

Campinas, 10 SET 2014

Ofício - DiCAF/DA/CLIS nº 001027

NÚMERO	ANO
2704	14

CSUP/CONTRATO: CARTA CONTRATO LAUDO DE AVALIAÇÃO DIC V 6ª FASE - LUCATO & LUCATO - 2014.DOC

REF.: ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO DE PROPRIEDADE DESTA COMPANHIA, LOCALIZADO NO DIC V 6ª FASE - CAMPINAS/SP.

CARTA CONTRATO

A **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**, com sede na Av. Prefeito Faria Lima nº. 10 - Parque Itália, nesta cidade, vem informá-lo de que **ACEITA** os termos da Proposta datada de 19/08/14, dessa empresa **LUCATO & LUCATO PERITOS ASSOCIADOS S/S LTDA**, com sede na Alameda Franco nº 1056 - Alphaville - Santana de Parnaíba/SP, para a prestação dos serviços objeto desta Carta Contrato, sendo:

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos profissionais de engenharia civil para elaboração de laudo de avaliação de mercado do imóvel designado pela área urbana com 147.314,72 m², localizada no DIC V - 6ª fase - Campinas/SP, que consiste em:

- Vistoria do imóvel objeto da avaliação;
- Pesquisas mercadológicas, composições de custos e orçamentos;
- Execução dos serviços de acordo com as normas da ABNT, seguindo as normas: NBR 14.653-1 - procedimentos NBR 14.653-2 - imóveis urbanos; e as normas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia;
- Método comparativo de dados de mercado, para formação do preço, destacando o tratamento de fatores e inferência estatística;
- Emissão da ART pertinente ao trabalho técnico aqui objetivado.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- O Valor para a execução dos serviços deverá contemplar todas as despesas de mão de obra, materiais e equipamentos que se fizerem necessárias;
- Os serviços de avaliação serão realizados pelos profissionais da **CONTRATADA**, cabendo a **COHAB/CAMPINAS**, o fornecimento de elementos conhecedores das instalações para acompanhar a **CONTRATADA**, durante as vistorias, assim como informações e documentos quando necessários, tais como: Registro do Imóvel (matrícula atualizada), Planta das construções e impantações e IPTU.
- A **CONTRATADA** deverá apresentar o LAUDO em 02 (duas) vias contendo metodologia, critérios, cotações, cálculos, descrição dos itens e valores individuais;
- A **CONTRATANTE** não se responsabilizará por nenhum tipo de máquina, equipamento ou material usado no local e nem pela segurança local durante a execução dos trabalhos contratados;
- Não caberá indenização em caso de roubo ou furto de equipamentos no local;

PREÇO TOTAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

No preço acima indicado, estão incluídos todos os custos com impostos, taxas e demais despesas incidentes, relativos ao exercício legal das atividades da **CONTRATADA**.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor acima em uma única parcela, com vencimento em 10 (dez) dias após a entrega do Laudo, com aprovação por parte do Departamento de Planejamento da COHAB/CP e mediante a emissão da Nota Fiscal por parte da CONTRATADA.

PRAZO DE EXECUÇÃO E ENTREGA DOS SERVIÇOS: 07 (sete) dias úteis da data do aceite desta Carta Contrato, desde que o imóvel esteja liberado para vistoria.

DISPENSA DE LICITAÇÃO: Contratação celebrada com dispensa de licitação, tendo por base o disposto no inciso I do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

PENALIDADES E SUBMISSÃO À LEI FEDERAL 8666/93: Esta Carta Contrato será regida pelas disposições da Lei Federal nº 8.666/93 e o descumprimento de qualquer de suas condições ensejará a aplicação das penalidades previstas nessa Lei, inclusive multa, a ser estabelecida proporcionalmente ao montante do inadimplemento, não podendo ultrapassar o limite de 20% (vinte) por cento do valor atribuído a este contrato.

PREVISÃO DE RECURSO ORÇAMENTÁRIO: Para a presente contratação há previsão de recursos orçamentários que custearão as despesas decorrentes deste ajuste.


INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: Fica fazendo parte integrante deste Carta Contrato, a Proposta apresentada pela CONTRATADA - ANEXO - I

FORO: Fica estabelecido o Foro da Comarca de Campinas/SP., para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da presente Carta Contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que venha a ser.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos;



Ana Maria Miraflores Amoroso
Diretora Presidente


Jonatha Roberto Pereira
Diretor Técnico


João Leopoldino Rodrigues
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

ACEITAMOS AS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS
NESTA CARTA CONTRATO.

CAMPINAS, 17 / 09 / 2014


Engº Raul Machado Lucato
CREA 50625169-83
Diretor Técnico

À
LUCATO & LUCATO PERITOS ASSOCIADOS S/S LTDA
Alameda Franco nº 1056 - Alphaville
Santana de Parnaíba/SP
CEP. 06.542-010
Att. Sr. Raul Machado Lucato

