



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Diretoria Comercial, Administrativa e Financeira – Departamento Administrativo – Coordenação de Administração

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NUMERO	ANO
2837	16

CONTRATO DE CESSÃO DE USO

I - CEDENTE

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, à Avenida Faria Lima n.º 10 - Parque Itália, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada pela Lei do Município de Campinas, n.º 3.213, de 17 de fevereiro de 1.965, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob n.º 46.044.871/0001-08.

II - CESSIONÁRIO

MUNICÍPIO DE CAMPINAS, com sede na Avenida Anchieta, n.º 200, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o n.º 51.885.242/0001-40, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**, neste ato representada pelo titular da referida Secretaria Senhor Claudiney Rodrigues Carrasco.

III - DO IMÓVEL

Imóvel com área de terreno de 1.002,00m² e construção de 324,25m², localizado no lote único da quadra T1, situado na Rua Ema n.º 170, no Conjunto Habitacional Padre Manoel da Nóbrega, em Campinas, Estado de São Paulo.

IV - ATIVIDADE AUTORIZADA

O imóvel será destinado para as atividades sociais e culturais promovidas pelo Ponto de Cultura e Memória Ibaô – Instituto Baobá de Cultura e Arte.

V - PRAZO DO CONTRATO

O prazo de duração desta cessão é de 24 (vinte e quatro) meses, contados da assinatura do presente, e poderá ser renovado por igual período a critério das partes. De todo modo, a CEDENTE reserva-se o direito de retomar o imóvel antes do vencimento do prazo, se o interesse público assim determinar.

VI – DEMAIS CONDIÇÕES

Pelo presente instrumento de CESSÃO DE USO, integrado para todos os efeitos de direito pelos 05 (cinco) itens expressos anteriormente, a COHAB/CAMPINAS, na qualidade de CEDENTE, representada abaixo por seus Diretores, como dispõem os Estatutos Sociais, e a CESSIONÁRIA, devidamente qualificada no item II acima, têm entre si ajustado o presente Contrato de Cessão de Uso, regido pelas cláusulas e condições seguintes, que mutuamente aceitam, a saber:

Rubricas: AMMA  : CQS  : CRC  : AG  : SPS 





Cláusula Primeira - Sendo a CEDENTE, a justo título, proprietária do imóvel descrito no item III, cede-o em uso, como de fato cedido tem, à CESSIONÁRIA, por esta e na melhor forma de direito, para o fim exclusivo expressamente indicado no item IV, e pelo prazo constante no item V.

Cláusula Segunda - A CESSIONÁRIA declara estar sendo imitada na posse do imóvel, para nele desenvolver, exclusivamente, a atividade autorizada no item IV supra, que será exercida sob sua inteira responsabilidade, inclusive por eventuais danos materiais ou pessoais, com relação a terceiros, daí decorrentes.

Parágrafo Único - A partir desta data passam à inteira e exclusiva responsabilidade da CESSIONÁRIA todos os encargos e despesas de qualquer natureza incidentes ou que vierem a incidir sobre o imóvel cedido, relativas ao consumo de água, uso do esgoto sanitário, energia elétrica, telefone e etc, inclusive da segurança patrimonial.

Cláusula Terceira - Ocorrido o termo final do presente Contrato e não interessando à CEDENTE sua continuação, ficará o mesmo automaticamente rescindido, comprometendo-se a CEDENTE, entretanto, a participar a CESSIONÁRIA essa disposição, mediante simples comunicação por via postal com 30 (trinta) dias de antecedência, cabendo igual obrigação à CESSIONÁRIA. Poderá a CEDENTE, no entanto, retomar o imóvel antes do prazo, se o interesse público assim determinar.

Cláusula Quarta - A CESSIONÁRIA não poderá fazer no local qualquer obra ou edificação que não tenha sido autorizada por escrito pela CEDENTE, nem reivindicar as benfeitorias que eventualmente vier a fazer no imóvel ora cedido, que a ele serão incorporadas desde logo, passando a pertencer à CEDENTE, independente de qualquer ressarcimento, a qualquer título.

Cláusula Quinta - A CESSIONÁRIA não poderá ceder o uso do imóvel, objeto deste contrato, para qualquer outro órgão público sem a prévia autorização da CEDENTE, o que se aprovado, deverá ser formalizado através de competente Termo de Aditamento.

Cláusula Sexta - A presente cessão de uso é feita sem ônus para a CESSIONÁRIA, com exceção do contido no parágrafo único da Cláusula Segunda, ficando esta obrigada pela conservação e guarda do imóvel expressamente caracterizado no item III, não podendo usá-lo senão para o fim exclusivo previsto neste contrato.

Cláusula Sétima - Fica a CEDENTE, desde já, autorizada a fazer sempre que o desejar e for necessário, vistoria no imóvel ora cedido em cessão de uso, podendo nele executar, na omissão da CESSIONÁRIA, as obras de manutenção e reparos que julgar convenientes à boa conservação do imóvel, correndo, no entanto, por conta exclusiva da CESSIONÁRIA, todas as despesas delas decorrentes.

Rubricas: AMMA  : CQS  : CRC  : AG  : SPS 

Cláusula Oitava - O presente contrato será considerado rescindido de pleno direito, obrigando-se a CESSIONÁRIA à imediata devolução do imóvel à CEDENTE, em se verificando o descumprimento das cláusulas deste contrato, ou o desvio das finalidades fixadas no item IV, ou por vontade das partes, com aviso prévio de 30 (trinta) dias, ou por razões de interesse público, correndo por conta da CESSIONÁRIA, até então os encargos referidos na cláusula segunda.

Fica eleito o foro da Comarca de Campinas para o deslinde de qualquer questão decorrente do presente contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor, para um só efeito legal, na presença das testemunhas abaixo nomeadas e assinadas.

Campinas 29 JUL 2016

Pela Cedente Companhia de Habitação Popular de Campinas.




Ana Maria Minetti Amoroso
Diretora Presidente




Claudio Quercia Soares
Diretor Comercial Administrativo
e Financeiro

Pelo Cessionário Município de Campinas – Secretaria Municipal de Cultura.




Claudiney Rodrigues Carrasco
Secretário Municipal de Cultura

Testemunhas



Abilio Guedes
Gerente Administrativo



Sandra Pinheiro de Souza
Coordenadora de Administração