



NÚMERO	ANO
2894	17

Campinas, 01 de agosto de 2017.

Ofício DiCAF/DA/CLIS nº 564-17

H/Contratos: Carta Contrato Vip Treinamentos - Curso de Sindico - 2017.doc

REF.: CONTRATAÇÃO DE UM CURSO DE SÍNDICO PARA 20 BENEFICIÁRIOS DO EMPREENDIMENTO TAKANOS EM ATENDIMENTO AO PTTS/PMCMV.

CARTA CONTRATO

Pela presente, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, com sede na Av. Prefeito Faria Lima nº 10, nesta cidade, vem informar de que **ACEITA** os termos da **Proposta Comercial nº 1099-17**, dessa empresa **VIP TREINAMENTOS EIRELI - ME.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.624.157/0001-62 e com Inscrição Estadual nº 795245448112, com sede na Av. Senador Saraiva nº 874 - Centro - Campinas/SP., representada neste ato, por seu Diretor e Sócio Proprietário o **Sr. Marcos Borges Friaça**, portador do RG nº 17.251.684 e do CPF/MF nº 025.107.708-02, para realização de um "Curso de Capacitação de Síndicos", cujas condições detalhadas seguem abaixo:

OBJETO: Contratação do **Curso de Capacitação de Síndicos** a ser realizado no **Empreendimento Takanos** (Eixo Trabalho e Renda), com carga horária de 40 (quarenta) horas, para um total de 20 (vinte) pessoas/beneficiários, conforme **Proposta Comercial nº 1099-17**, que fica fazendo parte integrante desta Carta Contrato. O Curso a ser ministrado, deverá abranger os seguintes conteúdos: Conceito e Natureza Jurídica do Condomínio, Criação do Condomínio, Convenção, Regimento Interno, Administração do Condomínio, Contabilidade, Administração Financeira do Condomínio, Setor Pessoal do Condomínio, Informações Gerenciais. Fica também acordado, que os eventuais equipamentos e materiais a serem utilizados pela **CONTRATADA**, será de sua total responsabilidade.

VALOR TOTAL DO CURSO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor acima estipulado em 02 (duas) parcelas de igual valor, sendo que a primeira parcela será realizada em 5 (cinco) dias a contar do início do Curso e a segunda e última parcela será realizada em 28 (vinte e oito) dias a contar do pagamento da primeira parcela, desde que o Curso esteja totalmente realizado e aprovado pela Coordenadoria do Trabalho Técnico Social desta Companhia.

LOCAL, DATAS E HORÁRIOS: O Curso objeto desta Carta Contrato, será ministrado nas dependências do Empreendimento Takanos, localizado nesta cidade de Campinas/SP., na Rua





COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

Projetada nº 110 - Residencial Takanos, devendo conforme acordado entre as partes, ser realizado do dia 15 ao dia 31 de agosto de 2017, de segunda a sexta-feira, devendo ocorrer no horário das 19h00min às 22h00min.

DISPENSA DE LICITAÇÃO: Contratação direta celebrada com dispensa de licitação, tendo por base legal o disposto no parágrafo único, inciso II do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

PENALIDADES E SUBMISSÃO À LEI FEDERAL Nº 8.666/93: Esta Carta Contrato será regida pelas disposições da Lei Federal nº 8.666/93, e o descumprimento de qualquer de suas condições ensejará a aplicação das penalidades previstas nessa Lei, inclusive multa no percentual máximo de 10% (dez) por cento do valor Contratado.

FORO: Fica estabelecido o Foro da Comarca de Campinas/SP, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da presente Carta Contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que venha a ser.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos

Atenciosamente


SAMUEL RIBEIRO ROSSILHO
Diretor Presidente


VALTER A. GREVE
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

ACEITO AS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NESTA
CARTA CONTRATO.

Campinas, _____

11 AGO 2017


Sr. Marcos Borges Friaça
Diretor e Sócio Proprietário

À
VIP TREINAMENTOS EIRELI - ME
Att. Sr. Marcos Borges Friaça
Av. Senador Saraiva nº 874 - Centro
Campinas/SP.





CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL

VIP Treinamentos

Proposta Comercial nº1099-17.

Campinas, 06 Julho de 2017.

A/C: ALEX COHAB - alex@cohabcp.com.br

3272-9800 - (19) 3119-9538

WhatsApp: [\(19\) 99449-0010](tel:(19)99449-0010)

Natureza do Trabalho:

Curso de Síndico Profissional

Primeiramente, gostaríamos de agradecer a oportunidade proporcionada por V.S.^a para a apresentação dos nossos serviços.

Nosso principal objetivo é o aperfeiçoamento na capacitação profissional de seus colaboradores, buscando a excelência nos resultados para seu empreendimento.

Local: COHAB

Empreendimento Takanos, localizado a Rua Projetada, 110 - Vila Olímpia - Campinas/Sp.

Na certeza de estarmos propondo serviços de grande importância e de podermos executá-los com qualidade, eficiência e total comprometimento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.





CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL

VIP Treinamentos

Curso de Síndico Profissional

Carga horária: 40 horas

- Conteúdos abordados

- * Conceito e Natureza Jurídica do Condomínio
- * Criação do Condomínio
- * Convenção
- * Regimento Interno
- * Administração do Condomínio
- * Contabilidade
- * Administração Financeira do Condomínio
- * Setor Pessoal do Condomínio
- * Informações Gerenciais

Duração: 40 horas

Horário do curso: 19:00hrs / 22:00hrs -

Início: á combinar - programado com 2 dias de antecedência

- **Fornecemos Certificado de conclusão individual**
- **Camisetas do curso**
- **Carteira de estudante**

Valor por pessoa:

R\$ 750,00

Valor promocional para 20 pessoas:

R\$ 450,00

Total R\$ 9.000,00

Cond. Pagamento: 50% entrada 50% 28dd

Contamos com um corpo docente de excelente qualidade, composto por gestores e instrutores de segurança privada, credenciados pelo Departamento de Polícia Federal.

AULAS MINISTRADAS POR PROFESSORES QUE ATUAM A MAIS DE 20 ANOS NA AREA.





Referências Profissionais:

- Polícia Militar do Estado de São Paulo;
- Polícia Civil do Estado de São Paulo;
- Circulo Militar de Campinas;
- Fesp – Fundação de Ensino Superior de Passos;
- Noventa Graus Serviços de Segurança e Vigilância Ltda.;
- Capital Serviços de Vigilância e Segurança Ltda.;
- Grupo Madri Serviços de Vigilância e Segurança Patrimonial;
- Grupo Impacto Serviços de Vigilância e Segurança Patrimonial;
- D ConstServiços Especializados de Portaria;
- Realmax Security Serviços de Portaria Ltda;
- Vivaz Serviços Patrimoniais Ltda;
- B&S Serviços Patrimoniais;
- EstratégiaTerceirização de Mão de Obra Ltda;
- Águia Serviços de Portaria e Segurança Eletrônica;
- Avatar Segurança Patrimonial;
- JR Serviços Patrimoniais;
- Central Segurança Patrimonial;
- Asas de Águia Segurança Eletrônica Ltda;
- Express Segurança Eletrônica;
- Multicom Sistemas de Segurança Eletrônica;
- Câmara Municipal de Sorocaba;
- Furacão Distribuidora Ltda;
- Indústrias Novacki S/A;
- Pro Food Comércio de Alimentos Ltda;
- Votocom Comercial de Comunicação Ltda;
- Condomínio Residencial Dôn Nery;
- Condomínio Edifício Tucuruí;
- Condomínio Residencial Santa Helena;
- Condomínio Refugio da Mata;
- Galzerano Ind. de Carrinhos e Berços Ltda;





CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL

VIP Treinamentos

Nossa Estrutura:

A Vip Treinamentos cresce cada vez mais e aperfeiçoa suas instalações.

Com uma ampla estrutura de mais de Mil metros, estacionamento próprio, salas climatizadas, computadores, equipamentos de última geração, projetores multimídia. A **Vip Treinamentos** vem sendo reconhecida como um centro de treinamentos que se preocupa com o bem estar dos alunos e principalmente com a qualidade das aulas e o feedback no mercado de trabalho atual.

Coffee Break:

A **Vip Treinamentos** possui uma lanchonete em suas instalações, destinada especificamente para seus alunos.

Sala de treinamento equipada com:

Sistema de CFTV Analógico, HD, Digital, Speed Dome, IP,
Sistemas de Alarme, controle de acesso;
Central de Monitoramento e Gerenciamento de Alarmes
Portão Eletrônico
Cerca Elétrica
Interfone
Rádios Comunicadores
Projetores Multimídia

Informações Gerais:

Atendimento: Segunda-feira à Sexta-feira das 7:30 às 18:00, sábado das 07:30 as 13:00;

Local do curso: Centro de Formação da VIP TREINAMENTOS;

Fornecemos Apostila e Certificado para todos os cursos;

Forma de pagamento: Cartão de crédito, débito e boleto bancário.

Atenciosamente,

Marcos B. Friaça

Diretor

Tel.: (19) 3381-6770

Cel.: (19) 97405-2519

marcos@vip treinamentos.com.br



CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL

VIP Treinamentos

