei Federal nº 12.527/11, que garante o acesso a informações públicas. Revoga as Instruções Normativas nºs. 05/12, 07/12, 09/12 e 10/12.	
08/20 IN	07/08/20	Comercialização Baixa renda Juros menores Renda até 2 s.m. FUNDAP	Contrapartida EHIS Imóveis COHAB-CP Acesso a moradia	Dispõe sobre diretrizes, critérios e procedimentos para a comercialização de imóveis pertencentes Companhia de Habitação Popular de Campinas, para facilitar o acesso a moradia, destinado a famílias de baixa renda e oferece juros menores no financiamento do imóvel para famílias com renda mensal até 02 salários mínimos, excluídos aqueles provenientes da contrapartida prevista da Lei Complementar Municipal nº 184 de 2017 - EHIS-COHAB e da Lei Complementar Municipal nº 208 de 2018, com recursos oriundos do Fundo de Apoio à População de Subhabitação Urbana (FUNDAP) de Campinas.	
01/21 IN	14/01/21	Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos	Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias	Retifica e ratifica, no que couber, as Instruções Normativas 3/16, 2/17, 5/17, 5/18, 4/19, 5/19 e 16/19 e outras normas sobre o mesmo assunto, que estabeleceram os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outras condutas funcionais.	

